

ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр.Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

05/08-2019 ПР-ПЗУ

Том 2

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
137		

Подольск, 2020

ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр.Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

05/08-2019 ПР-ПЗУ

Том 2

Директор по развитию
ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

И.В.Минеев

Инд. № подл.	Взам. инв. №
137	
Подпись и дата	

Подольск, 2020

Разрешение		Обозначение		Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 09:11:0202001503, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.	
№ 33-20 от 12.03.2020г.					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1 (зам.)	Графическая часть		4	
	2-5,7 (зам.)	<p>Таблица с технико-экономическими показателями пересмотрена. Добавлена информация о земельных участках с кадастровыми номерами 09:11:020200120, 09:11:020200170 и 09:11:020200130/чзу1.</p> <p>Исправлен ТЭП (показатели площади покрытий)</p> <p>Указаны границы сервитута (часть участка с кадастровым номером 09:11:020200130/чзу1). Изменена ширина тротуаров в соответствии с разделом ОДИ.</p> <p>Асфальтобетонная отмостка заменена бетонной .</p> <p>Изменена прокладка ГВС, ТС, ВС в лотке в соответствии с ИОС 5.2, ИОС 5.3, ИОС 5.4.</p>			
	1	Текстовая часть		4	
1	1 (зам.)	<p>Подраздел "Характеристика земельного участка " дополнена информацией о существующих инженерных сетях и о мероприятиях по демонтажу .</p> <p>Порядок подразделов приведен в соответствие с требованиями Постановления Правительства №87</p> <p>Добавлен подраздел "Обоснование границ санитарно-защитных зон" с описанием.</p> <p>Подраздел "Обоснование планировочной организации земельного участка и решений по благоустройству территории" дополнена информацией о сервитуте для размещения парковочных мест и проездов .</p> <p>Исправлен ТЭП (показатели площади покрытий)</p>		4	
	2-7 (зам.)	<p>Нанесены границы сервитута . Указан демонтаж недействующих тепловых камер .</p>			
	□ (зам.)			4	
Изм. внёс		Васильев		ООО "Инжиниринговая компания СМКпроект"	
Составил					
ГИП		Минеев			
Утв.					
Лист				Листов	

Согласовано

Минеев

Н. контр.

Инв. номер

137

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
05/08-2019 ПР-ПЗУ.С	Содержание тома	2
05/08-2019 ПР - СП	Состав проектной документации	3
Текстовая часть (содержание)		
05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	4
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
	2.1. Характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.	4
	2.2. Геоморфологические условия площадки.	4
	2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка и решений по благоустройству территории.	4
	2.4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	5
	2.5. Описание организации рельефа земельного участка.	5
	2.6. Описание решений по благоустройству территории	6
	2.7. Схема транспортных коммуникаций. Санитарно-защитные разрывы. Покрытия.	6
	2.8. Сводный план инженерных сетей.	7
	Расчет необходимой обеспеченности площадками.	7
	Расчет потребности в машино-местах.	7
	Расчет количества образования твердых бытовых отходов	8
Графическая часть (основные чертежи)		
05/08-2019 ПР-ПЗУ	Ситуационный план. Общие данные.	11
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	12
	План покрытий М1:500.	13
	Конструкции покрытий М1:25. Объемы работ.	14
	План организации рельефа М1:500	15
	План и объемы земляных масс М1:500	16
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
	Схема планировочной организации дорожного движения М1:500	18

Взам. инв. №	Подп. и дата	05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл. 137	ГИП	Минеев					Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Ильин						П	1	2
	Н. контр.	Минеев					ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»			
	Вед. инж.	Васильев								

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/ И.В. Минеев /

						05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/08-2019 ПР - ПЗ	Пояснительная записка	
2	05/08-2019 ПР -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05/08-2019 ПР - АР	Архитектурные решения	
4	05/08-2019 ПР –КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
		<u>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>	
5.1	05/08-2019 ПР -ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	05/08-2019 ПР -ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	05/08-2019 ПР -ИОС3	Система водоотведения	
5.4	05/08-2019 ПР -ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	05/08-2019 ПР -ИОС5	Сети связи	
6	05/08-2019 ПР -ПОС	Проект организации строительства	
8	05/08-2019 ПР -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<u>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
9.1	05/08-2019 ПР -ПБ1	Пожарная безопасность	
9.2	05/08-2019 ПР -ПБ2	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре встроенных помещений общественного назначения	
10	05/08-2019 ПР - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	05/08-2019 8 ПР -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	05/08-2019 ПР -ТБЭ	Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	05/08-2019 ПР -НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации	
12.3	05/08-2019 ПР - ПГМ	Программа геотехнического мониторинга	

Инв. № Подп.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

05/08-2019 ПР

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1

ООО "ИК "СМКпроект"

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для выполнения проектной документации "Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области" являются:

1. Техническое задание на разработку проекта (приложение №1 к договору № 05/08-2019 ПР от 6 августа 2019г.).
2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта и рабочей документации, шифр 2019/11.ГСП-ИГИ, 2019 год.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, рабочей документации, шифр 2019/09.ГСП-ИГДИ 2019 год.
4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 05/08-2019-ИГЭ, 2019год.
5. Градостроительные планы земельных участков №RU89304000-2019-62 от 14.07.2019г.; №RU-89-3-04-0-00-2020-0018 от 10.02.2020 г.; №RU-89-3-04-0-00-2020-0023 от 10.02.2020 г.;
6. Соглашение об установлении сервитута земельного участка № 2-20 от 09 января 2020 года.

2.1. Характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен вблизи улиц Таежная и Заозерное г. Новый Уренгой, ЯНАО.

Абсолютные отметки земельного участка измеряются в пределах от (от 54,87 до 56,22 м). Рельеф участка проектирования ровный, имеет незначительный уклон в западном направлении. На период изысканий на площадке имелись постройки, в настоящий момент демонтированные.

Климат – умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков с ноября по март месяц – 136 мм и с апреля по октябрь – 360 мм.

Снежный покров появляется в среднем 02 октября.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04 июня.

На участке на момент начала проектирования имеются существующие сети отопления, тепловые камеры и сети уличного освещения. До начала строительства участок строительства и благоустройства освобождается от существующих инженерных сетей. Проект монтажных работ разрабатывается отдельным проектом. Проект уличного освещения см раздел ИОС 5.1 настоящего проекта.

2.2. Геоморфологические условия площадки.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону водораздела.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	126					05/08-2019 ПР–ПЗУ.ПЗ		
		1	-	зам.	33-20		03.20.	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
		ГИП		Минеев				Стадия
		ГАП		Ильин				Лист
		Н. контр.		Минеев				Листов
		Разраб.		Васильев				П
								1
								7
								ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Пояснительная записка

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от хозяйственной площадки (М и ХП) до фасада жилого дома не менее 20 м,
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки для занятий физкультурой до жилого дома составляет не менее 21,6 м и площадки для отдыха взрослого населения - 25,7 м.

Расстояние от наиболее удаленного выход до площадки для размещения контейнеров для ТБО составляет 39,8м, что не более 50м в соответствии п.7.5 СП 42.13330.2011.

Покрытие площадки для размещения контейнеров ТБО предусмотрена из асфальто-бетонного покрытия (тип 1, см. л.5 графической части) и имеющим металлическое ограждение высотой 1м.

Согласно договора №72/19 от 30.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с АО "Уренгойгорэлектросеть" на прилегающей территории с северной стороны земельного участка под строительство, с кадастровым номером N89:11:020206:1583, предусмотрено размещение трансформаторной подстанции КТП 2х400ВА на расстоянии 11,9 м от проектируемого здания, что не менее 10 м в соответствии с п. 4.2.131 «Правил устройства электроустановок», утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20 июня 2003 года N 242.

Нормативное необходимое количество озеленения участка выполнено в соответствии с Постановлением правительства Ямало-Ненецкого Автономного Округа от 24.04.2008 №297 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ямало-ненецкого автономного округа" раздела для территории многоэтажной жилой застройки из расчета 0,9 м² на 1 человека: 113 * 0,9 = 101,6 м², в проекте предусмотрено – 1182,2 м², в том числе на отведенном участке 648,4 м².

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка и решений по благоустройству территории.

Проект многоквартирного жилого дома разработан на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

Многоквартирный жилой дом расположен на отведенном земельном участке под строительство №89:11:020206:1583 площадью 3281 кв.м.

Размещение парковочных мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером №89:11:020206:120 и частей земельных участков с кадастровыми номерами №89:11:020206:1760 и №89:11:020206:1361/чзу1(1) на основании Соглашения №2-20 от департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, об установлении сервитута земельных участков от 09 января 2020 г.

Для проезда пожарных машин к проектируемому зданию и машин жильцов дому к автостоянке используются части земельных участков с кадастровыми номером №89:11:020206:1760, №89:11:020206:1361/чзу1(2) на основании того же соглашения и существующие проезды.

На участках в соответствии с проектом планировки территории предусмотрено размещение одного двухсекционного жилого здания.

Площадка под строительство проектируемого объекта с незначительным перепадом высот.

На выделенном земельном участке имеются линии электропередач для уличного освещения.

Композиционно-пространственное решение строится на создании внутри дворового пространства и организации удобных пешеходных связей. Подъезд на территорию жилого дома осуществляется с проезда общего пользования шириной 4,0 м от улицы Таежная.

						05/08-2019 ПР–ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам	33-20		03.20.		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Дворовое пространство обустраивается необходимыми площадками: детской площадкой (ДП), площадкой отдыха для взрослого населения (ПО), физкультурными площадками (ФП), хозяйственными площадками (ХП), а также стоянками (А).

