

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-2-068214-2023

Дата присвоения номера: 13.11.2023 10:25:35

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора по доверенности № 32-2023ОА/ЦСП от 07.04.2023 г.
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБ. КОСМОДАМИАНСКАЯ, Д. 4/22/К. Б, КОМ. 6, ЭТАЖ 1, ПОМ. VIII

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1118904004284

ИНН: 8904067003

КПП: 890401001

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 5/ ЭТАЖ 5

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 08.07.2023 № б/н, ООО Специализированный Застройщик "ПСК"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 08.06.2023 № 23-06-22831, ООО Специализированный Застройщик "ПСК"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный" от 29.06.2022 № 89-2-1-3-042240-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Полярный мкр.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IД

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ КАРКАСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМКПРОЕКТ"

ОГРН: 1145074002105

ИНН: 5036137720

КПП: 503601001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПОДОЛЬСК, ПРОЕЗД 1-Й ДЕЛОВОЙ, ДОМ 5, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 08.06.2023 № б/н, ООО Специализированный Застройщик "ПСК"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.07.2017 № РФ-89-3-04-0-00-2021-0127, выданный Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 12.04.2023 № 28/23, выданных АО «Уренгойская электросетевая компания»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от 18.05.2023 № 544/1891, выданные АО «Уренгойтеплогенерация-1»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:11:020203:2138

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1118904004284

ИНН: 8904067003

КПП: 890401001

Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 5/ ЭТАЖ 5

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	18-СП-ИУЛ.pdf	pdf	09d81833	Раздел 1. Пояснительная записка.
	18-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	5ec99e8d	
	18-СП. Раздел ПД №0 изм.300823.pdf	pdf	c5612cb4	
	18-ПЗ. Раздел ПД №1 изм.270623.pdf	pdf	3b64ffe5	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	18-ПЗУ. Раздел ПД №2_2023.08.18 изм.3 (2).pdf.sig	sig	f00b3f44	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	18-ПЗУ. Раздел ПД №2_2023.08.18 изм.3 (2).pdf	pdf	94b01971	
Архитектурные решения				
1	18-АР. Раздел ПД №3_2023.09.18 изм.1 (2).pdf.sig	sig	9b054968	Раздел 3. Архитектурные решения.
	18-АР. Раздел ПД №3_2023.09.18 изм.1 (2).pdf	pdf	8b760e4c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	18-КР. Раздел ПД №4_2023.08.30 изм.3 (2).pdf.sig	sig	9c323ce5	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения.
	18-КР. Раздел ПД №4_2023.08.30 изм.3 (2).pdf	pdf	cb463deb	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	18-ИОС1. Раздел ПД №5. Подраздел 1_2023.08.18 изм.3 (2).pdf.sig	sig	50624e08	Подраздел 1. Система электроснабжения.
	18-ИОС1. Раздел ПД №5. Подраздел 1_2023.08.18 изм.3 (2).pdf	pdf	05d84afa	
Система водоснабжения				
1	18-ИОС2. Раздел ПД №5. Подраздел 2_2023.08.15 изм.1 (2).pdf	pdf	30167ae9	Подраздел 2. Система водоснабжения.
	18-ИОС2. Раздел ПД №5. Подраздел 2_2023.08.15 изм.1 (2).pdf.sig	sig	95b57f98	
Система водоотведения				
1	18-ИОС3. Раздел ПД №5. Подраздел 3_2023.08.15 изм.1 (2).pdf	pdf	52caec61	Подраздел 3. Система водоотведения.
	18-ИОС3. Раздел ПД №5. Подраздел 3_2023.08.15 изм.1 (2).pdf.sig	sig	4c39f267	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	18-ИОС4. Раздел ПД №5. Подраздел 4_2023.08.18 изм.1 (2).pdf.sig	sig	1592f42e	ООО «Институт каркасного проектирования СМКПроект»
	18-ИОС4. Раздел ПД №5. Подраздел 4_2023.08.18 изм.1 (2).pdf	pdf	b26848dc	
Сети связи				
1	18-ИОС5. Раздел ПД №5. Подраздел 5 180522.pdf	pdf	035f3ace	Подраздел 5. Сети связи.
	18-ИОС5. Раздел ПД №5. Подраздел 5 180522.pdf.sig	sig	db73bda2	
Проект организации строительства				
1	18-ПОС. Раздел ПД №6_2023.04.06 изм.2 (2).pdf.sig	sig	13c94652	Раздел 6. Проект организации строительства
	18-ПОС. Раздел ПД №6_2023.04.06 изм.2 (2).pdf	pdf	0d9fde5d	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	18-ООС. Раздел ПД №8.pdf	pdf	f0b1041c	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	18-ООС. Раздел ПД №8.pdf.sig	sig	2b8644f0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	18-ПБ1. Раздел ПД №9. Подраздел 9.1_2023.05.04 изм.1 (1) (2).pdf	pdf	5139b03d	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	18-ПБ3. Раздел ПД №9. Подраздел 9.3 160522.pdf.sig	sig	39d2b672	
	18-ПБ1. Раздел ПД №9. Подраздел 9.1_2023.05.04 изм.1 (1) (2).pdf.sig	sig	870557a8	
	18-ПБ2. Раздел ПД №9. Подраздел 9.2.pdf	pdf	41998ddf	
	18-ПБ3. Раздел ПД №9. Подраздел 9.3 160522.pdf	pdf	616e84e8	
	18-ПБ2. Раздел ПД №9. Подраздел 9.2.pdf.sig	sig	dc623519	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	18-ОДИ. Раздел ПД №10_2023.05.04 изм.1 (2).pdf.sig	sig	fb50479c	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	18-ОДИ. Раздел ПД №10_2023.05.04 изм.1 (2).pdf	pdf	098766c9	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	18-ЭЭ. Раздел ПД №10.1.pdf	pdf	843f9ac2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	18-ЭЭ. Раздел ПД №10.1.pdf.sig	sig	74ee64bd	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	18-ТБЭ. Раздел ПД №12 Подраздел 12.1 180522.pdf	pdf	5950fbb1	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	18-ТБЭ. Раздел ПД №12 Подраздел 12.1 180522.pdf.sig	sig	16828344	
2	18-НПКР. Раздел ПД №12 Подраздел 12.2.pdf.sig	sig	bcf168e6	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также об объеме и составе указанных работ
	18-НПКР. Раздел ПД №12 Подраздел 12.2.pdf	pdf	5707b9ec	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую части раздела в связи с изменением решений:

