

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-19-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.01.2024 (на основании заявления от 29.12.2023 № 89-176-06/01-08/2956)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	8904067003
2.2.3. ОГРН:	1118904004284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной	мкр. Полярный

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:020203:2138
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7315,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2021-0127
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2022
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-042240-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.2.2. Номер:	89-2-1-2-068214-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
- жилой дом, корпус 1	744,7
- жилой дом, корпус 2	741,8
- паркинг, корпус 3	2311,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	

- жилой дом, корпус 1	7370,95
- жилой дом, корпус 2	7370,95
- паркинг, корпус 3	2169,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Коммерческие: жилой дом, корпус 1, в том числе:	462,89
- коммерческое помещение 1	78,57
- коммерческое помещение 2	146,46
- коммерческое помещение 3	101,31
- коммерческое помещение 4	136,25
Коммерческие: жилой дом, корпус 2, в том числе:	520,76
- коммерческое помещение 1	136,44
- коммерческое помещение 2	146,76
- коммерческое помещение 3	101,31
- коммерческое помещение 4	136,25
Площадь ячеек для хранения негорючих материалов:	
- жилой дом, корпус 1	143,45
- жилой дом, корпус 2	149,05
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Коммерческие:	
- жилой дом, корпус 1	4
- жилой дом, корпус 2	4
Ячейки для хранения негорючих материалов:	
- жилой дом, корпус 1	22
- жилой дом, корпус 2	22
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	180
7.12. Количество машино-мест (штук):	72
7.13. Количество этажей:	
- жилой дом, корпус 1	11
- жилой дом, корпус 2	11
- паркинг, корпус 3	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- жилой дом, корпус 1	1
- жилой дом, корпус 2	1
- паркинг, корпус 3	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м): корпусов 1 и 2	подвала – 2,75; 1 этажа (коммерческие помещения) – 3,3; 2-8 этажей – 3,0;

	9 этажа – 3,02; 10 этажа – 2,7.
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) – 8974,80 кв.м; общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 9175,96 кв.м; количество квартир – 180 шт. (1- комн.-72; 2-комн. – 90; 3-комн. – 18)

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>