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства.

Проектируемое здание с жилыми помещениями относится к классу Ф1.3 по функциональной пожарной опасности.

Проектируемое здание П-образной конфигурации и состоит из двух блок-секций.

Размеры здания в плане (осях) – 51,95 x 20,75 м.

Здание – II уровня ответственности, II степени огнестойкости.

Количество этажей – 7;

в том числе жилых – 6.

Высота 1 и типового жилого этажа – 3,08 м.

Высота цокольного этажа – 3,28 м.

На цокольном этаже предусмотрены помещения общественного назначения.

На первом этаже и типовых этажах предусмотрены жилые квартиры.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отм. 58,10 м.

Для доступа МГН входные площадки перед зданием оборудованы пандусом с уклоном не более 5%.

2.5. Описание организации рельефа земельного участка.

План организации рельефа разработан на топосъемке М 1:500, представленной Заказчиком, методом проектных горизонталей. Существующие (черные) горизонталы даны через 0,50 м и в точках, проектные (красные) – через 0,10 м. Рельеф участка спроектирован с незначительный уклоном в западном и южном направлении.

Общее падение по территории составляет около 1,35 м (от 54,87 до 56,22 м).

Размещение жилого дома на участок определено существующим рельефом с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей жилого дома, а также обеспечения нормативных уклонов, обеспечения пожарного габарита и увязки с прилегающими территориями.

Мероприятиями по инженерной подготовке территории являются: отвод поверхностных и талых вод по проездам, тротуарам и площадкам с соблюдением нормативных уклонов за территорию участка в существующий ливневой лоток.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом грунта, вытесненного подземной частью жилого дома, корытами твердых покрытий и газонов.

Растительный слой на участке снят ранее.

2.6. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрены подъезд к жилому дому с асфальтовым покрытием. Вдоль дома предусмотрен тротуар с покрытием из асфальтобетона.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Дворовое пространство обустраивается необходимыми площадками: детской площадкой, площадкой отдыха для взрослого населения, физкультурными площадками, хозяйственными площадками, а также гостевыми стоянками.

1	-	зам	33-20		03.20.	05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		3

2.7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Геостройпроект» по техническому заданию и в соответствии с договором №2019/11 от 14.08.2019 г., заключенным с ООО «Проектно-строительная компания Согласно геокриологическому районированию изучаемый участок относится к северной части Надым-Пуровской области.

На изучаемом участке многолетнемерзлые грунты до глубины 20,0 м не вскрыты.

В площадном отношении геокриологические условия изучаемой площадки характеризуются распространением талых и сезонномерзлых грунтов. Глубина изысканий составила 20,0 м.

В пределах изучаемого здания функционирует надмерзлотный водоносный горизонт, приуроченный к многолетним таликам. На момент бурения уровень водоносного горизонта зафиксирован на глубинах 9,0 – 9,8 м. Грунтовые воды являются круглогодично действующими, безнапорными, свободная поверхность водоносного горизонта находится на абсолютных отметках 45,77 - 46,80 м. Водоупором для водоносного горизонта являются многолетнемерзлые грунты, залегающие ниже 20,0 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод, с учетом годового колебания, может быть выше вскрытого на 1,0 – 1,5 м.

Для защиты от поверхностных вод на уклоны проездов с асфальтовым покрытием выполнены через прилегающую территорию на существующие проезды.

2.7. Сводный план инженерных сетей.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения запроектирован на основе генплана с учетом всех технических условий.

Сводный план инженерных сетей см. на листе 8 графической части.

1	-	зам	33-20		03.20.	05/08-2019 ПР–ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		4

2.8. Техничко-экономические показатели.

Таблица 2.10.1:

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
1	Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе:	м ²	6233,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1583 (под строительство)	м ²	3281,0	100%
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:120	м ²	1558,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1760	м ²	866,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1361/чзу1	м ²	528,0	
2	Площадь застройки	м ²	1065,4	32,47%
3	Площадь покрытий, в том числе	м ²	3983,8	
	- на отведенном земельном участке	м ²	1567,2	47,77%
	- на участке благоустройства	м ²	2416,6	
4	Площадь озеленения, в том числе	м ²	1182,2	
	- на отведенном земельном участке	м ²	648,4	19,76%
	- на участке благоустройства	м ²	533,8	
5	Количество автопарковочных мест	ед	94	
	- на отведенном земельном участке	ед	74	
	- на участке благоустройства	ед	20	

2.9. Схема транспортных коммуникаций.

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории и улично-дорожной сетью города, обеспечивая удобные быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами. Транспортная связь проектируемого жилого дома с другими районами города осуществляется по улице Таежная.

Основными пешеходными связями является тротуары шириной 1,5 - 2,0 м.

Гостевые автостоянки для жилого дома запроектированы вдоль проезда шириной 6,0 м. Генплан разработан с учетом маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий района.

Расчет необходимой обеспеченности площадками.

Жилищный фонд жилого дома – 4214,2 м²;

Норма жилищной обеспеченности в микрорайоне на одного жителя – 30 м². Определяем количество жителей в доме: 4214,2 / 30 ≈ 141 чел.

В соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей

1	-	зам	33-20		03.20.	05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		5

площади квартала (микрорайона) жилой зоны:

площадками для игр детей – 99,0 м²;

отдыха взрослого населения – 11,3 м²;

занятий физкультурой – 141,1 м²;

хозяйственными площадками – 43,3 м².

Итого площадок дворового благоустройства – 294,7 м², что не менее 10% площади участка в границах благоустройства, равной 683,66 м².

Расчет потребности в машино-местах.

В соответствии с п. 5.1 Постановления правительства от 31.01.2018 №69-П "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ямало-ненецкого автономного округа" расчетное количество автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру:

$88 * 1 = 88$ машиномест для жилых квартир.

Проектом в границах выделенного земельного участка предусмотрено размещение 94, в том числе для жилых квартир 88 машиномест и 6 машиномест для встроенных помещений общественного назначения.

Не менее 5% (но не менее одного) на автостоянке предусмотрены для МГН специализированное место размером 6000х3000 для инвалидов на кресле-каталке:

$88 \text{ машиномест} \times 0,05 = 4,4 \approx 5$ машиномест для инвалидов на кресле-каталке.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов.

Расчет производится согласно Правительства Ямало-Ненецкого Автономного Округа от 20 июля 2017 г. № 719-П Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Ямало-Ненецком автономном округе и Постановления Правительства Ямало-Ненецкого Автономного Округа от 24 декабря 2018 г. № 1349-П Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (за исключением организаций, финансируемых из окружного и местного бюджетов), таблиц 1.

Категория объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления годовой	
		кг/год	м ³ /год
Население, проживающее в городских населенных пунктах	на 1 проживающего	366,35	3,10
Административные здания, учреждения, конторы	1 кв. метр общей площади	13,14	0,11

По архитектурно-планировочным решениям здание является жилым зданием. Количество проживающих – 141 человек, площадь общественных помещений – 484,6 кв.м .

Количество твердых коммунальных отходов определяем следующим расчетом:

$\text{Готх/год} = S \times n$, (м³/год) или (кг/год), где

S - торговая площадь здания;

n - среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов.

1	-	зам	33-20		03.20.	05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		6

Жилая часть:

$$\text{Готх/год} = 141 \times 3,10 = 437,10 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$\text{или Готх/год} = 141 \times 366,35 = 51655,35 \text{ кг/год.}$$

$$\text{Готх/сут} = 437,10 \text{ м}^3/\text{год} / 365 = 1,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$\text{или Готх/сут} = 51655,35 \text{ кг/год} / 365 = 141,52 \text{ кг/сут.}$$

Встроенные помещения:

$$\text{Готх/год} = 484,6 \times 0,11 = 53,306 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$\text{или Готх/год} = 484,6 \times 13,14 = 6367,644 \text{ кг/год.}$$

$$\text{Готх/сут} = 53,306 \text{ м}^3/\text{год} / 365 = 0,15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