1. Обновлено исходно-разрешительная документация.
2. Уточнены основные технико-экономические показатели проекта.

3. Уточнены: электрические нагрузки по объекту.

4. Уточнены технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Раздел Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую части раздела в связи с изменением решений:

1. Уточнены объёмно-планировочные решения в соответствии с разделом «Архитектурные решения».
2. Предусмотрена возможность бетонирования в один этап.
3. Уточнены сечения основных несущих конструкций.
4. Уточнены габариты стен шахты дымоудаления.
5. Запроектирована въездная рампа.
6. Запроектированы подпорные стены рампы.
7. Уточнён узел опирания лестничных балок БЛ2.

Конструктивная схема – рамно-связевый сборно-монолитный каркас.

Основными конструктивными элементами здания являются: фундамент, сборные железобетонные колонны, сборно-монолитные ригели и сборные плиты перекрытия.

Расчет выполнен программным комплексом Ing+ООО «Техсофт» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01167).

Фундамент(корпус3)-монолитные отдельностоящие ростверки и перекрестный ленточный фундамент из тяжелого бетона кл. В25; F100; W6.

Сборно-монолитный железобетонный каркас состоит:

Колонны(корпус1,2) -сборные железобетонные сечением 250х500мм,250х600мм из бетона класса В40, F100, W2.

Колонны паркинга(корпус3) - монолитные железобетонные сечением 300х400, 300х500, 300х700, 400х500, 250х500, 250х400 из бетона класса В30, F100, W4, сечением 350х800 мм из бетона класса В35, F100, W4.

В местах примыкания ригелей и перекрытия колонны имеют участки оголенной арматуры для пропуска арматуры ригелей.

Колонны армируются пространственными каркасами из арматурных рабочих стержней диаметрами 18÷36 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в зависимости от нагрузок в соответствии с расчетом.

Ригели - железобетонные сборно-монолитные, состоящие из двух частей.

