



Общество с ограниченной
ответственностью
"Уральский Региональный
Проектно-изыскательский
Центр Экспертиз и обследований"

ИНН/КПП: 8911027481/891101001, р/сч.40702810305000015502, к/сч.30101810500000000975, БИК:046577975

в Уральский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург

Почтовый иЮридический адрес: 629850, Россия, Тюменская область, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Советский 14/15а.

Тел.: 89222896666

«Утверждаю»

Главный инженер проекта
Е.А. Алексеев



Регистрационный номер в НОПРИЗ
П-133818
12 ноября 2021 г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ №01-21-01

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

*«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером
89:11:020206:1583, расположенного по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО,
Тюменской области»*

Объект капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:
ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект», почтовый адрес: 142105, г. Московская обл., г. Подольск, 1-й Деловой проезд, д. 5, офис 4, телефон: 8-499-322-11-72, эл. почта framesystems@mail.ru
2. Сведения о заявителе:
ООО «Специализированный Застройщик «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 8904067003 / КПП 890401001/1118904004284, юридический адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, этаж 5, телефон 8(932)051-57-70 / @: ooo-psk@mail.ru
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:
Требования «технического заказчика» (застройщика), исправление ошибок
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) 05-08-2019 ПР-АР «Архитектурные решения»; 2) 05-08-2019 ПР-АС1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000»; 3) 05-08-2019 ПР-АС2.1 «Архитектурно-строительные решения секция 1 выше отм. 0.000»; 4) 05-08-2019 ПР-АС2.2 «Архитектурно-строительные решения секция 2 выше отм. 0.000»; 5) 05-08-2019 ПР-КР «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»; 6) 05-08-2019 ПР-КЖ2 «Конструкции железобетонные выше отм. 0.000»; 7) 05-08-2019 ПР-ИОС1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. "Система Электроснабжения", 05-08-2019 ПР-ИОС2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. "Система Водоснабжения", 05-08-2019 ПР-ИОС3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. "Система Водоотведения", 05-08-2019 ПР-ИОС4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», 05-08-2019 ПР-ПБ1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Пожарная безопасность".

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

Положительное заключение № 89-1-1-3-040942-2020 от 24.08.2020 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

Нет

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89: 11: 020206: 1583, расположенного по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «Уральский Региональный Проектно-изыскательский Центр Экспертиз и обследований», ИНН/КПП: 8911027481/891101001, р/сч. 40702810305000015502, к/сч. 30101810500000000975, БИК: 046577975 в Уральский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Екатеринбург, почтовый и юридический адрес: 629850, Россия, Тюменская область, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Советский 14/15а.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ООО «Специализированный Застройщик «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 8904067003 / КПП 890401001/1118904004284, юридический адрес: 629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, этаж 5, телефон 8(932)051-57-70 / @: ooo-psk@mail.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

- 05-08-2019 ПР-АР (стадия П):

- изменение числового значения высоты цокольного этажа;
- изменение требований по отделке помещений;
- изменение отделки наружных стен здания;
- добавление на фасаде изображения пандусов с ограждениями;
- изменены размеры окон в цокольном этаже, по одному в каждом торце здания;
- выполнение изображения фасада в цветном исполнении;

- изменение указаний по отделке здания;
- добавление на фасаде изображения пандусов с ограждениями;
- изменение направления открывания дверей;
- исключение типов полов, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных дверей;
- изменение состава конструкции наружной стены;
- корректировка высоты этажа;
- замена металлических ограждений балконов на экраны из огнестойких сэндвич-панелей;
- изменение в отделке жилых помещений - "без отделки", исключение информации по отделке жилых помещений;
- исключение информации по отделке полов жилых помещений.

- 05-08-2019 ПР-АР (стадия Р):

- изменение числового значения высоты цокольного этажа;
- изменение требований по отделке помещений;
- изменены размеры окон в цокольном этаже, по одному в каждом торце здания;
- исключение санитарно-технических приборов;
- изменение расположения дверей Д13, Д14;
- изменение типа пола в тамбурах;
- исключение дверей во внутренние помещения;
- изменение высоты двери Д- 7;
- изменение числового значения высотной отметки цокольного этажа;
- изменение направления открывания входных дверей в квартиры;
- исключение санитарно-технического оборудования;
- исключение внутриквартирных дверей;
- изменение числовых значений высотной отметки и расстояния от пола до потолка цокольного этажа;
- изменение состава пола цокольного и первого этажей;
- изменение числовых значений высотной отметки и расстояния от пола до потолка цокольного этажа;
- изменение количества дверей в цокольном этаже;
- изменение высоты двери Д- 7;
- изменение содержания экспликации полов;
- изменение содержания ведомости отделки помещений.