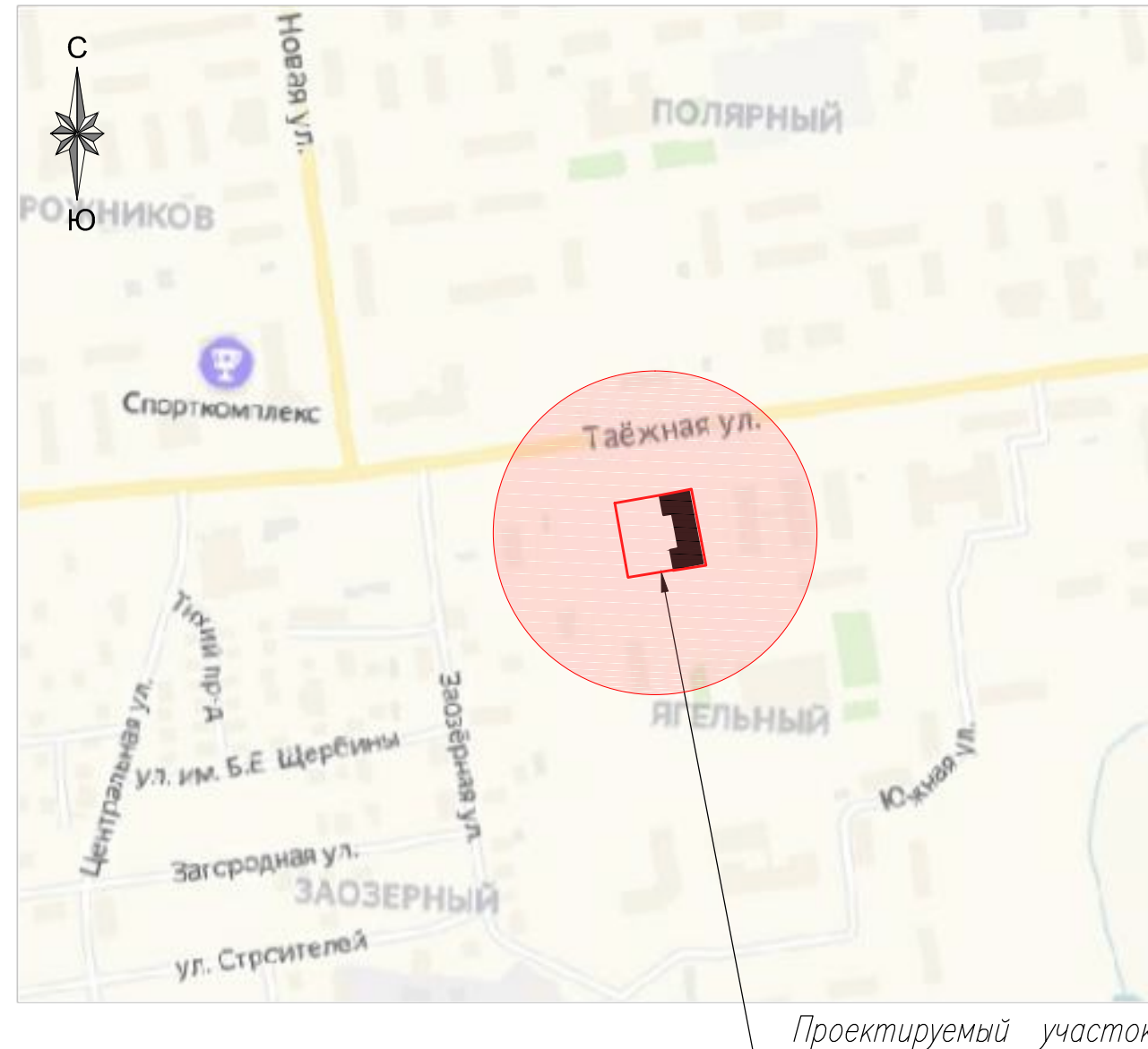
$$\text{или Готх/сут} = 6367,644 \text{ кг/год} / 365 = 17,45 \text{ кг/сут.}$$

Итого накопление твердых бытовых отходов за сутки $1,2 \text{ м}^3/\text{сут} + 0,15 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,35 \text{ м}^3/\text{сут}$,
или $141,52 \text{ кг/сут} + 17,45 \text{ кг/сут} = 158,97 \text{ кг/сут}$.

Проектом предусматривается размещение одной площадки для контейнеров твердых бытовых отходов на 3 контейнера емкостью по $0,75 \text{ м}^3$.

						05/08-2019 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
1	-	зам	33-20		03.20.		7
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Услов. обознач.	Удельный размер площадок, м ² /чел.	Общая площадь площадок по норме СП	Общая площадь площадок по проекту	Примечание	Минимально допустимый размер одной площадки, м ²
Количество квартир			88			
Расчетное количество жителей			141			
Для игр дошкольного и младшего школьного возраста, м ²	ДП	0,7 м ² /чел	98,7	99,0		30,0
Для занятий физкультурой, м ²	ФП	1,0 м ² /чел	141,0	141,1		100,0
Для хозяйственных целей, м ²	ХП, М	0,3 м ² /чел	42,3	43,3		10,0
Для отдыха взрослого населения, м ²	ПО	0,05 м ² /чел	7,1	15,7		15,0
Для стоянки автотранспорта, м/мест	А	м/мест	92	92		

Примечание: В соответствии с Постановлением правительства от 24.04.2008 №297 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ямало-ненецкого автономного округа" раздела 8 на земельном участке многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25% необходимых парковочных мест, в границах земельного участка размещено 74 машиномест.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, куб.м		
			Зданий	квартир	застройки		общая площадь здания		Зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	7	1	88	88	1065,4	1065,4	6548,5	6548,5	22300,38	22300,38

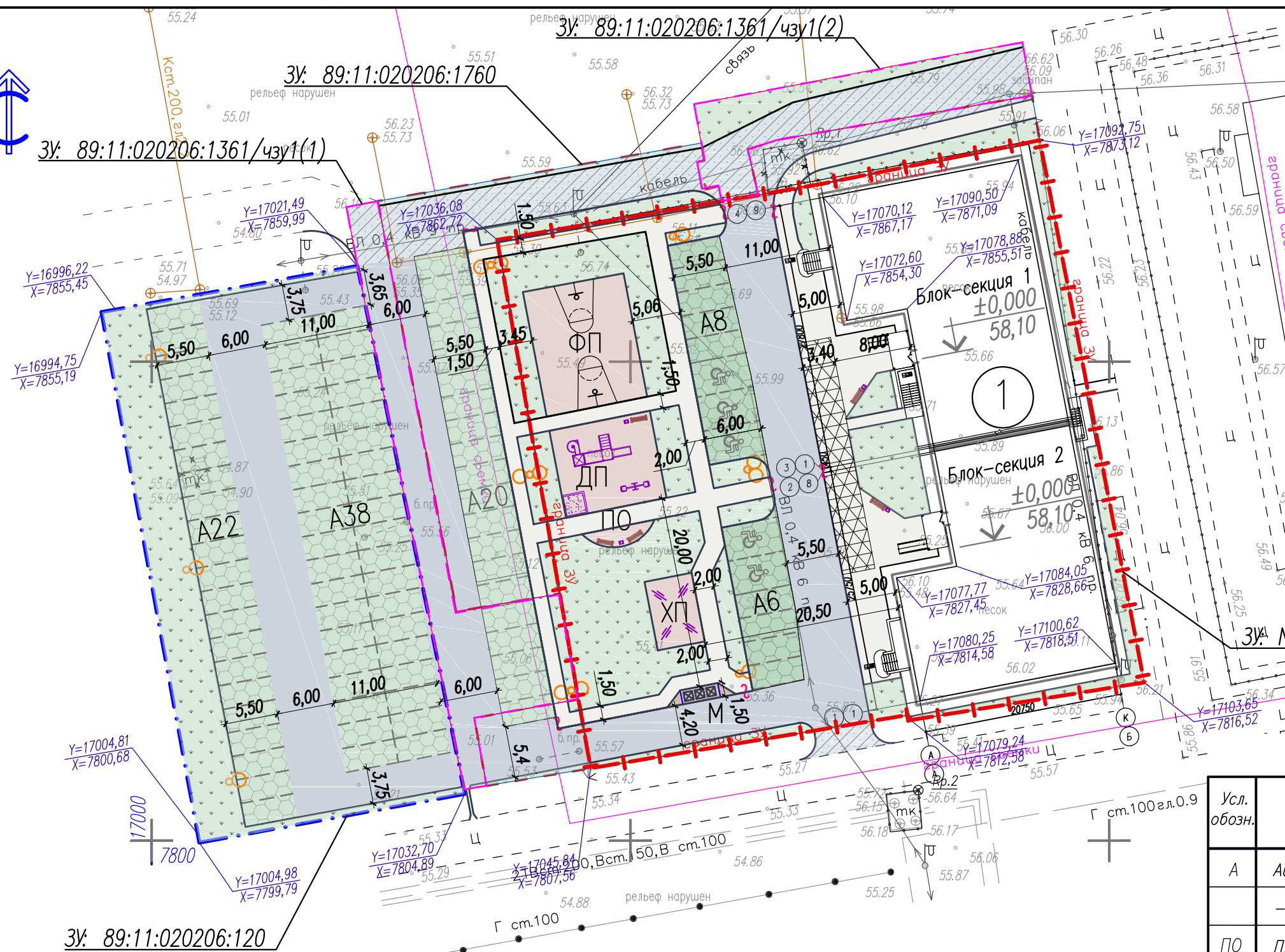
Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
1	Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе:	м ²	6233,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1583 (под строительство)	м ²	3281,00	100%
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:120	м ²	1558,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1760	м ²	866,0	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером N89:11:020206:1361/чз1	м ²	528,0	
2	Площадь застройки	м ²	1065,4	32,47%
3	Площадь покрытий, в том числе	м ²	3983,8	
	- на отведенном земельном участке	м ²	1567,2	47,77%
	- на участке благоустройства	м ²	2416,6	
4	Площадь озеленения, в том числе	м ²	1182,2	
	- на отведенном земельном участке	м ²	648,4	19,76%
	- на участке благоустройства	м ²	533,8	
5	Количество автопарковочных мест	ед	94	
	- на отведенном земельном участке	ед	74	
	- на участке благоустройства	ед	20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых элементов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "ПТК" Алгоритм"	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон и микрорайонов	
05/08-2019 ПР-ПЗУ		
1	зам. 33-20	03.20.
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.
		Подп.
		Дата
ГИП	Минеев	03.20.
ГАП	Ильин	03.20.
Вед. инж.	Васильев	03.20.
Ситуационный план. Общие данные.		Стация Лист Листов
		П 1
		ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл. 137



- Условные обозначения:
- - - - Граница земельного участка N89:11:020206:1583
 - - - - Граница земельного участка N89:11:020206:120
 - - - - Граница земельного участка N89:11:020206:1361/чзУ1
 - - - - Границы земельного участка N89:11:020206:1760
 - Проезды (проектируемые)
 - Проезды за границами земельного участка
 - Тротуары
 - Укрепленный тротуар, тип 4
 - Озеленение

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.-во	Примечания
A	Автостоянки, в т.ч.	92 м/м	
	- автостоянки для МГН	5 м/м	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	11,3м ²	
ФП	Площадка для занятий физкультурой	141,1м ²	
ДП	Детская площадка	99,0м ²	
ХП	Хозяйственные площадки	37,3м ²	
М	Площадка для мусорных контейнеров	6,0м ²	3 контейнера

Размещение Многоквартирного жилого дома предусмотрено на отведенном земельном участке под строительство N89:11:020206:1583, площадью 3281 кв.м.