Нижняя часть ригеля - сборная железобетонная из бетона класса В30, F100, W4, армированная семипроволочными арматурными канатами Ø12 К-7, в зависимости от нагрузок в соответствии с расчетом, расстояние до оси рабочей арматуры не менее 45 мм.

Сечение сборного ригеля в жилой части (корпус1,2) - 250х300мм, в паркинге (корпус3) - 300х400(Н), 400х400(Н), 250х300(Н), 250х400(Н), 250х500 (Н) мм.

Верхняя часть ригеля (корпус1,2) – монолитная из бетона класса В30 толщиной 220 мм образуется после монтажа плит перекрытия и установки верхней арматуры ригеля.

Верхняя часть ригеля (корпус3) – монолитная из бетона класса В30 толщиной 300 мм образуется после устройства монолитной плиты покрытия и установки верхней арматуры ригеля.

Основное покрытие паркинга (корпус3) - монолитная железобетонная плита толщ.300мм из бетона кл. В30, F100, W6. Армирование монолитного покрытия выполняется в соответствии с расчетом из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 отдельными стержнями внахлестку и арматурными сварными каркасами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Раздел Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Раздел Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для безопасной эксплуатации такого объекта,

а также об объеме и составе указанных работ

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- предусмотрена организация проезда пожарных машин по кровле паркинга;
- изменена площадь застройки;
- откорректирован сводный план сетей с учетом изменений по наружным сетям электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения;
- откорректированы технико-экономические показатели;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- откорректированы технико-экономические показатели;
- изменена площадь застройки и площадь здания;
- убраны стремянки, люки, выполнено остекление балконов, добавлена маркировка остекления балконов, изменена концепция и цветовое решение фасадов;
- добавлена рампа, перемещены вход и вертикальный подъемник для МГН;
- добавлена схема и развертка витражей остекления балконов ОБ-4, ОБ-4н.
- в спецификацию добавлены позиции ОБ-4, ОБ-4н, изменены эскизы окон Ок-2, Ок-3, Ок-4.1

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"».

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- откорректировано количество м/м для инвалидов и описание входных групп;
- добавлена въездная рампа ко кровле паркинга;
- откорректированы экспликации помещений;
- откорректированы таблички квартирографии.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"».

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1. «Система электроснабжения»

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации «На корректировку проектной документации к договору по объекту: «Два многоквартирных жилых дома с полуподземным паркингом, расположенным по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный» в проектную документацию «системы электроснабжения», шифр: 18-ИОС1 «Два многоквартирных жилых дома с полуподземным паркингом, расположенным по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный» в проектную документацию «системы электроснабжения» (далее - объект) внесены изменения:

- Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № 56/22 выданными АО «Уренгойгорэлектросеть» (далее - ТУ) максимальная разрешенная к потреблению мощность электроприемников объекта составляет 819,36 кВт по II категории надежности электроснабжения.

- Источником электроснабжения проектируемого объекта являются I и II секции шин в РУ 0,4 кВ ТП-№51 (далее - ТП).

- Расчетная потребляемая мощность по вводному распределительному устройству 0,4 кВ №1 (далее – ВРУ №1), вводному распределительному устройству 0,4 кВ №2 (далее – ВРУ №1.1), вводному распределительному устройству 0,4 кВ №3 (далее – ВРУ №4), вводному распределительному устройству 0,4 кВ №4 (далее – ВРУ №4.1) составляет 289,2 кВт, 54,76 кВт, 289,1 кВт, 51,76 кВт соответственно. Суммарная расчетная потребляемая мощность по объекту составляет 725,8 кВт.

- От ТП до ВРУ №1-ВРУ №4 проектом предусмотрена прокладка линий электропередач 0,4 кВ выполненных при помощи кабеля типа АВББШв-1 расчетных сечений. Прокладка кабельных линий в земле предусматривается в траншее на отметке не выше – 0,7 м от уровня планировки. Прокладка осуществляется с применением типовых решений согласно проекта «А5-92 Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» разработанным ВНИПИ Тяжпромэлектропроект им. Ф.Б. Якубовского.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения», подраздел «Система водоснабжения»

Ранее на разработанную проектную документацию получено положительное заключение экспертизы от 29.06.2022 г № 89-2-1-3-042240-2022.

Объемы корректировки проектной документации приведены в задании на корректировку проектной документации.

