

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Проектно-строительная компания»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8904067003

полное наименование организации — для юридических лиц),

629305, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5,  
email: ooo-psc@mail.ru, тел.: +7(932)051-57-70,  
+7(922)061-25-46

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2021 г.

№ 89-RU89304000-29-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером  
89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО,  
Тюменской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ,  
городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, ул. Таёжная, дом 31А,  
присвоенного на основании распоряжения главного архитектора муниципального

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

образования город Новый Уренгой от 30.12.2020 № 1555-рз «О присвоении адреса объекту  
адресации в городе Новый Уренгой»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
89:11:020206:1760; 89:11:020206:1361; 89:11:020206:120; 89:11:020206:1583

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-24-2020, дата выдачи 17.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	22800,60	22425,00
в том числе надземной части	куб. м	19019,70	18570,00
Общая площадь	кв. м	5543,30	5819,7
Площадь нежилых помещений (общего имущества)	кв. м	900,80	883,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения)	кв. м	526,80	527,10
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4113,60	4089,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1427,60	1410,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4113,60	88/4089,60
1 комнатные	шт./кв. м	52/1975,20	52/1965,30
2 комнатные	шт./кв. м	30/1674,00	30/1663,50
3 комнатные	шт./кв. м	6/464,40	6/460,80
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—



Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	86,9	86,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом в спаренных переплетах	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом в спаренных переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- 1-го технического плана здания и 5-ти технических планов сооружений, подготовленных 21 октября 2021 г. Муллахметовым Ильшатом Ильдусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-13-637 от 19 декабря 2013 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31 декабря 2013 г.

Главный архитектор  
муниципального  
образования город  
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23c777400cbac959442293c64549a4302  
Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич  
Действителен с 10.02.21 11:54:02 по 10.02.22 12:04:02

(подпись)

Е.В. Ворошилов  
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М.П.