Размещение парковочных мест предусмотрено на земельных участках с кадастровым номером N89:11:020206:120, N89:11:020206:1760 и N89:11:020206:1361/чзУ1(1) на основании Соглашения N2-20 от департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, об установлении сервитута земельных участков от 09 января 2020 г.

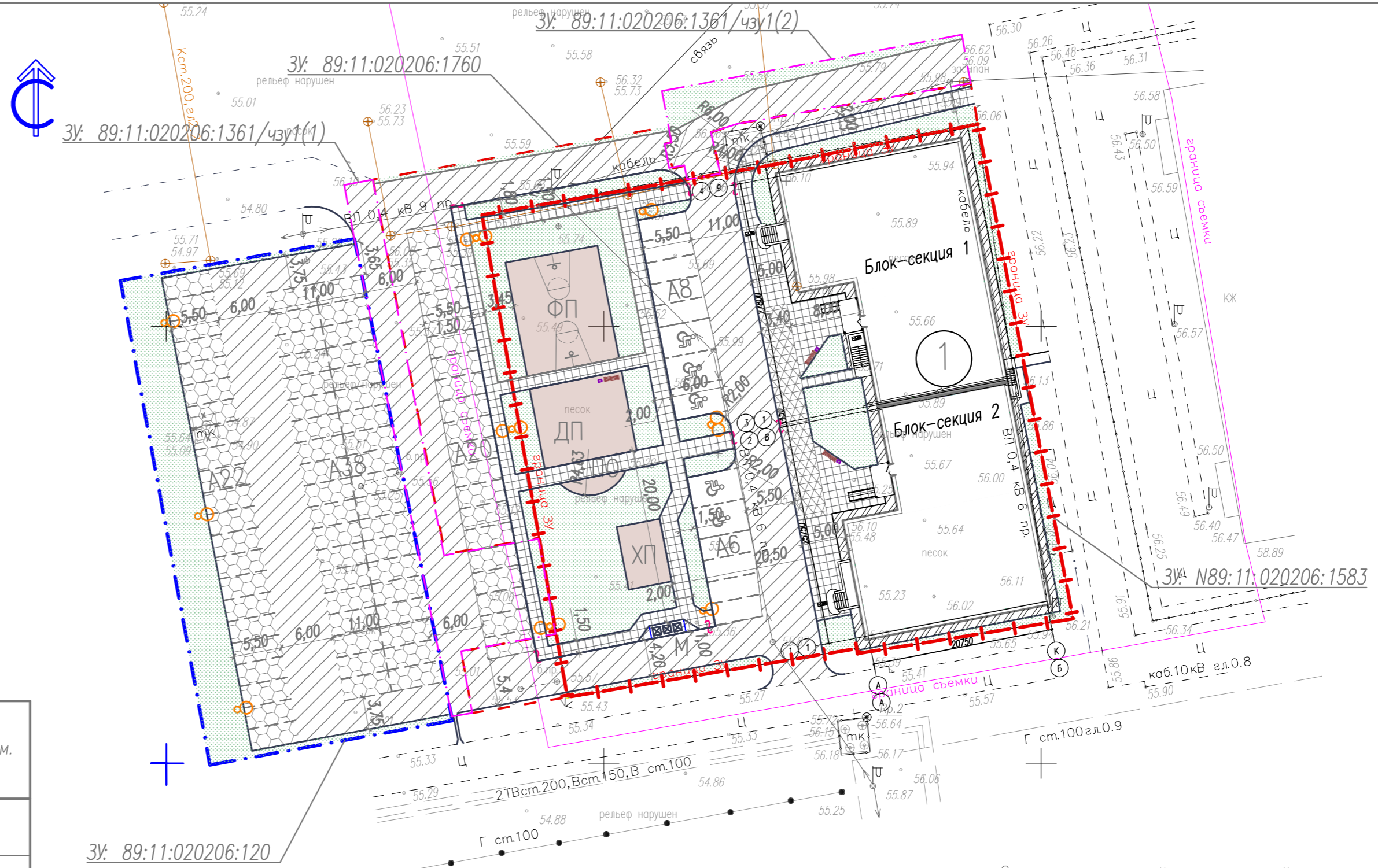
Для проезда пожарных машин к проектируемому зданию и машин жильцов дому к автостоянке используются части земельных участков с кадастровыми номером N89:11:020206:1760, N89:11:020206:1361/чзУ1(1), на основании того же соглашения, и существующие проезды.

05/08-2019 ПР-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минеев			03.20.
ГАП		Ильин			03.20.
Вед. инж.		Васильев			03.20.
				Стация	Лист
				П	2
				Листов	
				000 "Инжиниринговая компания "СМКпроект"	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	137

Условные обозначения:

- — — — Граница земельного участка N89:11:020206:1583
- - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:120
- - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:1361/чзу1
- - - - - — Границы земельного участка N89:11:020206:1760
- Проезды (проектируемые)
- Проезды за границами земельного участка
- Тротуары
- Укрепленный тротуар, тип 3
- Озеленение



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площадь, кв. м		Итого	Прим.
		на отведенном участке	на участке благоустройства		
	Покрытие проезда с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=300,6 пм (тип 1)	415,9	1171,0	1586,9	
	Покрытие экопарковки с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=186 пм (тип 2)	239,5	1100,5	1340,0	
	Плитка тротуарная 1П.7 ГОСТ 7608-91 с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=355,7 пм (тип 3)	392,1	145,1	537,2	
	Плитка тротуарная 1П.7 ГОСТ 7608-91 (тип 4)	84,4	—	84,4	
	Покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию (тип 5)	255,8	—	255,8	
	Покрытие хозплощадок борт. камнем марки БР100.20.8, L= 18,0 п.м	36,50	—	36,5	
	Бетонная отмостка	143,0	—	143,0	
	Итого покрытий, м ²	1567,2	2416,6	3983,8	

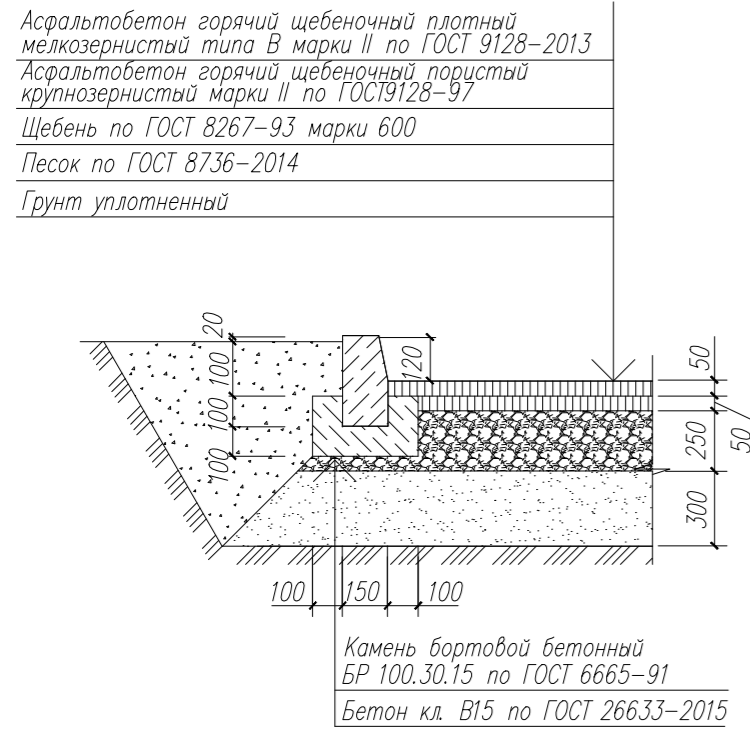
Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	6-этажный двухсекционный жилой дом	