В рассматриваемый раздел внесены следующие изменения: откорректированы трассировки наружных сетей водоснабжения в связи с изменением точек подключения к существующим сетям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения», подразделы «Система водоотведения»

Ранее на разработанную проектную документацию получено положительное заключение экспертизы от 29.06.2022 г № 89-2-1-3-042240-2022.

Объемы корректировки проектной документации приведены в задании на корректировку проектной документации.

В рассматриваемый раздел внесены следующие изменения: откорректированы трассировки наружных сетей в связи с изменением точек подключения к существующим сетям.\

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку предусмотрено:

- откорректированы диаметры и ввод тепловой сети в корпус 2;
- исключен узел учета в ИТП корпуса 1 (ввод тепловой сети в это здание исключен);
- изменена принципиальная схема распределительного коллектора РК1;
- откорректирована текстовая часть раздела согласно ТУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектные решения остались без изменений, в соответствии с положительным заключением проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022г., выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

В соответствии с заданием заказчика на корректировку проектной документации и письма заказчика от 28.06.2023 № 0571, в раздел Проект организации строительства внесены следующие изменения:

1. В текстовой и графической частях изменена марка башенного крана и его расположение на строительном генплане.
2. В графической части изменено расположение временной автомобильной дороги и ограждение земельного участка.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Разделу 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Без изменений, в соответствии с проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.06.2022 г. № 89-2-1-3-042240-2022 выданное ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ".

Мероприятия по охране водных объектов

Без изменений, в соответствии с проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.06.2022 г. № 89-2-1-3-042240-2022 выданное ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ".

Мероприятия по обращению с отходами

Без изменений, в соответствии с проектной документацией получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.06.2022 г. № 89-2-1-3-042240-2022 выданное ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ".

3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В части планировочной организации земельного участка

Согласно заданию на корректировку в разделе ПЗУ произведены следующие изменения:

Организация проезда для пожарных машин по кровле паркинга, изменена площадь за-стройки. Внесены изменения в ТЭП и сводный план сетей. см. ПЗУ.ПЗ все листы и ПЗУ.ГЧ л.1-9.

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

В части архитектурных объёмно-планировочных решений

Согласно заданию на корректировку в разделе АР произведены следующие изменения:

В ПЗ в таблице ТЭП - см. АР.ПЗ п.3. Изменена площадь застройки и площадь здания.

Убраны стремянки, люки в перекрытии балконов, выполнено остекление балконов, добавлена маркировка остекления балконов, изменена концепция и цветовое решение фасадов. Добавлена рампа для въезда пожарных машин на кровлю паркинга, перемещены вход и вертикальный подъемник для МГН. Добавлена схема и развертка витражей остекления балконов ОБ- 4, ОБ-4н. В спецификацию добавлены позиции ОБ-4, ОБ-4н,

изменены эскизы окон Ок-2, Ок-3, Ок-4.1.

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения раздела «Архитектурные и объёмно-планировочные решения» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

В части конструктивных и решений

Согласно заданию на корректировку в разделе КР произведены следующие изменения:

Текстовая часть дополнена сведениями о возможности бетонирования в один этап см. КР.ПЗ л. 11,12.

Изменены наименования листов в содержании тома графической части см. КР.ПЗ л. 3-5.

Изменения в связи с перерасчетом каркаса и заменой сечений несущих конструкций см. КР.ПЗ все листы.

Изменено примечания см. КР. ГЧ л. 24. Изменено сечения 5-5, 9-9 см. КР.ГЧ л. 42.

Изменено сечения 4-4 см. КР. ГЧ л. 50.

Поставлены размеры стен шахты дымоудаления см. КР.ГЧ л. 55, 60.

Изменения в связи с перерасчетом каркаса и заменой сечений несущих конструкций см. КР.ГЧ л.2-5, 46-50, 51-54.

Изменения в планировке с связи с появлением въездной рампы см. КР.ГЧ л.65, 66.

Добавлен опалубочный план подпорных стен рампы см. КР.ГЧ л.69.

Откорректирован узел опирания лестничных балок БЛ2 см. КР.ГЧ л.45.