- 05-08-2019 ПР-АС1:

- замена железобетонных перемычек на стальные из углового металлопроката;
- замена армирования кладки стен сеткой базальтовой яч. 25x25 на сетку кладочную Ø3Вр-1;
- изменение отметки пола;
- добавление в состав покрытия наружной стены фасадной мембраны "Изоспан АF+";
- замена утепления стен цоколя "Пеноплекс-35" на "Экстпол-35" на холодной мастике с применением по швам самоклеящей ленты "Герлен-Д".

- 05-08-2019 ПР-АС2.1:

- исключение записи о креплениях балконных ограждений;
- изменение размеров помещения колясочной и толщины перегородки;
- внесение дополнительно обозначения перегородки;
- добавление в состав отделки наружных стен фасадной мембраны "Изоспан АF+";
- исправление ошибок: - передвинут дверной проём от колонны на 200 мм в сторону;
- изменение маркировки перемычки с "ПР4" на "ПР2";
- исключение записи о креплениях балконных ограждений;
- замена железобетонных перемычек на стальные из углового металлопроката;
- замена армирования кладки стен сеткой базальтовой яч. 25x25 на сетку кладочную Ø3Вр-1;
- добавление в состав отделки наружных стен фасадной мембраны "Изоспан АF+";
- замена металлических ограждений балконов на экраны из негорючих сэндвич-панелей;
- корректировка сечений, внесение новых;
- корректировка спецификации;
- добавление узлов;

- изменение конструкции перегородки;

- 05-08-2019 ПР-АС2.2:

- исключение записи о креплениях балконных ограждений;
- изменение размеров помещения колясочной и толщины перегородки;
- внесение дополнительно обозначения перегородки;
- добавление в состав отделки наружных стен фасадной мембраны "Изоспан АF+";
- исправление ошибок - передвинут дверной проём от колонны на 200 мм в сторону;
- исправлена маркировка перемычки с "ПР4" на "ПР2";
- исключение записи о креплениях балконных ограждений;
- замена железобетонных перемычек на стальные из углового металлопроката;
- замена армирования кладки стен сеткой базальтовой яч. 25x25 на сетку кладочную Ø3Bp-1;
- добавление в состав отделки наружных стен фасадной мембраны "Изоспан АF+";
- замена металлических ограждений балконов на экраны из негорючих сэндвич-панелей;
- корректировка сечений, внесение новых;
- корректировка спецификации;
- добавление узлов;
- изменение конструкции перегородки;

- 05-08-2019 ПР-КР:

- исправление значений высотных отметок;
- исправление маркировки плит перекрытия;
- изменение в текстовой части о методе бетонирования узлов перекрытий;

- 05-08-2019 ПР-КЖ2:

- изменение в текстовой части о методе бетонирования узлов перекрытий;
- изменение содержания технических требований о заполнении бетоном узла сопряжения ригеля с колонной;
- исправление значения высотной отметки.

- 05-08-2019 ПР-ИОС1:

- изменение наименований счетчиков;
- исправление данных в мощности электроустановки и в расчетных нагрузках;
- изменение в графической части светильников и сечений проводов.

- 05-08-2019 ПР-ИОС2:

- изменен диаметр стальной трубы Ø89x3,5;
- изменение скрытой прокладки трубопроводов водоснабжения В1, Т3, Т4 на открытую (стояки, горизонтальная разводка на отметках от -3,480 до +18,000м);
- исключена поквартирная разводка трубопроводов водоснабжения В1, Т3, Т4;
- исключен монтаж противопожарных муфт типа «ОГРАКС-ПМ-ПО», длиной 60мм с огнезащитным терморасширяющимся материалом «ОГРАКС-Л» на основе полимерного материала с минеральным наполнителем толщиной 10мм, отвечающим требованиям ТУ 285-027-13267785-04;
- в водомерном узле изменен преобразователь расхода воды на ПРЭМ-32 с подключением к системе вычисления ТВ-7;
- исключена установка шкафов для счетчиков ХВС и ГВС в квартирах;
- исключена разводка трубопроводов ГВСи ХВС в общественных помещениях;
- исключена установка счетчиков ГВС и ХВС в общественных помещениях;
- исключена установка обратных клапанов в поквартирных узлах учета;
- замена сильфонных компенсаторов на осевые;
- замена расходомера-счетчика жидкости ЭРСВ-5х ОФ для жилой части и ЭРСВ-5х ОФ для помещений общественного назначения на преобразователь расхода воды ПРЭМ;
- изменено расположение стояков ГВСи ХВС в квартирах;
- исключена установка санитарных приборов в помещениях общественного назначения;
- исключена установка санитарных приборов в квартирах;

- исключены запорные краны после счетчиков холодной воды в водомерных узлах Узел1, Узел2 в квартирах на 1-6 этажах;
- лист 10: Внесены изменения в диаметр Ввода водопровода в канале теплосети - Ø80 заменен на Ø89х3,5;
- изменен диаметр стояков Т4-1, Т4-2, Т4-3, Т4-4, с Ø63 заменен на Ø40;
- изменена горизонтальная прокладка трубопроводов: компенсация тепловых удлинений трубопровода предусмотрена с помощью углов поворота трассы;
- изменены схемы размещения стояков ХВС и ГВС;
- изменен диаметр трубопроводов 5Ø76х3,0 на В1, Т1, Т2, Т3, Т4;
- внесены изменения - железобетонные каналы выполнить монолитными согласно требований серии ИС-01-04 в.1с внесением расхода материалов;
- внесены изменения в узлы учета горячей воды – выполнен из Модуля ГВС БТП-СТКУ-0,1768 МВт-Г.