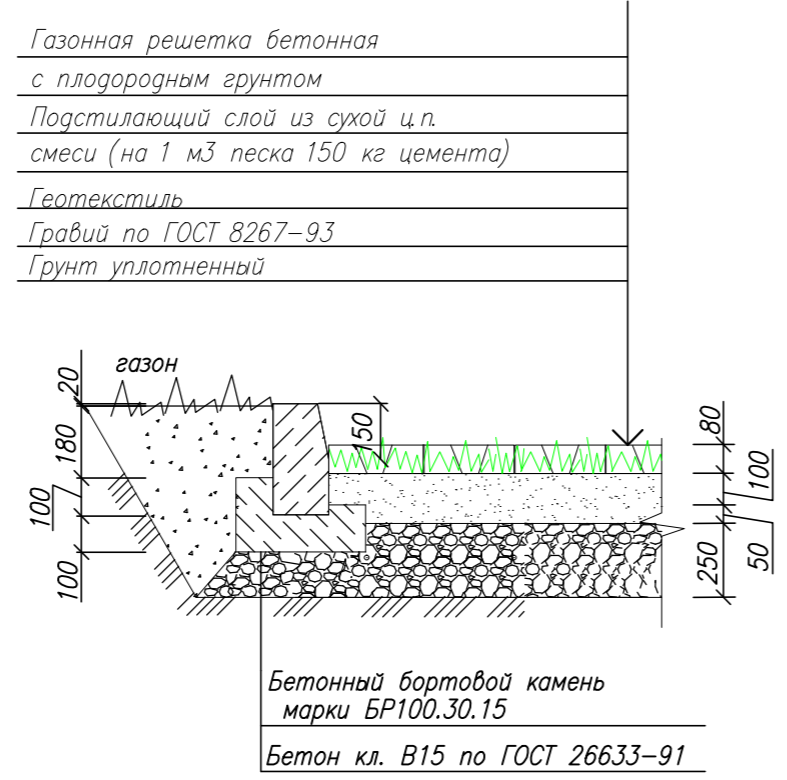
05/08-2019 ПР-ПЗУ					
1	—	зам	33-20	03.20.	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Минеев				03.20.
ГАП	Ильин				03.20.
Вед. инж.	Васильев				03.20.
План покрытий. М1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
					ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

Инв. N подл. Подпись и дата 137

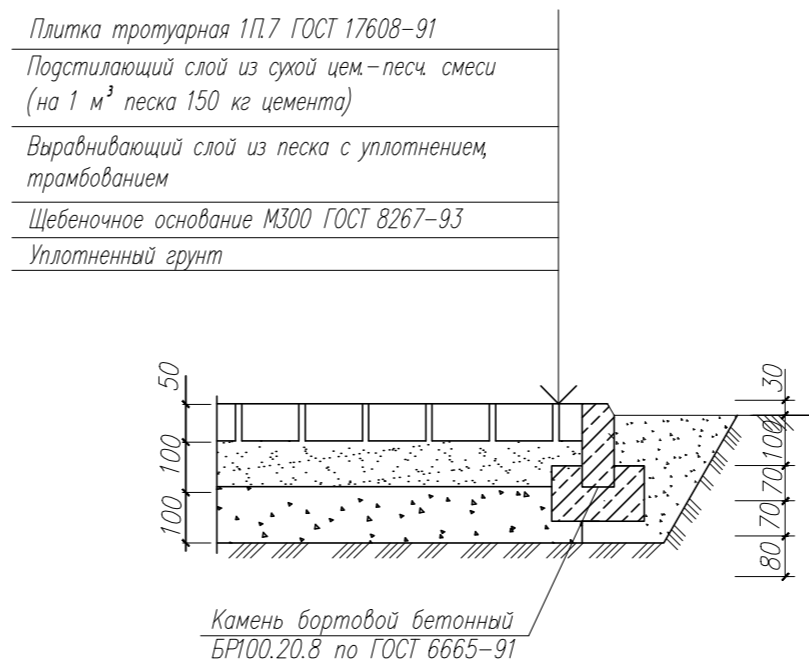
ПРОЕЗД ТИП 1



ПОКРЫТИЕ ЭКОПАРКОВКИ ТИП 2



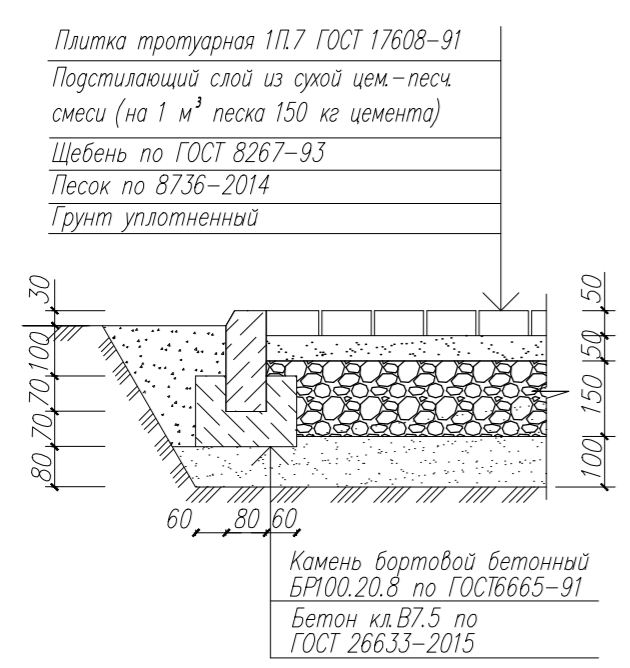
ТРОТУАР ТИП 3



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья 5802	Скамья	6	Малые формы фирмы ООО "ПТК" Алгоритм
2	Урна 5802	Урна	6	//
3		Металлический контейнер для мусора	3	//
4	Баскетбольное кольцо 6454	Баскетбольное кольцо	2	//
5	Песочница 1707	Песочница	1	//
6	Качели-балансир 2402	Качель балансир	1	//
7	Игровой комплекс 12-13	Игровой комплекс	1	//
10		Стойки для чистки вещей и ковров	2	//
11		Стойки для сушки белья	2	//

ТРОТУАР УСИЛЕННЫЙ ТИП 4



ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ (ДП) И СПОРТИВНОЙ (ФП) ПЛОЩАДОК ТИП 5

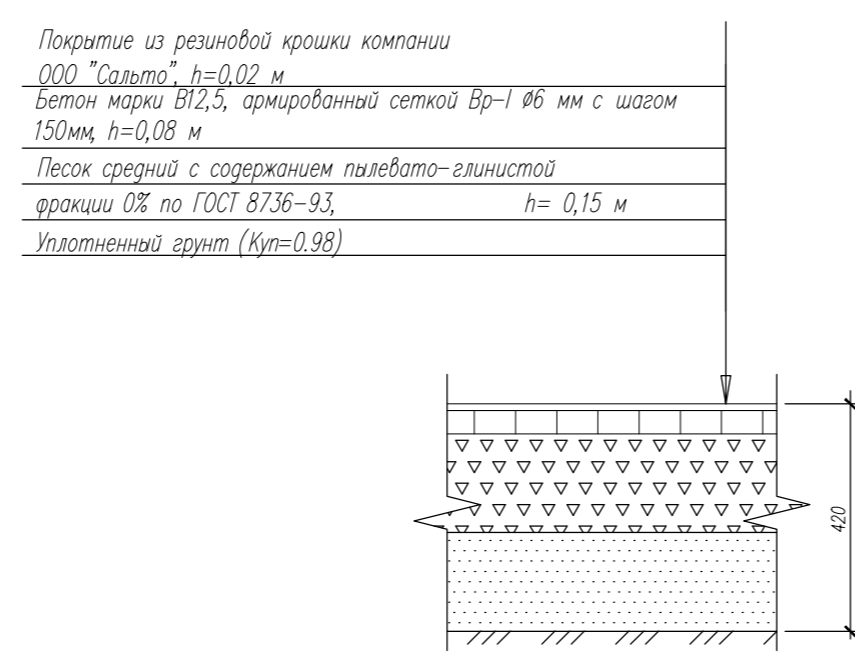
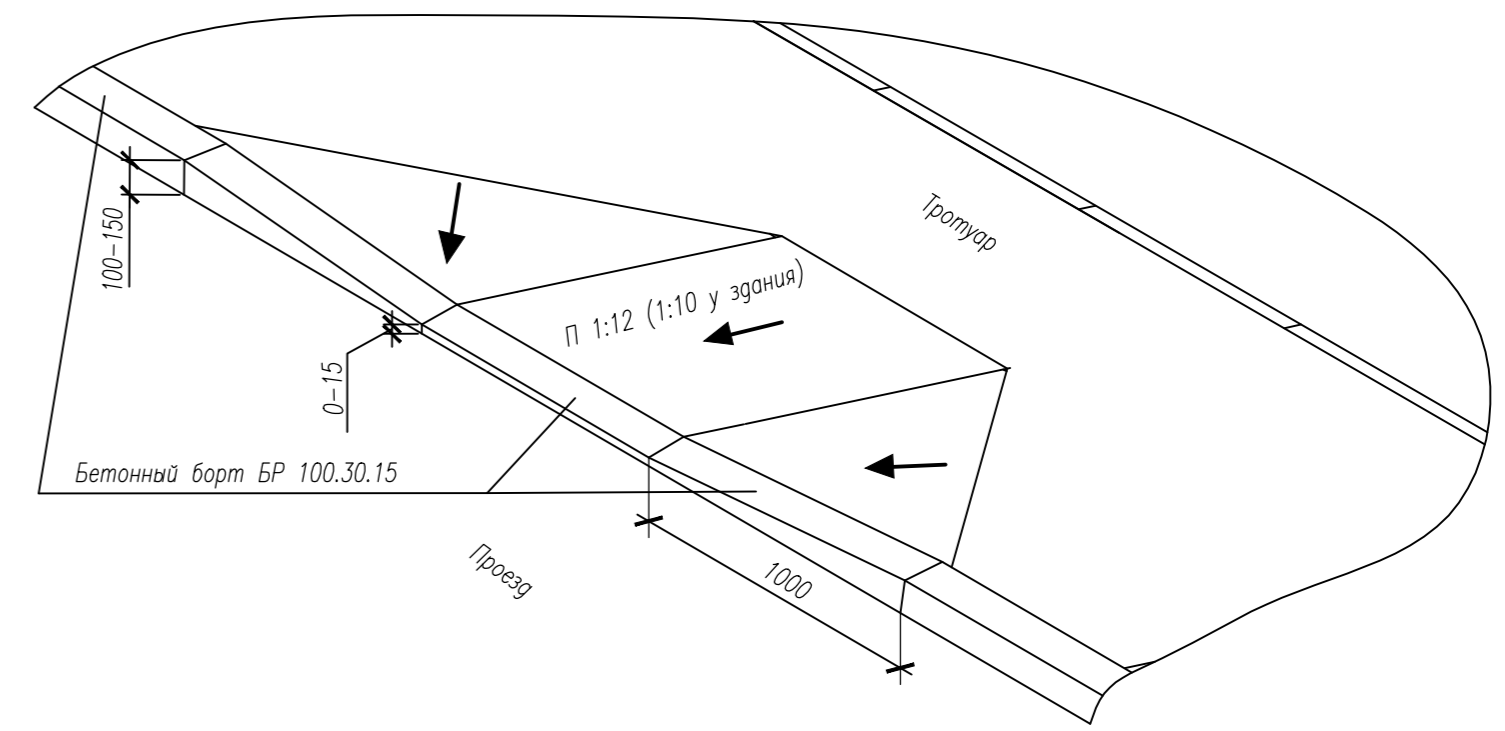