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения раздела «Конструктивные решения» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

В части системы водоснабжения, водоотведения

Согласно заданию на корректировку в подразделе ВК произведены следующие изменения:

ИОС2

Изменена точка подключения к инженерным сетям по ХВС и ГВС см. ИОС2.ПЗ все листы и ИОС2.ГЧ л. 1, 2, 7.
ИОС3

Изменена точка подключения к инженерным сетям по ХВС и ГВС см. ИОС3.ГЧ л.4.

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения подраздела «Система водоснабжения, водоотведения» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

В части отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Согласно заданию на корректировку в подразделе ОВ произведены следующие изменения:

Изменена нумерация листов. Откорректированы диаметры и ввод тепловой сети в корпус 2. Удален узел учета в ИТП корпус 1, т.к. ввода наружных тепловой сети в это здание не будет. Изменена принципиальная схема распределительного коллектора РК1 см. ИОС4.ГЧ все листы.

Изменена нумерация листов. Откорректирована ПЗ согласно Технических условий см. ИОС4.ПЗ

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

В части проекта организации строительства

Согласно заданию на корректировку в разделе ПОС произведены следующие изменения:

Изменена марка башенного крана и его расположение см. ПОС.ПЗ л.4, 5, 21 и ПОС.ГЧ л.1, 2.

Изменено расположение временной автодороги и ограждения земельного участка см. ПОС. ГЧ л. 1, 2.

Проектные решения, которые были затронуты корректировкой не повлияли на проектные решения раздела «Проект организации строительства» и не затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

Остальные проектные решения - без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В соответствии задания на корректировку проектной документации по объекту : Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный

- Внесены изменения в содержание см. ПБ1.С л.2. - Изменен подъезд пожарных машин см. ПБ1.ГЧ л.5 и ПБ1.ГЧ л.1. - Изменены планировки согласно раздела АР см. ПБ1.ГЧ л.3-6, 8-9,15-18.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы №89-2-1-3-042240-2022 от 29.06.2022, выданным ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Раздел Пояснительная записка

Изменения не вносились.

Раздел Конструктивные решения

Изменения не вносились.

Раздел Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Изменения не вносились.

Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения не вносились.

Раздел Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для безопасной эксплуатации такого объекта,

а также об объеме и составе указанных работ

Изменения не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел Схема планировочной организации земельного участка.

Изменения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел Архитектурные решения

Изменения не вносились.

Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5.1. «Система электроснабжения»

Изменения не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения», подраздел «Система водоснабжения»

Изменения не вносились.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения», подразделы «Система водоотведения»

Изменения не вносились.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Изменения не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел Сети Связи

Изменения не вносились.

3.1.3.8. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Изменения не вносились.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Разделу 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

3.1.3.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Изменения не вносились.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для безопасной эксплуатации такого объекта, а также об объеме и составе указанных работ соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 16.07.2017 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта: Два многоквартирных жилых дома, с полуподземным паркингом, расположенных по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Полярный соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительным заключением, выданным ООО «ЦЭСПП» от 29.06.2022г., №89-2-1-3-042240-2022.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

2) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Баев Николай Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9214
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

5) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

6) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Ганина Елена Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-14697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

9) Бушманов Николай Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-12-10861

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

10) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10CEFB1003AAFD894493CAAЕ8
56D1BD48
Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна
Действителен с 26.10.2022 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6ССАВ0020В085804D125E77A1
5D3622
Владелец САРАНИН РОМАН
ВАЛЕРЬЕВИЧ
Действителен с 13.06.2023 по 13.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FABDF0059B0A39C4B8AD6F4E
83753F0
Владелец Серов Владимир
Владимирович
Действителен с 09.08.2023 по 09.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A
Владелец Юдина Марина Владимировна
Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13024CE00F6AFD9A3402F74CF
D6A897EA
Владелец Баев Николай Алексеевич
Действителен с 02.05.2023 по 02.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E7C7AC0005B0258D4A8D2AB9
2F80F5D2
Владелец Хлебожорова Ольга
Евгеньевна
Действителен с 17.05.2023 по 17.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12B90E01E9AF20924920697749
C4D79C
Владелец Ганина Елена Александровна
Действителен с 19.04.2023 по 28.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B63888000010005ED3A
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A471F0195AF58B44B5B98DAF
D3749C1
Владелец Бушманов Николай
Николаевич
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 191625600ABB0C7A141D9E4AA
E9B3B6F9
Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна
Действителен с 30.10.2023 по 07.02.2024