- 05-08-2019 ПР-ИОС3:

- исключена система канализования помещений общего назначения - К1.1н напорная сеть от компактных канализационных установок Sololift2 до сборной магистральной сети;
- изменен материал наружной сети канализации, выполнен стальными трубами 0 9Г2С диаметром 219х8 мм по ГОСТ 30732-2020 с утеплителем (скорлупа полуцилиндры ППУ ПЗ покрытием с внутренним диаметром 219 мм;
- исключена внутренняя горизонтальная поквартирная разводка из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013;
- внесены изменения в диаметр канализационных колодцев, приняты железобетонные Ф1500 мм по серии ТП 902-09-22.84;
- исключена установка в помещениях общественного назначения санитарно-технических приборов в с/у и КУИ;
- исключена разводка труб в с/у и КУИ;
- исключена установка Sololift2 в с/у и КУИ;
- исключены в жилых помещениях санитарно-технические приборы;
- исключены в жилых помещениях разводка труб в с/у и кухнях;
- изменены высотные отметки стояков К1 на кровле;
- изменены диаметры стояков К2;

- 05-08-2019 ПР-ИОС4:

- изменены параметры теплоносителя Т1/Т2=110-70°С;
- изменена антикоррозийная защита и тепловая изоляция Трубопроводов Т1, Т2 - применены следующие материалы: преобразователь ржавчины, пентафталевый лак ПФ-170 с 15% с добавкой алюминиевой пудры, стеклохолст ПСХТ-450 в 2 слоя, скорлупа ППУ толщиной 50 мм, пленка ПХВ в 2 слоя;
- изменена толщина теплоизоляции трубопроводов Т3, Т4 с толщиной теплоизоляционного слоя 50 мм.;
- изменен материал трубопроводов для водопровода В1 - выполнить из стальной оцинкованной трубы диаметром 89х3,5 мм;
- в узлах ввода применены теплосчетчики ПРЭМ;
- изменен материал трубопроводов поквартирной разводки и в помещениях общественного назначения из шитого полиэтилена на металлопластиковые трубы «alrex-дио» фирмы FRANKISCHE;
- изменен вид отделки жилых и общественных помещений;
- исключены в помещениях общественного назначения – санитарно-технические приборы в с/у и КУИ;
- исключены в помещениях общественного назначения разводка труб в с/у и КУИ;
- исключены в помещениях общественного назначения установки Sololift2 в с/у и КУИ;
- изменен диаметр Гл.Ст2 с Ø57х3 на Ø40;
- исключены в жилых помещениях санитарно-технические приборы в с/у и кухнях;
- исключены в жилых помещениях разводка труб в с/у и кухнях;
- исключены в жилых помещениях санитарно-технические приборы в с/у и кухнях;
- исключен диаметр Гл.Ст3, Гл.Ст4;

- исключены в жилых помещениях разводка труб в с/у и кухнях;
- исключен диаметр Гл.Ст1, Гл.Ст2;
- замена Турбодефлекторов на Дефлекторы;
- замена трубы из сшитого полиэтилена на трубы металлопластиковые *alrex-duo FRANKISCHE*;
- замена нижнего подключения радиатора Узел1 на боковое подключение в помещениях общественного назначения;
- изменения в Узел2 по аналогии Узла3 с нижнего на боковое подключение в жилой части;
- изменения касательно ИТП, изготовление из трех блочных модулей;
- изменения в спецификации оборудования и материалов ИТП;
- изменения в схеме коллектора - гребенки Ø133x5;
- исключены расходомеры теплосчетчика;
- добавлены схемы стояков системы отопления Гл.Ст1-Гл.Ст.4;
- внесены технические требования по устройству железобетонных каналов.

- 05-08-2019 ПР-ПБ1:

- Внесение изменения в текстовую часть по замене огнеупорного витража «ФОТОТЕХ» на балконах и лоджиях на противопожарный экран из негорючей сэндвич-панели.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации, установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию не затрагивают несущие строительные конструкции объекта и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Алексеев Е.Н. – Главный инженер проектов

13. Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «РегионПроектЭксперт»

Ассоциация СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры», № СРО-П-168-22112011

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

С уважением, директор
ООО «РегионПроектЭксперт»



Е.Н. Алексеев