

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«Проектно-строительная компания»

полное наименование организации – для

629305, г. Новый Уренгой,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юбилейная, д. 5

e-mail: ooo-psc@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.09.2020

№ 89- RU9304000- 24 - 2020

Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации» |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 89-1-1-3-040942-2020 от 26.08.2020 (сведения ЕГРЗ) | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение | 89:11:020206:1583, 89:11:020206:1760, 89:11:020206:120 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 89:11:020206 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | - № RU 89304000-2019-62; - № RU 89304000-2020-0023; - № RU 89304000-2020-0018, подготовлены Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проект разработан ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект» в 2020 году, шифр проекта: 05/08-2019 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области». | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5543,3 | Площадь участка (кв. м): | 5705,0 (площадь 3-х участков) |
| | Объем (куб. м): | 22800,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 3780,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): | цокольного этажа – 3,5; жилых этажей – 3,08; шестого этажа – 3,02 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | 141 (количество жителей) |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1065,4 | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Объект состоит из двух блок - секций. Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) – 4113,6 м ² ; общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 4217,8 м ² ; количество квартир – 88 шт. (1-комн. – 52 шт.; 2-комн. – 30 шт.; 3-комн. – 6 шт.). Общая площадь цокольного этажа – 790,7 м ² . Общая площадь мест общего пользования – 639,0 м ² . Количество машино-мест – 88. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный. |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 21 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства».

**Заместитель Главы
Администрации города,
главный архитектор
муниципального образования
город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

17 “ сентября 20 20 г.



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 17 ” апреля 20 22 г.

**Главный архитектор
муниципального образования
город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27 “ августа 20 21 г.



(подпись)

Е. В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

И. А. КИРЬЯНОВА