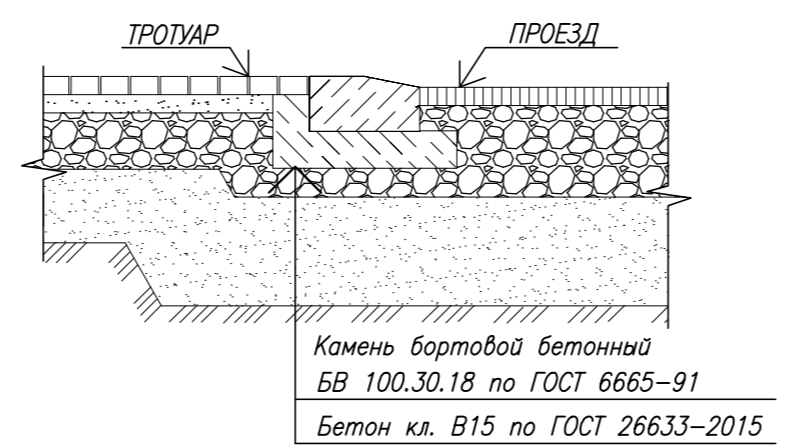
СХЕМА УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ



ОТМОСТКА



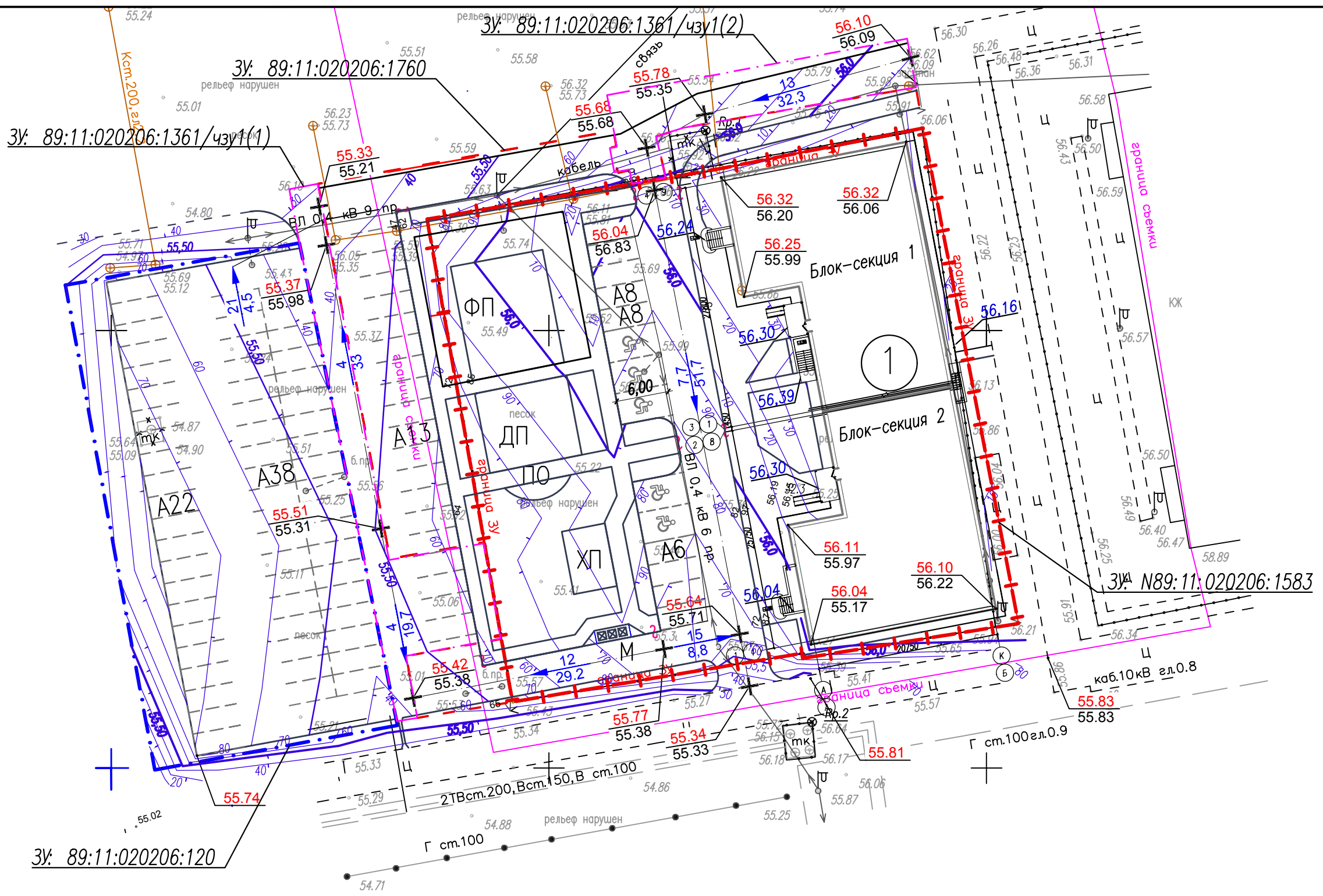
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



Примечание: Данный лист смотри совместно с листами 2, 3.

						05/08-2019 ПР-ПЗУ		
						Многokвартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Минеев			03.20.	П	4	
ГАП		Ильин			03.20.			
Вед. инж.		Васильев			03.20.	Конструкции покрытий М1:25. Объемы работ.		ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

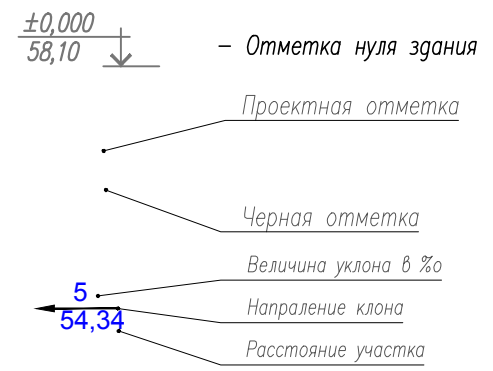
Изм. N посл. Подпись и дата
 137
 Взам. инв. N



Инв. № подл. 137
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Условные обозначения:

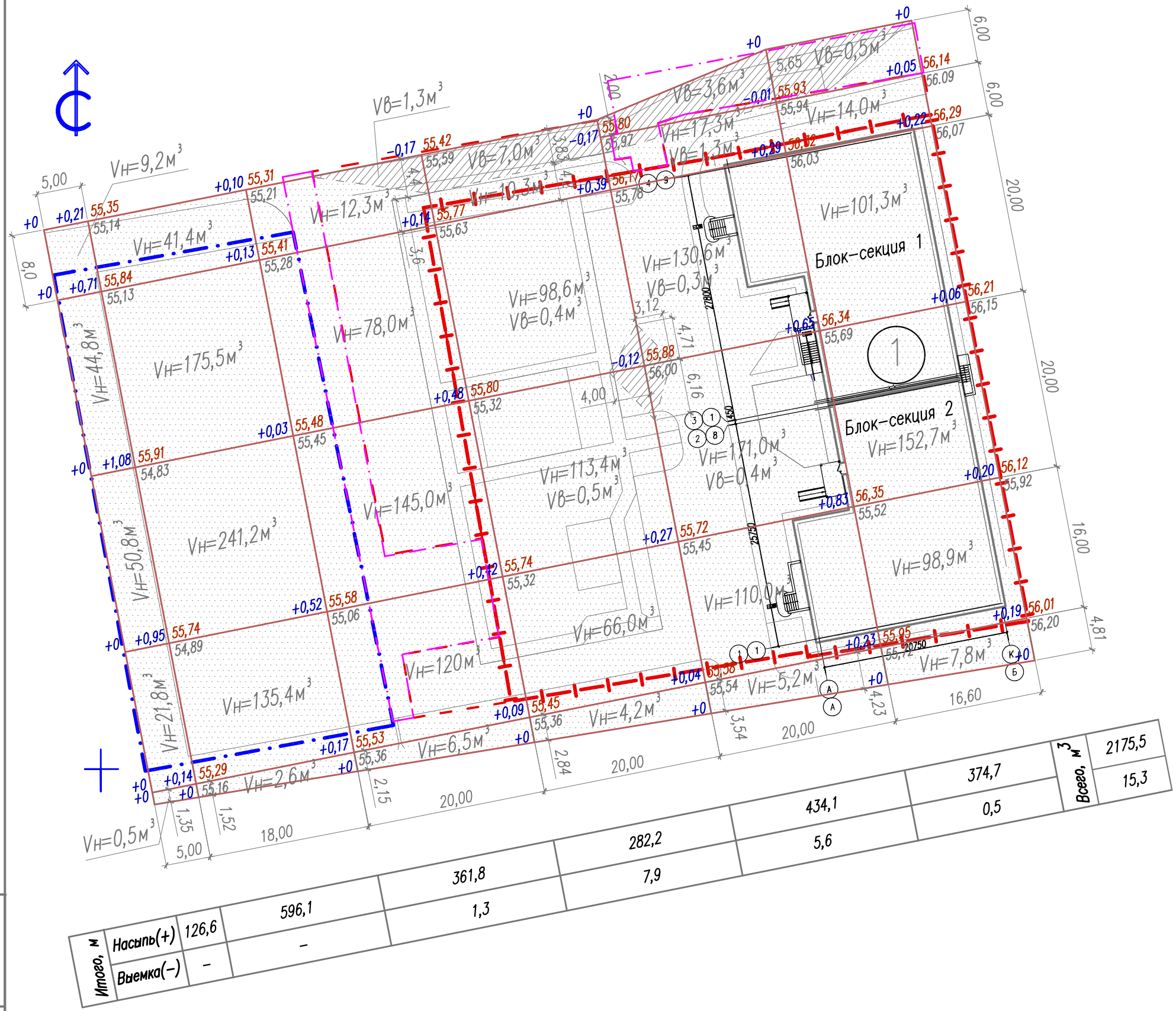
- |—|—| — Граница земельного участка N89:11:020206:1583
- - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:120
- - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:1361/чзу1
- 56.0 — Проектные горизонтали через 1,0 м
- 90 — Проектные горизонтали через 0,1 м



Ведомость площадок и экспликацию зданий и сооружений см. на л.2.

05/08-2019 ПР-ПЗУ						
1	-	зам.	33-20	03.20.	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
ГИП	Минеев			03.20.	План-схема посадки здания на дополнительные участки М1:500	
ГАП	Ильин			03.20.		
Вед. инж.	Васильев			03.20.	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"	
				Стация	Лист	Листов
				П	5	

Ведомость объемов земляных масс

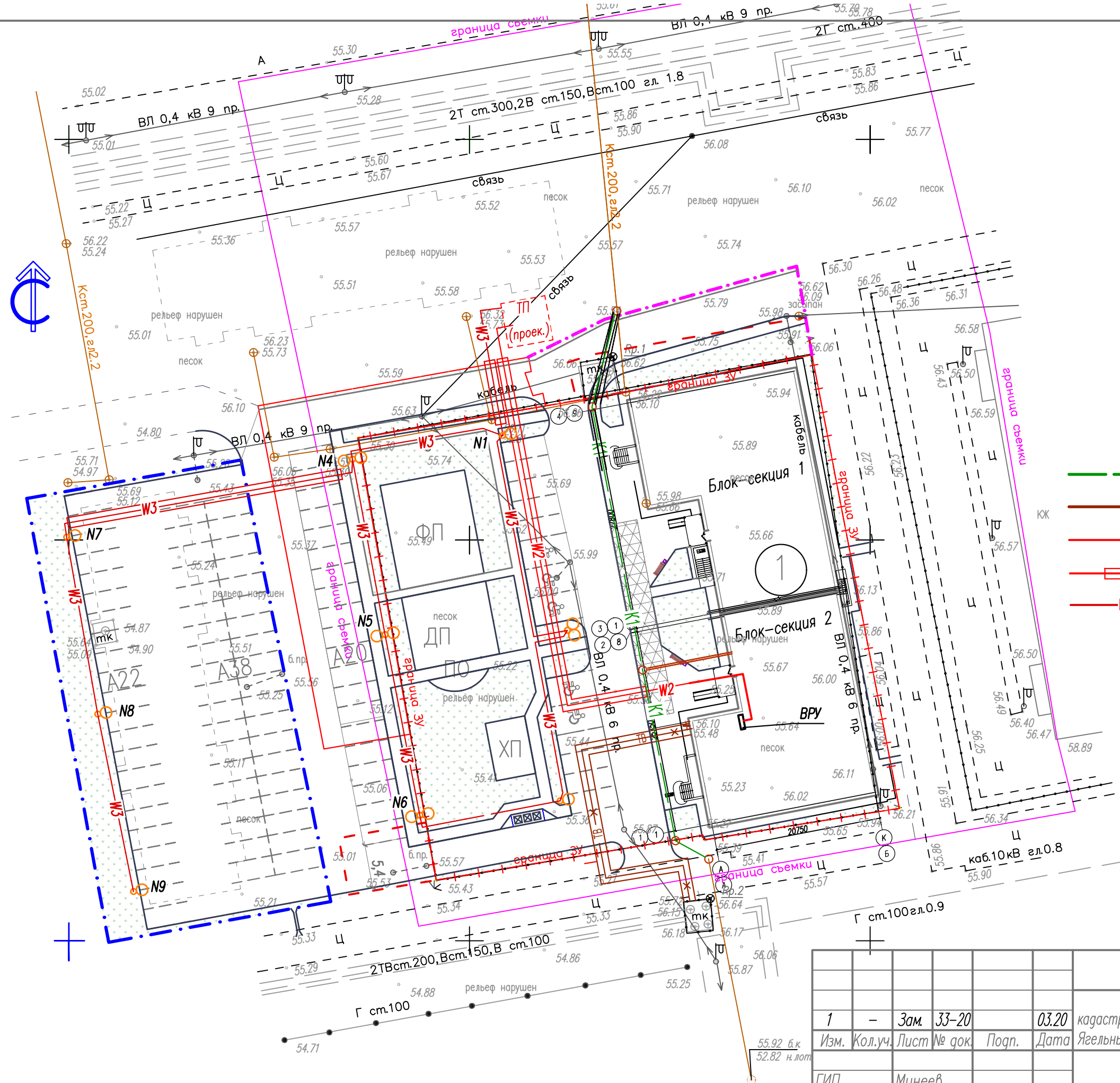


Наименование грунта	Количество, м ³	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	2175,5	15,3
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	1699,6
б) автодорожных покрытий и экопарковок		805,0
в) тротуарных покрытий		136,3
г) покрытия детских, спортивных и хоз. площадок		113,3
д) плодородной почвы на участках озеленения		
е) подземных сетей		
ж) водоотводных сооружений		
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	
4. Поправка на уплотнение	65,3	
Всего пригодного грунта	2240,8	2769,5
5. Недостаток / избыток пригодного грунта		181,8
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению из территории		527,7
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		-
а) используемый для озеленения территории	181,8	
б) избыток плодородного грунта		-
8. Итого перерабатываемого грунта	2422,6	3776,9

Инв. № подл. 137
Подпись и дата
Взам. инв. №

Итого, м	Насыпь(+)	126,6	596,1	361,8	282,2	434,1	374,7	Всего, м ³	2175,5
	Выемка(-)	-	-	1,3	7,9	5,6	0,5		15,3

					05/08-2019 ПР-ПЗУ			
1	-	зам.	33-20	03.20.	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Минеев			03.20.	План и объемы земляных масс М1:500		
ГАП		Ильин			03.20.			
Вед. инж.		Васильев			03.20.	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"		



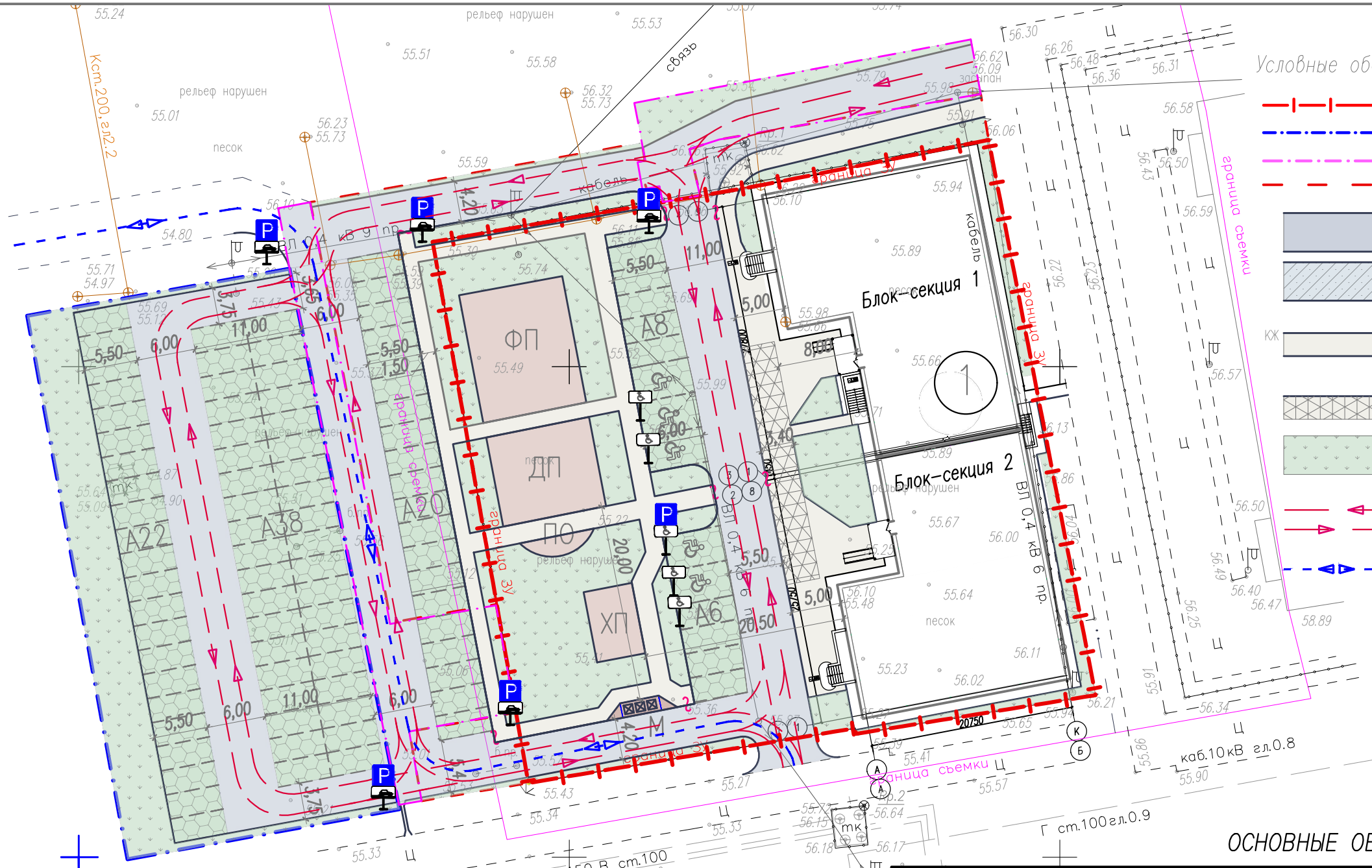
Проектируемые инженерные сети

- K1 — — Хоз-бытовая канализация
- ТВ — — Тепловые и водопроводные сети проектируемые
- W2 — — Проектируемый кабель н/н (до 1 кВ)
- ▭ W2 — — Н/в кабельная линия, проложенная в трубе
- W3 — — Н/в кабельная линия наружного освещения 0,4кВ, проект.
- — — Опора металлическая со светильником проектируемая

Инв. N подл. 137
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

					05/08-2019 ПР-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенного по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.				
1	-	Зам.	33-20	03.20	Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
ГИП	Минеев	Нач.отг.	Корсаков	Н.контр.	Минеев	Разработал	Никитина		
					Сводный план инженерных сетей. М1:500				
					Стадия	Лист	Листов		
					П	7			





- Условные обозначения:
- — — — — — Граница земельного участка N89:11:020206:1583
 - - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:120
 - - - - - — Граница земельного участка N89:11:020206:1361/чзУ1
 - - - - - — Границы земельного участка N89:11:020206:1760
 - Проезды (проектируемые)
 - Проезды за границами земельного участка
 - КЖ — Тротуары
 - Укрепленный тротуар, тип 3
 - Озеленение
 - → → → → — Пути движения транспорта
 - → → → → — Пути движения машины мусороудаления

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ по п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
Дорожные знаки			
1	Щитки	шт.	15
	Стойки	шт.	9
2	Фундаменты под стойки знаков	шт.	9

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Усл. обоз.	№ по п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	ГОСТ Р 52289-2004	Дорожный знак 6.4	6	"Место стоянки"
	2	ГОСТ Р 52289-2004	Дорожный знак 8.6.4	6	
	3	ГОСТ Р 52289-2004	Дорожный знак 8.17	6	"Парковочное место "Инвалид"

05/08-2019 ПР-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Минеев			03.20.	П	8	
ГАП		Ильин			03.20.			
Вед. инж.		Васильев			03.20.	Схема планировочной организации дорожного движения. М1:500		ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

Инв. N подл. 137



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ТЮМЕНСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ТЮМЕНСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

ул. Ленина, д. 65/1, г. Тюмень,
625000, а/я 254, АФТН: УСТУЗБУЖ
Тел. (3452) 44-43-49, факс (3452) 46-58-62
e-mail: tmtuvt@tum.favt.ru

ООО «Проектно-Строительная
Компания»

629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.
5, 1 блок, 3 этаж, офис 11Б

Исполнительному директору
ООО «Уренгойаэроинвест»
Бочкову Р.П.

08.04.2020 № ПСК-1422/05/Т.МТУ

На № _____ от _____

Согласование/~~отказ в согласовании~~

(ненужное зачеркнуть)

строительства (реконструкции, размещения) объекта

«Многоквартирный жилой дом».

(наименование и/или предназначение объекта)

Расположенного г. Новый Уренгой, расстояние от КТА аэродрома Новый Уренгой S-6100 м.

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по заявке ООО «ПСК» от 12.03.2020, телефон: 89220612546, электронный адрес 000-psc@mail.ru

(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

I. Характеристика объекта:

1. Количество этажей (при наличии): 7.
2. Высота объекта относительно уровня земли: 23,8 м.
3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта: 80,1 м.
4. Геодезические координаты объекта ПЗ-90.02: 66 °04'37,17" 76 °39'11,62"
5. Данные об источниках радио-и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника, частота передачи, мощность передатчика, азимут излучения, класс излучения, поляризация, координаты антенны, и высота подвеса антенны, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.
6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, маршрута количество опор, высота опор, напряжение линии электропередач.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования строительства объекта:

1. ООО «Уренгойаэроинвест» Предварительное заключение по оценке влияния на безопасность полетов строительства объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного на приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, утвержденное исполнительным директором.
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)
2. Комиссия считает возможным размещение объекта.

III. Выводы по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструируемого, установленного) объекта обеспечивается / не обеспечивается
(ненужное зачеркнуть)
2. Строительство объекта не влияет/влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации
(ненужное зачеркнуть, указать средства при наличии влияния строящегося объекта на их работу)
3. Строительство объекта согласовывается / не согласовывается
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

1. Характеристики объекта согласно раздела I настоящего заключения.
2. По окончании строительства заказчику в адрес ООО «Уренгойаэроинвест» представить исполнительную документацию с указанием точного местоположения объекта, истинной/абсолютной высоты.
(заполняется при согласовании строительства; указывается ссылка на раздел I заключения либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании строительства:

(заполняется при отказе в согласовании строительства)

Руководитель
Тюменского МТУ Росавиации



П.Я. Медведев

Дата 08.04.2020

Данное согласование/отказ в согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полетов воздушных судов и не является согласованием, учитывающим вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА,
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

Мкр. Советский, д.3,г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629309
Телефон/факс: (3494) 25-05-10. Телефон: (3494) 25-01-41.
E-mail: Voroshilov.EV@nur.yanao.ru

30.04 2020 № 102-02/940
На № 26/04-01 от 29.04.2020

Директору
ООО «Проектно-строительная
компания»

Кантемирову Х.Т.

тел. 8(3494)92-52-39
ooo-psc@mail.ru

Уважаемый Хазби Таймуразович!

На ваше обращение по вопросу предоставления информации о зоне с особыми условиями использования территории (III пояс санитарной охраны городского водозабора), а также возможности строительства объекта «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой» в указанной зоне, сообщаю следующее.

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории (III пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения) внесены в государственный реестр недвижимости 28.01.2015 на основании проекта границ зоны санитарной охраны городского водозабора г. Новый Уренгой 2007 года (письмо ФГБУ "ФКП Росреестр" от 29.01.2015 исх. № 01-08-03/172).

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения (зоны с особыми условиями использования территории) содержится в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой (утверждены решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215).

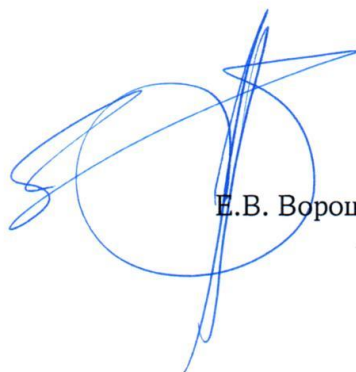
Изнв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ограничения и основные мероприятия по 3-му поясу зоны санитарной охраны источников водоснабжения указаны в Санитарных правилах и нормах «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», в частности в 3-м поясе запрещается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» не запрещают строительство объектов жилищного строительства в 3-м поясе. Более того, указанный земельный участок предоставлен вам Администрацией города именно под цели строительства объектов жилищного назначения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.



Е.В. Ворошилов

Чистяков Сергей Владимирович
23-24-02

Инд. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ямало-Ненецкому автономному округу**
629001, ЯНАО, г. Салехард, ул. Подшибякина, д. 25 «а»
тел. (34922) 4-04-75, 4-53-82, 4-53-86, 4-53-87,
факс (34922) 4-46-35
Email: fgu89@u89.rosreestr.ru
ОКПО 54109408, ОГРН1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/890143001

Начальнику Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

Э.Д. Гориной

Э.Д. Горина 2015г. № *ИИ.04-08-03/172*
На № 301-12/271-03 от 21.01.2015
На № 301-12/272-03 от 21.01.2015
На № 301-12/273-03 от 21.01.2015

О направлении информации

Уважаемая Эльвира Дмитриевна!

В связи с обращениями от 21.01.2015 №№ 301-12/271-03, 301-12/272-03, 301-12/273-03, сообщаем, что в соответствии с ч. ч. 1, 6 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. п. 4, 17 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71, п. 14 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 № 42, 28.01.2015 в государственный



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

кадастр недвижимости внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- 89.11.2.58 «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона). Первый пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения»,

- 89.11.2.59 «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона). Второй пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения»,

- 89.11.2.60 «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения».

Директор филиала



М.Г. Сартасов

Глебова Анастасия Николаевна
4-04-75, 4-53-82

Изн. № подл. Полп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата