

ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр.Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

05/08-2019 ПР-ПЗ

Том 1

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
137		

Подольск, 2020

ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр.Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

05/08-2019 ПР-ПЗ

Том 1

Директор по развитию
ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

И.В.Минеев

Инд. № подл.	Взам. инв. №
137	
Подпись и дата	

Подольск, 2020

СПРАВКА

о внесённых изменениях в проектную документацию

№ раздела	Наименование раздела	Внесённые изменения
<u>Изменённые разделы</u>		
3	Раздел АР "Архитектурные решения"	<p>Т.Ч. лист 2. Из раздела исключено приложения с расчетами.</p> <p>Т.Ч. лист 5. Прописано решение, принятое при расчете звукоизоляции по ударному шуму: для звукоизоляции конструкции перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними административными помещениями, офисами, и перекрытия между помещениями квартир и перекрытий, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток.</p> <p>Принята следующая конструкция пола:</p> <p>1. Покрытие пола; 2. Материал подложки; 3. Цементно-песчаная стяжка, толщина 40 мм; 4. Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ, толщина 20 мм; 5. Железобетонная плита перекрытия.</p> <p>Для звукоизоляции конструкции перекрытия между санузлами квартир принята следующая конструкция пола:</p> <p>1. Керамическая плитка - 5 мм; 2. Плиточный клей на основе цемента - 5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка - 20 мм; 4. Полиэтиленовая пленка - 1 слой; 4. Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ - 20 мм; 5. Железобетонная плита перекрытия - 220мм.</p> <p>Результаты расчета по звукоизоляции - см. приложение 5 и 6 в папке "Иная документация"</p>
4	Раздел КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	В папку "Иная документация" вложены серии УДС-01-ТД-19 и УДС-02-ТД-19 с глубиной опирания плит на ж/бетонные конструкции 60мм.
5.2	Раздел ИОС2 "Система водоснабжения"	ТЧ лист 10. Добавлено. Так как располагаемый перепад давления согласно ТУ 87-ГВС в точке подключения 0,2 кгс/см ² , для обеспечения циркуляции в системах

горячего водоснабжения для жилой части и помещений общественного назначения (отдельно для каждой системы) предусматриваются циркуляционные насосы.

ТЧ лист 9, 10, 12. Добавлено п.п. Н,Н1, П,Т1,Т2.

П.п.Н. Для обеспечения рационального использования воды и ее экономии предусмотрены следующие мероприятия:

- на вводе водопровода В1 в здание жилого дома устанавливается коммерческий узел учета расхода воды с водомером для жилой части и водомерный узел для помещений общественного назначения;

- класс точности счетчиков не ниже – В;

- в целях индивидуального учета расхода холодной воды проектом предусмотрена установка счетчиков учета холодной воды отдельно для каждой квартиры;

- в составе поквартирных узлов учета установлены регуляторы давления, чтобы давление после узла учета не превышало 0,03 МПа;

- в поквартирных узлах учета расхода, после счетчика устанавливаются обратные клапаны (во избежание перетока воды из системы холодного в систему горячего водоснабжения).

- применяется современное сертифицированное водоразборное оборудование и запорно-регулирующая арматура с повышенным сроком службы;

- используется современного оборудования с автоматическим регулированием температуры в системе ГВС;

- используется современных моделей смесителей и др. санитарно-технических приборов с экономичным водоразбором;

- необходим своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт.

-применяется современное сертифицированное водоразборное оборудование и запорно-регулирующая арматура с повышенным сроком службы;

П.п Н. На вводе Т3, Т4 в здание жилого дома устанавливается расходомер счетчик жидкости ЭРСВ-5х ОФ для жилой части и водомерный узел для помещений общественного назначения. В поквартирных узлах учета расхода, после счетчика устанавливаются обратные клапаны (во избежание перетока воды из системы горячего водоснабжения в систему холодного водоснабжения).

Применяется современное сертифицированное водоразборное оборудование и запорно-регулирующая арматура с повышенным сроком службы.

Используется современного оборудования с автоматическим регулированием температуры в системе ГВС.

Используется современных моделей смесителей и др. санитарно-технических приборов с экономичным водоразбором. Своевременный контроль состояния сетей и оборудования водораспределения и их ремонт.

П.п Т1. В здании жилого дома в помещении ИТП устанавливается коммерческий узел учета расхода холодной воды с водомером для жилой части и водомерный узел для помещений общественного назначения; Класс точности счетчиков не ниже – В. На вводе Т3, Т4 в здание жилого дома устанавливается расходомер-счетчик жидкости ЭРСВ-5х ОФ для жилой части и ЭРСВ-5х ОФ для помещений общественного назначения;

П.п.Т2. Приборы учета расходов холодной и горячей воды расположены в помещении ИТП, сразу после вводов. Счетчики расхода холодной и горячей воды предусмотрены с импульсным выходом для передачи показаний.

		<p>ТЧ лист 1. Внесено изменение, добавлено.</p> <p>Для помещений, к отделке которых предъявляются повышенные требования, и для всех сетей с трубопроводами из полимерных материалов (кроме трубопроводов в санитарных узлах, ванных комнат квартир) следует предусматривать скрытую прокладку.</p> <p>ГЧ, л.1,2,10, 11,12, ТЧ л. 9. Внесено изменение, добавлено. Температурное расширение стояков, магистральных сетей Т3, Т4, Т3.1, Т4.1 компенсируются сильфонными компенсаторами, углами поворота.</p> <p>ТЧ л. 10. Внесено изменение. ИОС2 исключено описание по наружным сетям ГВС.</p> <p>ТЧ л. 5,10. Внесено изменение. Чтобы давление не превышало расчетного, на каждой квартире в узле учета расхода предусматривается установка регуляторов давления для регулирования давления, установка балансировочных клапанов не требуется.</p> <p>ТЧ л. 6,11. Внесено изменение. Разночтения между п.5.2.4(г) и п.5.2.15(п) по расчетным расходам горячей воды исправлены.</p>
5.3	<p>Раздел ИОС3 "Система водоотведения"</p>	<p>ТЧ лист3. Внесено изменение, добавлено.</p> <p>Расчетные расходы для помещений общественного назначения с общим количеством людей N=60 человек составляет:</p> <p>$q_s = 0,9 \text{ м}^3/\text{сут};$ $q_s = 0,38 \text{ м}^3/\text{час};$ $q_s = 0,43 \text{ л}/\text{сек};$</p> <p>ТЧ лист 4. Внесены изменения. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 под потолком холла общественного назначения в цокольном этаже в сторону выпуска за подвесным потолком и крепятся потолку. Для сборного</p>

		<p>горизонтального трубопровода канализации следует предусмотреть прочистные устройства на расстоянии не более 10 метров. В местах установки прочисток, ревизий для доступа до них, предусмотреть люки размерам не менее 30x40 см.</p> <p>ТЧ лист 4. Внесены изменения. Напорные сети К1.1н монтируются из труб ПНД SDR11 по ГОСТ 18599-2001 .</p> <p>ТЧ лист 3. Внесены изменения. Выпуска канализации – трубы НПВХ по ГОСТ32412-2013 с утеплителем, труба ИЗОКОМ ОТ110/9 мм по ГОСТ Р 56729-2015.</p>
5.4	<p>Раздел ИОС4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"</p>	<p>ТЧ лист 3 внесены пояснения по прокладке сетей (Т1, Т2, Т3, Т4, В1) совместно в одном канале.</p> <p>ТЧ листы 3 и 4 трубы теплосети приняты из низколегированной стали по ГОСТ 10704-91. Толщина теплоизоляционного слоя для всех трубопроводов указана. Толщина теплоизоляции труб принята усиленная по типу 2 ГОСТ 30732-2006. Уточнена глубина заложения от уровня земли до верха канала.</p> <p>ТЧ лист 3 добавлено описание по заделке стыков для трубопроводов согласно ГОСТ 30732-2006, п. 4.22.</p> <p>ТЧ лист 4 добавлено описание решения по опорожнению и спуска воды из трубопроводов в низших точках тепловых сетей согласно СП 124.13330.2012, п.10.23.</p> <p>ТЧ лист 3 трубы системы горячего водоснабжения заменены на стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.</p> <p>ТЧ лист 4 устранены разночтения по схеме прокладки трубопроводов в тексте. Устройство внутреннего и наружного антикоррозийного покрытия для труб Т3, Т4 убрано.</p> <p>ТЧ лист 21 откорректированы размеры канала, расстояния приняты по таблице Б1, СП 124.13330.2012 для трубопроводов с предварительной теплоизоляцией.</p>

6	<p>Раздел ПОС "Проект организации строительства"</p>	<p>ТЧ п. 6 лист 5 информация о земельных участках предоставлена в соответствии с разделам ПЗУ.</p> <p>ТЧ п. 9 лист 7 перечислены все работы основного периода в соответствии с принятыми конструктивными решениями. Устройство сетей разделено на внутренние и наружные</p> <p>ТЧ п. 11 лист 11 приведено описание производства работ в соответствии с п.9 с ссылками на нормативные документы</p> <p>ТЧ п. 12.1 лист 20 выполнен расчёт потребности в кадрах, в п.12.4 лист 25 устранены разночтения между таблицей «Потребность площадей временных зданий» и таблицей «Рекомендуемые временные здания и сооружения».</p> <p>Кран СКГ-40 принят по доп. письму заказчика № 09/06-01 от 9.06.2020г. (письмо в паке "Иная документация").</p> <p>ТЧ п. 13 лист 27 устранены разночтения в потребности складских площадях.</p> <p>ТЧ п. 22 лист 34 изменён расчёт продолжительности строительства с метода экстраполяции на метод интерполяции в соответствии со СНиП 1.04.03-85*.</p> <p>ТЧ п.23 лист 35 внесены изменения о том что Согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 проведения геотехнического мониторинга для территории окружающей застройки не требуется.</p>
11	<p>Раздел ЭЭ " Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>ТЧ лист 6. п.Б. добавлен расчетный расход горячей воды.</p> <p>ТЧ лист 6. п.В. добавлены сведения о источнике водоснабжения, теплоснабжения, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов.</p> <p>ТЧ лист 11,12. п.К. дополнен сведениями в соответствии с наименованием пункта в части инженерных систем здания.</p> <p>ТЧ лист 12. п.Л. дополнен сведениями о приборах учета.</p> <p>ТЧ лист 13-15. п.М. дополнен сведениями в соответствии с наименованием пункта.</p> <p>ТЧ лист 17-20. п.Н. дополнен</p>

		<p>сведениями в соответствии с наименованием пункта.</p> <p>ТЧ лист 22. п.П. дополнен описанием мест установки приборов учета и устройств сбора и передачи данных для приборов учета расходов воды.</p> <p>Выполнено описание по п.27(1) ПП РФ №87.</p> <p>Приложение 2 (Энергетический паспорт) лист 5. В энергетическом паспорте учтены потери тепла через пол цокольного этажа.</p>
<i>Разделы без изменений</i>		
1	Раздел ПЗ "Пояснительная записка"	изменения не вносились
2	Раздел ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	изменения не вносились
5.1	Раздел ИОС1 "Система электроснабжения"	изменения не вносились
5.5	Раздел ИОС5 "Сети связи"	изменения не вносились
8	Раздел ООС "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	изменения не вносились
9.1	Раздел ПБ1 "Пожарная безопасность"	изменения не вносились
9.2	Раздел ПБ2 "Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре встроенных помещений общественного назначения"	изменения не вносились
10	Раздел ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступов инвалидов"	изменения не вносились
12.1	Раздел ТБЭ "Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	изменения не вносились
12.2	Раздел НПКР "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации "	изменения не вносились

Изменения, внесенные в разделы АР, КР, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ПОС и ЭЭ не повлияли на технико-экономические показатели объекта.

Внесённые изменения в выше указанные разделы не отражены в разделах, в которых изменения не вносились, и эти изменения полностью совместимы с неизменёнными разделами.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 августа 2020г.

(дата)

№ 4

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

срoглавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект» (ООО «ИК «СМКпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5036137720
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1145074002105
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142105, Московская область, г. Подольск, 1-й Деловой проезд, дом 5, оф.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 181116/197
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 18.11.2016
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 18.11.2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 18.11.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2016	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

Номер п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание	2
	Состав проектной документации	3
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4-11
1	Основание для проектирования	
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в количестве тепла, воде и электрической энергии	
5	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
6	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	
7	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	
8	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания	
9	Заверение проектной организации	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № Подп.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

05/08-2019 ПР-ПЗ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "ИК "СМКпроект"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/08-2019 ПР - ПЗ	Пояснительная записка	
2	05/08-2019 ПР -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05/08-2019 ПР - АР	Архитектурные решения	
4	05/08-2019 ПР –КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
		<u>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>	
5.1	05/08-2019 ПР -ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	05/08-2019 ПР -ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	05/08-2019 ПР -ИОС3	Система водоотведения	
5.4	05/08-2019 ПР -ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	05/08-2019 ПР -ИОС5	Сети связи	
6	05/08-2019 ПР -ПОС	Проект организации строительства	
8	05/08-2019 ПР -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<u>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
9.1	05/08-2019 ПР -ПБ1	Пожарная безопасность	
9.2	05/08-2019 ПР -ПБ2	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре встроенных помещений общественного назначения	
10	05/08-2019 ПР - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	05/08-2019 8 ПР -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	05/08-2019 ПР -ТБЭ	Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	05/08-2019 ПР -НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации	
12.3	05/08-2019 ПР - ПГМ	Программа геотехнического мониторинга	

Инв. № Подп.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

05/08-2019 ПР

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1

ООО "ИК "СМКпроект"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для проектирования

1. Договор на проектные работы № 05/08-2019 ПР от 6 августа 2019г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для выполнения проектной документации "Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:0202 06:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области" являются:

1. Техническое задание на разработку проекта (приложение №1 к договору № 05/08-2019 ПР от 6 августа 2019г.).
2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта и рабочей документации, шифр 2019/11.ГСП-ИГИ, 2019 год.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, рабочей документации, шифр 2019/09.ГСП-ИГДИ 2019 год.
4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 05/08-2019-ИГЭ, 2019год.
5. Градостроительные планы земельных участков №RU89304000-2019-62 от 14.07.2019г.; №RU-89-3-04-0-00-2020-0018 от 10.02.2020 г.; №RU-89-3-04-0-00-2020-0023 от 10.02.2020 г.;
6. Соглашение об установлении сервитута земельного участка № 2-20 от 09 января 2020 года.
7. Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения № 87-ТС от 16.07.2019г.. выданные АО "Уренгойтеплогенерация-1".
8. Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения № 87-ГВС от 16.07.2019г.. выданные АО "Уренгойтеплогенерация-1".
9. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 198-ВС от 20.09.2019г., выданные АО "Уренгойгорводоканал".
10. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 198-ВО от 20.092019г., выданные АО "Уренгойгорводоканал".

Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.							Лист
			05/08-2019 ПР-ПЗ						3
Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

11. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 72/19 от 30.12.2019г., выданные АО "Уренгойгорэлектросеть".
12. Технические условия для временного технологического присоединения к электрическим сетям № 76/19 от 06.09.2019г., выданные АО "Уренгойгорэлектросеть".
13. Технические условия № 0310/1 от 03 октября 2019г. на подключения к сети АО "Сигма-КВТ".
14. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 03 марта 2020 года, выданные ООО "Технократ".
15. Условия на временное подключение объекта к централизованной системе гор. водоснабжения № 159 от 26.09.2019г., выданные АО "Уренгойтеплогенерация-1".
16. Письмо "С-медиа" №20 от 13 марта 2020г. об организации системы видеонаблюдения.
17. Договор №20/М от 11февраля 2020г. на оказание услуг по размещению отходов IV- V классов опасности.
18. Письмо заказчика №17/03-01 от 17 марта 2020г. по разделу ПОС.
19. Справка о доставке строительных материалов.
20. Письмо № 114-02/73 от 18.03.2020г. от Департамента общественной безопасности и гражданской защиты Администрации г. Новый Уренгой.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенного по адресу: мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области. Участок ограничен: с севера – существующей застройкой по ул.Таежная; с юга, запада и востока – существующей застройкой.

Проектируемое здание П-образной формы состоит из двух блок-секций. Размеры блок-секции 1 в плане (осях) – 27,80x20,75 м, блок-секции 2 -25,30x20,75м. Высота, конфигурация и размещение выбраны, исходя из условий освещенности, противопожарных требований и возможности размещения на участке.

Здание – II уровня ответственности, II степени огнестойкости.

В здании 6 жилых этажей. В цокольном этаже часть площади занимают помещения общественного назначения.

Класс здания по функциональной опасности:

-Ф1.3 – многоквартирные жилые дома;

-Ф4.3 – здания органов управления, учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно- издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Несущей конструкцией является сборно-монолитный каркас, состоящий из железобетонных колонн, плит и ригелей.

Наружные стены - газобетонный блок толщ. 250мм., плита минераловатная ТехноНИКОЛЬ 200мм, керамогранит.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.	Подп. и дата	Инов. № Подп.							Лист
										4
				Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	05/08-2019 ПР-ПЗ

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки толщиной 250мм и 100мм, перегородочные гидрофобные блоки толщиной 100мм.

Фасад здания облицован керамогранитом под дерево и керамогранитом белого цвета.

Этажность здания – 7 этажей.

Высота типового этажа – 3,08 м.

Высота первого этажа – 3,08 м.

Высота 6 этажа от пола до перекрытия – 3,00 м.

Высота цокольного этажа от пола до перекрытия – 3,00 м.

Функциональное назначение здания – многоквартирный жилой дом.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в количестве тепла, воде и электрической энергии.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м ³	Периоды года при t _n °С	Расход тепла, Гкал/ч				Расход холода, Вт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб.	Общий	
Жилой дом	16692,2	-48	0,3496	-	-	0,3496	-
Помещения общественного назначения	2646,9	-48	0,0692	-	-	0,0692	

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Инв. № Подп.					Лист
Инв. № Подп.						05/08-2019 ПР-ПЗ	5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы		Технологический процесс	Требуемое качество воды		Общее водопотребление, м.куб./сут.	Источники водоснабжения, м.куб./сут.	Водоотведение				
			Кол-во единиц оборудования	Расход на единицу оборудования м.куб./сут.		Городской водопровод	Артезианские скважины			Технический водопровод	Оборотноповторные системы	Безвозвратные потери, м.куб./сут.	Хоз.быт.	Нормативно чистые
№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы	Кол-во единиц оборудования	Технологический процесс	Требуемое качество воды	Общее водопотребление, м.куб./сут.	Источники водоснабжения, м.куб./сут.	Хоз.быт.	Нормативно чистые	Загрязненные механическими и минеральными	Загрязненные хим., органическими и прочими примесями	Водосток	
1	Жилрой дом	-	141 чел.	СП 30.13330.20 16	0,25	Питьевая	35,25	9	35,25	0,90	2,72	38,87		
2	Помещ. общ. назначения	-	60 служ.	СП 30.13330.20 16	0,015	Питьевая	0,90	9	0,90	2,72	38,87	4,75		
3	Полив терр-рии	-		СП 30.13330.20 16		Питьевая	2,72	9	2,72					
	<i>ИТОГО</i>						38,87	9	38,87	0,90	2,72	38,87	4,75	

Таблица баланса водопотребления

Инав. № Подп.	Подп. и дата	Инав. № Подп.

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

05/08-2019 ПР-ПЗ

Лист

6

Расчет электрических нагрузок

№ п/п	Наименование электроприемников	Установленная мощность, кВт	Коэффициенты				Расчетная мощность			Расчетный ток I _p , А
			Спроса	Мощности Cos φ	Реактивной мощности tg φ	Коэффициент несовпадения максимумов	Активная P _p , кВт	Реактивная Q _p , квар	Полная S _p , кВА	
1	Электрооборудование									
2	88 квартир с эл.плитами (1,56+1,45) x 88	-		0,98	0,20	-	264,88	52,98		410,66
3	Итого по квартирам	-					264,88	52,98	270,13	410,42
4	Силовое электрооборудование									
5	Лифт	21,00	0,80	0,65	1,17	-	16,80	19,64		39,27
6	ШУ-2(х.б.насосы)	1,76	1,00	0,65	1,17		1,76	2,06		4,11
7	Силовое электрооборудование	2,40	0,90	0,85	0,62		2,16	1,34		3,86
8	ИТП	4,50	0,90	0,65	1,17		4,05	4,73		9,47
9	Итого по силовому электрооборудованию	29,66	0,84	0,67	1,12		24,77	27,77	37,21	56,53
10	Итого на ВРУ-1(жилья)	-	-	0,97	0,27		287,17	77,97	297,57	452,11
11	Встроенные помещения	26,56	0,96	0,85	0,62		25,36	15,72		45,34
12	Наружное освещение	2,00	1,00	0,85	0,62	-	2,00	1,24		3,57
13	Итого на шинах ТП	-	-	0,96	0,29		304,39	88,64	317,04	481,69

Инв. № Подп.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

05/08-2019 ПР-ПЗ

Лист

7

5. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

В проектируемом жилом доме отсутствуют возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы.

6. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка земля, отведённая под строительство Многоквартирного жилого. расположенного в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области, относится к землям населенных пунктов.

7. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. Изм.	Кол-во		Всего
			Блок-секция 1	Блок-секция 2	
1	Площадь застройки	кв.м.	562,3	503,1	1065,4
2	Общая площадь здания	кв.м.	2876,9	2666,4	5543,3
3	Жилая площадь квартир	кв.м.	995,8	973,6	1969,4
4	Общая площадь квартир	кв.м.	2132,7	1980,9	4113,6
5	Общая площадь с учетом площади балконов, лоджий с коэф-м	кв.м.	2184,8	2033,0	4217,8
6	Этажность здания	этаж	7		
7	Количество этажей	этаж	7		
8	Количество квартир	шт.	47	41	88
	в том числе: однокомнатные	шт.	29	23	52
	двухкомнатные	шт.	18	12	30
	трехкомнатные	шт.	-	6	6
9	Строительный объем	куб. м	11827,3	10973,3	22800,6
	-в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	1961,2	1819,7	3780,9
	-в том числе выше отм. 0.000	куб. м	9866,1	9153,6	19019,7
10	Общая площадь цокольного этажа:	кв.м	411,2	379,5	790,7
	-в том числе площадь помещений общественного назначения (№1 ÷ №7)	кв.м	411,2	332,9	744,1
	-в том числе площадь помещений под инженерное оборудование и коммуникации	кв.м	-	46,6	46,6
11	Общая площадь мест общего пользования выше отм. 0.000	кв.м	333,0	306,0	639,0

Инв. № Подп.


Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	05/08-2019 ПР-ПЗ	Лист
							8

Приложение №1
к договору № 05/08-2019 ПР от « _____ » _____ 2019 г.

Утверждаю:
Директор
ООО «Проектно-строительная компания»
Кантемиров Х.Т.
«23» января 2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта строительства
многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером
89:11:020206:1583, расположенного в мкр. Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской
области».

Согласовано:
Директор по развитию
ООО «Инжиниринговая компания
«СМКпроект»
А.Н.Игарин
«23» января 2020 г.

Главный инженер проекта
Минеев И.В.
« _____ » _____ 2019 г.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.1	Основание для проектирования /Основной распорядительный документ, наименование, №, дата, письмо заказчика №, дата/	Договор на проектные работы
1.2	Наименование организации заказчика	ООО «ПСК»
1.3.	Проектная организация	ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект» Свидетельство № 2567, выданное ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект». Начало действия 18.11.2016 г. без ограничения срока действия
1.4	Источник финансирования строительства	Средства заказчика-инвестора
1.5	Сроки начала и окончания строительства изменила окончание строительства	Начало строительства – после получения разрешения на строительство; Окончание строительства – в соответствии с ПОС
1.6	Стадийность проектирования	Проект, рабочая документация
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Общие сведения об участке /Месторасположение, границы, площадь/	Участок расположен на землях ЯНАО, Тюменской области, г.Новый Уренгой. Кадастровый номер участка: 89:11:020206:1583 и доп. участки 89:11:020206:1760 и 89:11:020206:120 Участок не включен в реестр объектов культурного наследия.
1.9	Геологические и гидрогеологические условия. Уровень грунтовых вод и их характер	Материалы инженерно-геологических, инженерно-экологических и метеорологических изысканий представляет Заказчик. Материалы инженерно-геодезических изысканий предоставляет Заказчик в действующих координатах в бумажном виде и на электронном носителе в формате dwg.
1.10	Ландшафтная характеристика участка	Участки расположены на землях ЯНАО, Тюменской области, г.Новый Уренгой. Проект выполнить в увязке с окружающей застройкой и ландшафтом.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

2.1	Состав проекта:	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 13.12.2017); - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 29.09.2015); - постановлением Правительства РФ от 30.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от
-----	-----------------	--

		<p>30.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр "Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства"; - иными действующими нормативными документами; - в соответствии с выданными условиями подключения (тех. присоединения, технические условия, и др.) эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Обеспечить соответствие рабочей документации проектной документации.</p>
--	--	--

2.2	Требования к объемно – планировочным решениям.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить согласно утвержденным Заказчиком архитектурно-планировочных решений.</p> <p>Запроектировать 7 - этажный жилой дом. При разработке паспорта фасада учесть фасады ранее построенных жилых домов.</p> <p>Проектирование включает в себя:</p> <p style="text-align: center;"><u>Жилой дом</u></p> <table data-bbox="879 607 1385 831"> <tr> <td>Этажность</td> <td>7 эт.</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>7 эт.,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">В том числе:</td> </tr> <tr> <td>Надземная часть</td> <td>6 эт.</td> </tr> <tr> <td>Подземная часть</td> <td>1 эт.</td> </tr> <tr> <td>Количество секций</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>Ориентировочная общая продаваемая площадь жилого дома – 4 957 м², в том числе: площадь цокольного этажа – 740 м²; Площадь квартир с учетом коэффициента балконов – 4 217 м²</p> <p>Соотношение квартир: 1 комнатные – 52 шт. 2 комнатные – 30 шт. 3 комнатные – 6 шт. Всего квартир: 88 шт.</p> <p>Цокольный этаж – коммерческие помещения, технические помещения. Площадь технических помещений минимальная. С 1 по 6 этаж – жилые помещения. Чердачный этаж – отсутствует.</p> <p>Коэффициент соотношения жилой площади к площади мест общего пользования не менее 0,85.</p> <p>Санузлы в 2-х и 3-комнатных квартирах отдельные. В ванных комнатах предусмотреть место для установки стиральных машин.</p> <p>Высота этажей: Цокольного этажа -3,5 м (от пола до потолка) В жилых помещениях жилого дома с 1 по 5 этаж - 2,8 м (от пола до потолка); Высота 6 этажа – 3,02 м (от пола до потолка)</p>	Этажность	7 эт.	Количество этажей	7 эт.,	В том числе:		Надземная часть	6 эт.	Подземная часть	1 эт.	Количество секций	2
Этажность	7 эт.													
Количество этажей	7 эт.,													
В том числе:														
Надземная часть	6 эт.													
Подземная часть	1 эт.													
Количество секций	2													

		<p>В каждой из квартир жилого дома с 1 по 5 этаж предусмотреть балкон. На 6 этаже – французские балконы.</p> <p>Высота окон: С 1 по 5 этаж – высота 570 мм до подоконника. 6 этаж – окна в пол.</p> <p>Уровень пола 1 этажа - 1,8 м над уровнем земли.</p> <p>Отметка вестибюля зданий должна быть максимально приближена к прилегающей к зданию планировочной отметке земли. Организация входа для маломобильных групп населения без применения подъемников, с устройством пандусов $i=0.05$. В холле первого этажа предусмотреть подъемник для инвалидов.</p> <p>Предусмотреть независимые входы в коммерческие помещения цокольного этажа. Входы в жилую часть здания должны располагаться независимо от входов в коммерческие помещения.</p> <p>Решения входных групп должны обеспечивать адресность и высокую архитектурную выразительность.</p> <p>На первом этаже здания предусмотреть колясочную.</p> <p>Предусмотреть минимальный перепад высот отметок пола холла лифта и отмостки.</p> <p>В дворовом пространстве предусмотреть площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и для отдыха взрослого населения.</p> <p>Количество машиномест разработать в соответствии с Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Новый Уренгой.</p>
2.3	Требования к архитектурно – планировочным, конструктивным и инженерным решениям жилых домов:	<u>Конструктивная схема жилых домов</u> – сборно-монолитный каркас по системе СМКД Несущие конструкции и элементы жесткости

	<p>/Типы фундаментов. Защита от грунтовых вод/. Применяемые материалы основных конструкций</p>	<p>сборно-монолитного каркаса: - Колонны сечением 250x400, 250x500. Бетон марки В40, металлоемкость до 220 кг/м³. - Ригели сечением 250x300, бетон марки В30, металлоемкость 180 кг/м³. Сечение и металлоемкость уточнить расчетом. <i>Перекрытия и покрытия</i> – многослойные сборные, железобетонные плиты h=220 мм. b=1200 мм, 1500 мм. <i>Монолитные участки</i> в перекрытиях металлоемкость 40 кг/м³. <i>Фундаменты</i> – по расчету, согласно геологическим условиям. Основной вариант – монолитная железобетонная плита. <i>Наружные стены здания</i> – кладка из газобетонных блоков толщ. 250 мм, D=500 кг/м³ на цем. песч. растворе, с утеплением из минераловатных плит (толщину и материал уточнить теплотехническим расчетом), навесной фасад из керамогранитной плитки. Цвет фасада согласовать с Заказчиком. <i>Межквартирные перегородки и стены внеквартирных коридоров</i> – кладка из газобетонных блоков b=250 мм; D=400 кг/м³ на цементно-песчаном растворе. <i>Внутриквартирные перегородки</i> – кладка из перегородочных газобетонных блоков, b=100 мм. на ц. п. растворе <i>Перегородки санузлов</i> - из перегородочных газобетонных блоков b=100 мм. с вертикальной гидроизоляцией, или облицовкой керамической плиткой. Все ограждающие конструкции должны удовлетворять нормативным требованиям по шумоизоляции. <i>Кровля</i> – плоская, бесчердачная, с внутренним водостоком. Утеплитель кровли – экструдированный пенополистирол (материал уточнить при проектировании), керамзит для разуклонки, водоизоляционный ковер по стяжке из ц. п. раствора. <i>Мусороудаление</i> – не предусматривается. Ступени входов сборные, пандусы для МГН монолитные железобетонные. Вентиляция – короба из оцинкованной стали. <i>Лестничные площадки</i> – из сборных ж/б многослойных плит h=220 мм. <i>Лестничные марши</i> – сборные железобетонные, по серии 1.151.1-7 вып. 1 Шахты лифтов – из сборных железобетонных</p>
--	--	--

		<p>панелей, без машинного помещения на кровле. Лифты – производства «Карачаровского механического завода» или альтернативный вариант (грузоподъемностью –630 кг – уточнить проектом).</p> <p><i>Оконные блоки</i> – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ (уточнить проектом) переплётках $R=0.56\text{м}^2\text{°C/Вт}$.</p> <p>Наружные входные и тамбурные двери – трудносгораемые, согласно СНИП 23-02-2003. Входные в квартиру - металлические.</p> <p>Предусмотреть в местах общего пользования ниши для стояков ОВ, ВК, Э, СС, ПГ, сети автоматической установки пожарной сигнализации.</p> <p>Все коммуникации разместить в нишах мест общего пользования.</p> <p><i>Внутренняя отделка мест общего пользования:</i></p> <p><i>Потолки</i> – шпатлевка, окраска вододисперсионными составами</p> <p><i>Стены</i> – окраска вододисперсионными составами, цвет – по письменному указанию Заказчика.</p> <p><i>Полы</i> – керамогранитная плитка.</p> <p>Внутренняя отделка квартир по отдельному заданию</p>
2.4	Инженерная подготовка и рекультивация территории	Предусмотреть озеленение территории посадкой кустарников, многолетних трав, цветников.
2.5	Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице инвалидов и маломобильных групп населения. Пандусы и переходы	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями» в соответствии с действующими нормативными документами РФ.</p> <p>При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для МГН руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 59.13330.2016 (СНИП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными

		<p>инвалидам»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные»; - ГОСТ Р 52875-2007 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению». <p>Проектом обеспечить для инвалидов всех групп мобильности (М1-М3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - пандусы для безбарьерного доступа во входные группы жилой части; - проектом предусмотреть выделение машиномест для МГН на открытой гостевой парковке; - предусмотреть в здании информационные устройства и средства для облегчения ориентации.
2.6	Инженерное обеспечение и оборудование	<p><i>Внеплощадочные сети</i> выполняются в пределах строительной площадки.</p> <p>Все технические помещения расположить в цокольном этаже здания.</p> <p>Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническим заданием Заказчика.</p> <p>Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства. Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства по согласованию с Заказчиком.</p> <p>В здании предусмотреть следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов;

		<ul style="list-style-type: none"> – водоснабжение; – пожаротушение (при необходимости); - дымоудаление; – хозяйственно-бытовая канализация; – внутренний водосток; – отопление; – вентиляция; – система диспетчеризации лифтов; – система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; – автоматизация систем противопожарной защиты; – система приема телевизионных программ;
		<p>Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; – Федеральный закон 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – ГОСТ 31556 – 2012. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; – СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; – СП 60.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»; – СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНИП 3.05.01-85»;

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети»; – СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов»; – СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНИП 2.04.01-85*»; – СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84*»; – СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85»; – СП 77.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»; – СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»; – СП 50.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; – СП 61.13330.2012. «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНИП 41-03-2003»; – СП 51.13330.2012. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003 «Защита от шума»; – СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; – СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; – СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; – СП 132.13330.2011. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»; – СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; – СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; – СП 76.13330.2016. (Актуализированная редакция СНИП 3.05.06-85) «Электротехнические устройства»; – РМ-2776. «Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)» - ПУЭ. «Правила устройства электроустановок», 6,7-е издание; - СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр) актуализированная редакция СП 31-110-2003; – СО 153-34.21.122-2003. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
2.7	Теплоснабжение и отопление	<p>Водяное двухтрубное поквартирное. Подача от центральных внешних сетей. Заказчик предоставляет информацию на стадии разработки проектной документации стадии «ПД». Схема разводок – горизонтальная, двухтрубная, с попутным и/или встречным движением теплоносителя, по периметру помещений.</p> <p>Опорожнение системы в нижних точках. Удаление воздуха из радиаторов автоматическое (кран Маевского), на стояках -</p>

		<p>верхних точках автоматическое и ручное удаление. Разводка по помещениям, квартирам - металлопластиковые трубы или трубы ПВХ (по согласованию с Заказчиком). Нагревательные приборы – секционные или панельные стальные радиаторы. Запорно-регулирующая арматура – отечественного производителя.</p> <p>Установить теплосчетчики в техническом этаже здания. Предусмотреть отдельный учет расхода энергоресурсов для жилой части здания, для коммерческих помещений.</p> <p>Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения 95-70 град. С.</p>
2.8	Вентиляция	<p>Вентиляция жилой части зданий жилого дома – естественная.</p> <p>Для коммерческих помещений – согласно назначению помещений.</p> <p>На кровле над вентиляционными шахтами предусмотреть дефлектора.</p>
2.9	Водоснабжение	<p>Предусмотреть систему холодного и горячего водоснабжения от центральных внешних сетей. Противопожарный водопровод объединить с хозяйственно-питьевым водопроводом. В жилой части здания предусмотреть размещение стояков вне квартир, со стороны мест общего пользования, организовать поквартирный учет холодной и горячей воды.</p> <p>Обеспечить равное давление для систем ГВС и ХВС на всех этажах, а также равное давление систем ГВС и ХВС у водоразборных точек потребителей. Запорно-регулирующая арматура - шаровые краны, регулирующая, отечественного производителя.</p> <p>Стояки, магистральные трубопроводы в цокольном этаже, разводки к квартирам и поквартирно, выполнить из полипропилена. Запорную арматуру предусмотреть муфтовую, съёмную (для удобства при выполнении ремонтных работ)</p> <p>В узле управления предусмотреть счётчики холодной и горячей воды.</p> <p>Предусмотреть отдельный учет расхода энергоресурсов для жилой части здания и коммерческих помещений.</p>
2.10	Канализация и водосток	<p>Хозяйственные канализационные стоки отводятся самотеком в наружные сети.</p> <p>Ливневая канализация предусмотреть системой внутренних водостоков на</p>

		<p>отмостку.</p> <p>Трубопроводы системы канализации – из ПВХ канализационных труб, системы водостока – из стальных труб (или ПВХ).</p> <p>В жилой зоне прокладка стояков скрытая.</p>
2.11	Слаботочные сети	<p>Предусмотреть стояки для прокладки кабельных сетей интернета и систем коллективного приема телевизионного сигнала.</p>
2.12	Электроснабжение	<p>На основании технических условий.</p> <p>Проектирование по действующим нормам и правилам с установкой этажных щитов, в квартирах до оконечных устройств. Общие требования к организации электропитания должно быть выполнено в соответствии с требованиями соответствующих ГОСТ (в том числе, но не ограничиваясь ГОСТ 50571 (МЭК-364) - “Электроустановки зданий. Основные положения. Требования по обеспечению безопасности.”1998г. и ПУЭ 7-е издание 2000 г. глава 7.</p> <p>Электрическую сеть выполнить по типу TN-C-S на 380/220В, 50 Гц с глухо заземленной нейтралью.</p> <p>Повторное заземляющее устройство выполнить в виде глубинного заземлителя (количество уточняется после проведения проектно-изыскательских работ).</p> <p>Монтаж внутренних электросетей выполнить кабелями в двойной изоляции - трехпроводными для однофазных и пятипроводными для трехфазных сетей.</p> <p>Для прокладки заземляющих проводников защитного заземления используются медные провода в одиночной изоляции типа ПВ-1, ПВ-3.</p> <p>Расчет нагрузок выполнить для типовых квартир в соответствии с СП 256.1325800.2016 для жилых зданий.</p> <p>Прокладку силовых распределительных сетей осуществить в кабельных каналах, стояках, коробах или глухих металлических лотках с защелкивающейся крышкой.</p> <p>При прокладке применить кабели и провода соответствующего сечения: для потребителей 1 категории кабелями с изоляцией типа нгFRLS, для потребителей 2 категории кабелями с изоляцией типа нгLS. Доводку до каждого</p>

		<p>потребителя произвести в пластиковых трубах и рукавах, кабель-каналах с соответствующим типом кабеля.</p> <p>Расположения коробов согласовать с Заказчиком на этапе эскизного проектирования.</p> <p>Предусмотреть освещённость помещений в зависимости от функционального назначения в соответствии со СНиП.</p> <p>Освещение общих помещений выполнить светодиодными светильниками. Тип светильников согласовать с Заказчиком.</p> <p>Распределительные этажные щитки должны быть металлическими и установлены на каждом этаже в нишах.</p> <p>Местоположение определяется в строительной части проекта.</p> <p>В электрощитовых предусмотреть АВР по 0,4 кВ.</p> <p>В здании выполнить систему уравнивания потенциалов с устройством ГЗШ. ГРЩ 0,4 кВ выполнить на оборудовании АВВ (или аналогичном отечественного производства).</p> <p>Предусмотреть архитектурную подсветку фасадов здания.</p> <p>Кухни оборудуются электроплитами.</p> <p>Предусмотреть учёт электрической энергии автономно для жилой части и коммерческих помещений.</p>
2.13	Лифты	<p>Лифты – производства «Карачаровский механический завод» или альтернативный вариант (грузоподъемностью 630 кг – уточнить проектом) без машинного отделения. Количество и грузоподъемность принять согласно расчету.</p>
2.14	Охрана окружающей среды (атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, почвы, шумозащита)	<p>Разработать раздел «Охрана окружающей среды».</p>
2.15	Рекультивация территории (в т.ч. восстановление территории после строительства)	<p>Разработать в составе раздела «Охрана окружающей среды».</p>
2.16	Энергоэффективность	<p>Разработать раздел «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований проекта к эксплуатации зданий и сооружений.</p>
2.17	Пожаробезопасность	<p>Разработать раздел «Противопожарные мероприятия».</p>

2.18	Благоустройство	Покрытие отмостки, площадок для хозяйственных целей и отдыха взрослого населения выполнить из бетона. Основание площадок для игр детей и площадок для занятия спортом выполнить из бетона. Тротуары выполнить из тротуарной плитки. Проезды из асфальта, парковки - эко покрытие.
------	-----------------	---

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Перечень основных требований		Содержание требований
3.1	Количество экземпляров проектной документации и требования к ее предоставлению	Предоставить 4 экз. проектной документации на бумажных носителях и 1 экз. документации в электронном виде на CD в формате PDF.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО «Проектно-строительная компания»



/Х.Т.Кантемиров/

ПОДРЯДЧИК:

Директор по развитию
ООО «ИК «СМКпроект»

/А.Н.Гагарин/

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	8	9	3	0	4	0	0	0	-	2	0	1	9	-	02																	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 601-12/989 от 20.06.2019

ООО «Проектно-строительная компания»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7873.12	17092.75
2	7868.47	17069.67
3	7862.72	17036.08
4	7807.56	17045.84
5	7813.15	17079.14
6	7812.58	17079.24
7	7816.52	17103.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

89:11:020206:1583

Площадь земельного участка 0.3281га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой планировочного микрорайона 01:12 (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кириянова И.А. Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

И.В. Харченко
(подпись) / *ИВ Харченко* / (расшифровка подписи)
Управление градостроительства и архитектуры
Администрации города Новый Уренгой
04.07.2013
(Д.Д.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертёж
выполнЧертеж
архитект

ЧЕРТЁЖ ГР






Должность

Начальник УГиА

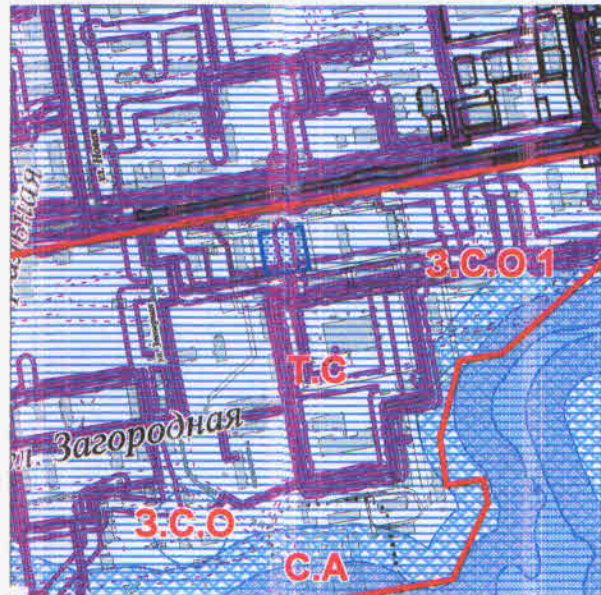
Начальник ОТП

Главный специалист

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Красная линия
-  В.З. Водоохранные зоны
-  В.З.1. Прибрежные защитные полосы
-  З.С.О. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
-  З.С.О.1. Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
-  М.Т. Охранные зоны магистральных трубопроводов
-  Э.С. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Л.С. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
-  С.Г. Охранные зоны газораспределительных сетей
-  Т.С. Охранные зоны тепловых сетей
-  Л.П. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  С.Ж.Д. Санитарно-защитные зоны железных дорог
-  С.А. Санитарные разрывы
-  Охранные зоны инженерных сетей

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





№ п.т.	X	Y
1	7873.12	17092.75
2	7868.47	17069.67
3	7862.72	17036.08
4	7807.56	17045.84
5	7813.15	17079.14
6	7812.58	17079.24
7	7816.52	17103.65

градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, (дата, организация):

ООО «Эталон Урал Плюс», 2017

градостроительного плана земельного участка разработан 04.07.2019 Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Для строительства многоквартирного жилого дома		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Кириянова И.А.		04.07.19			89:11:020206:1583	0.3281 га	1:500
Харченко И.В.		04.07.19	Микрорайон	Ягельный			
Дмитриева О.Ф.			Улица				
			Дом		Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
							Обеспеченность местами хранения личного автотранспорта	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства

1	ЖЗ			5	6	7	8	9	10
	2 Основные	3 Среднеэтажная жилая застройка	4 Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренном действующими законодательством порядке	5 От 0,10	6 1	7 8	8 40	9 1 машино/мест о на 1 квартиру	10 Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
		3 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренном действующими законодательством порядке	5 От 0,07	6 1	7 4	8 40	9 1 машино/мест о на 1 квартиру	10 Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
		3 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4 Не допускается размещение объектов учебно- образовательного назначения в санитарно- защитных зонах, установленных в предусмотренном	5 От 0,30	6 1	7 5	8 70	9 От 10 машино/мест на 100 работающих	10 Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			действующим законодательством порядке						
		Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предумышленном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа	От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
		Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение объектов, требующих	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 одновременных	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установле- ния санитарно- защитных зон					посетителей и персонала	
		Объекты торговли	Объекты обслужива- ния жилой застройки	От 0,15	1	4	50	От 5 машино/ мест на 100 кв. м торго- вой площади	
ЖЗ	Условно разрешенные	Деловое управление	не должны причинять вред окружающе й среде и санитарном у благополу- чию, нарушать права жителей, требовать установле- ния санитарной зоны	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/ мест на 100 работающих	
		Среднее и высшее профессио- наль- ное образование	Не допускается размещение объектов учебно- образовател ьного назначения в санитар-	От 0,30	1	4	70	От 10 машино/ мест на 100 работающих	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			нозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующими законодательством порядке						

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования предельными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
--	--	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 Информация отсутствует

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0.3281 га.

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического

водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий. Земельный участок полностью находится в зоне Городского водозабора).

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожно-хозяйства ЯНАО от 01.03.2018 № 101-12/1025).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона городского водозабора (III пояс охраны). 30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой.	1	7873.12	17092.75
	2	7868.47	17069.67
	3	7862.72	17036.08
	4	7807.56	17045.84
	5	7813.15	17079.14
	6	7812.58	17079.24
	7	7816.52	17103.65

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
планировочный микрорайон 01:12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Управляющая коммунальная компания» (Идентификатор запроса: 1289161. Исходящий номер: 726 от 03.07.2019).

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО "Уренгойгорводоканал", АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов. После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УГВК", АО "УТГ-1" и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения. Для предотвращения наезда автомобильного транспорта на люки колодцев, случайного попадания людей в теплопроводные или канализационные камеры, расположенные в местах благоустройства (пешеходные дорожки, зеленые насаждения), необходимо предусмотреть установку ограждений (перил) на вышеуказанных камерах и колодцах.

Проектом предусмотреть защиту инженерных сетей (стальной футляр) в местах пересечения с автодорогой. В соответствии части 7 Федерального закона от 30.12.2012 №318-ФЗ, обязательства организации, выдавшей технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение одного года, с даты выдачи данных ТУ, Правообладатель земельного участка не определился с необходимой величиной подключаемой нагрузки и не подал Заявку на подключение (технологическое присоединение) в ресурсоснабжающие организации - АО «Уренгойгорводоканал» и АО «Уренгойтеплогенерация-1». Подключение объекта к инженерным сетям будет возможно после выполнения требований всех пунктов данных ТУ.

Теплоснабжение

Величина нагрузки (Гкал/час): 0.55

Источник теплоснабжения: РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1». Точку присоединения объекта принять ТК-II-16/3, через отсекающую арматуру:

- максимальная пропускная способность сетей в точке подключения - 9,23 Гкал/ч;
- существующая нагрузка в точке подключения - 8,68 Гкал/ч;
- свободная мощность в точке подключения - 0,55 Гкал/ч. Выполнить вынос тепловых сетей Т1Т2-108 мм, Т3-89 мм, Т4-57 мм из-под пятна застройки на участке от ТК-II-16/3 до жилого дома ул. Таежная, 53. От точки подключения до объекта проложить сети Т1-Т4 диаметром, из расчета запрашиваемой нагрузки. Параметры теплоносителя в точке присоединения: Р1- 6,4 кгс/см²; Р2-4,6кгс/см²; Р3- 5,6 кгс/см²; Р4- 5,4 кгс /см²; Т1- 130 °С; Т2- 70 °С; Т3- 60 °С; Т4- 50 °С.

Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел по зависимой схеме. В тепловом узле предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии. Расходомеры установить как на подающем так и обратном трубопроводах отопления и ГВС. На обратном трубопроводе ГВС установить обратный клапан. Проект тепловых сетей объекта выполнить с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, с изменениями в отдельные законодательные акты РФ» и Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изм. от 18.05.2009, 21.12.2009., 13.04.2010, 7.12.2010 г.) Проект узла учета тепловой энергии выполнить с учетом требований Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034. Проекты тепловых сетей, теплового узла и выноса сетей, с предоставлением одного экземпляра, предоставить на согласование в АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Точка подключения: ТК-II-16/3

В соответствии законам: от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для подключения объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявки, установленного образца в производственно-техническом отделе АО «УТГ-1» и заключить Договоры о подключении объекта к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения. Плата за подключение к централизованной системе теплоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» (без НДС), согласно Приказу Департамента тарифной политики,

энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 17.12.2018 №244-т, с 1 января 2019 года включает в себя:

расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 41,220 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (подземная канальная прокладка), в том числе:

- сетей диаметром от 50 до 250 мм – 4 223,06 тыс. руб./Гкал/ч;
- сетей диаметром от 251 до 400 мм
- 6 709,74 тыс.руб./Гкал/ч. Плата за подключение централизованным системам горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» (без НДС),

согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 20.12.2018 №386-т, с 1 января 2019 года включает в себя:

- ставку тарифа за подключаемую нагрузку – 0,87 тыс. руб./м³/сут; ставку тарифа за протяженность водопроводной сети (подземная прокладка):
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) – 15 389,58 тыс.руб/км;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) – 16 991,93 тыс.руб/км;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – 21 124,30 тыс.руб/км;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – 26 388,24 тыс.руб/км;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 250 мм и более (500) мм – 38 598,7 тыс.руб/км.

Дата окончания срока действия тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий): 31.12.2019

подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен): 01.01.2020

Срок подключения объекта: после выполнения требований всех пунктов ТУ

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи: три года *

Водоснабжение хозяйственно-питьевое

Величина нагрузки (м³/сутки): 15,84

Источник водоснабжения: Головные водопроводные сооружения, вода питьевая.

Водоснабжение объекта выполнить от существующего внутриквартального кольцевого водовода Ду-150 мм. Точка подключения: – участок трубопровода в существующей водопроводной камере 5ВГ-101 (нумерация АО «Уренгойгорводоканал»):

- предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 31,86 м³/час;
- максимальная нагрузка подключаемого объекта – 15,84 м³/сут. В точке подключения выполнить монтаж стальной отсекающей арматуры. Выполнить вынос водопроводной сети Ду-80 мм из-под пятна застройки, на участке от камеры 5В-102 до камеры 5ВГ-101 (нумерация АО «УГВК»). При условии сноса жилого дома ул. Таежная, 53, данный участок водовода необходимо демонтировать. Вынос (демонтаж) согласовать с собственником сети Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой. Прокладку водовода от точки подключения до ближайшей ТК выполнить с тепловым сопровождением (греющий кабель), до объекта – с тепловыми сетями. Диаметр водовода от точки подключения до объекта принять согласно расчету водопотребления и нужд на пожаротушение. Трубопроводы принять из коррозионно-стойких материалов в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить. Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО в г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод.ст. Проектом предусмотреть установку прибора учета расхода воды с датчиком давления, обязательным интерфейсом RS 485 и возможностью передачи данных по каналам GSM/GPRS с выводом данных на диспетчера АО «УГВК». Граница эксплуатационной ответственности по

водопроводным сетям устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения.

Проект водоснабжения объекта, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».

Точка подключения: 5ВГ-101

В соответствии закону от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении, для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в отделе главного технолога АО «УГВК» и заключить Договор о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Уренгойгорводоканал» (без НДС), согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 17.12.2018 №243-т, с 1 января 2019 года включает в себя: плату за величину подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения – 9,410 тыс. руб. за 1 м³/сут; расходы на создание сетей холодного водоснабжения (подземная прокладка):

- расходы на подключение сетей диаметром от 40 до 70 мм (включ.) – 6 439,13 тыс.руб/км ;
- расходы на подключение сетей диаметром от 70 до 100 мм (включ.) – 7 934,47 тыс.руб/км;
- расходы на подключение сетей диаметром от 100 до 150 мм (включ.) – 8 798,37 тыс.руб/км;
- расходы на подключение сетей диаметром от 150 до 200 мм (включ.) – 9 590,16 тыс.руб/км;
- расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250 мм (включ.) – 10 903,12 тыс.руб/км;

Дата окончания срока действия тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий): 12.12.2019

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен): 01.01.2020

Срок подключения объекта: подключение объекта после выполнения требований всех пунктов ТУ

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи: три года

Водоотведение

Величина нагрузки (м. куб/сут.): 15,84

Источник снабжения: канализационные очистные сооружения г. Новый Уренгой

Точка подключения: проектируемый канализационный колодец. Выполнить вынос из-под пятна застройки участка канализационной сети Ду-200 мм от стенки канализационного колодца КК-32 до КК-113 (нумерация АО «УГВК»). Вынос сети согласовать с собственником – ДИО Администрации города Новый Уренгой.

Выполнить реконструкцию горловин канализационных колодцев КК-28, КК-32, расположенных на границе земельного участка, согласно СП. Водоотведение объекта выполнить подключением к вновь построенному самотечному коллектору Ду-200 мм. Точка подключения – проектируемый канализационный колодец, устроенный на вынесенном из-под пятна застройки канализационном коллекторе Ду-200 мм, в шворе земельного участка :

- предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 16,30 м³/ч;
- максимальная нагрузка подключаемого объекта – 26,88 м³/сут.

Подключение осуществить в отметках лотка колодца, геодезическая отметка низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить. Трубопроводы принять из коррозионно-стойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера. Лотки канализационных колодцев принять открытого типа. Колодцы сборные, железобетонные, диаметром не менее 1500 мм. Люки чугунные, серии «Т» на проезжей части улицы с запорными устройствами и серии «Л» в зеленой зоне и на тротуарах. Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зеленой зоне выше поверхности земли на 50-70 мм (п.6.3.7 СП 32.13330.2012) . Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ. Организовать и идентифицировать точку отбора проб сточных вод. Проектом предусмотреть установку прибора учета расхода сточных вод. Граница эксплуатационной ответственности по сетям канализации после ввода объекта в эксплуатацию устанавливается по стенке канализационного колодца в точке подключения. Проект водоотведения, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».

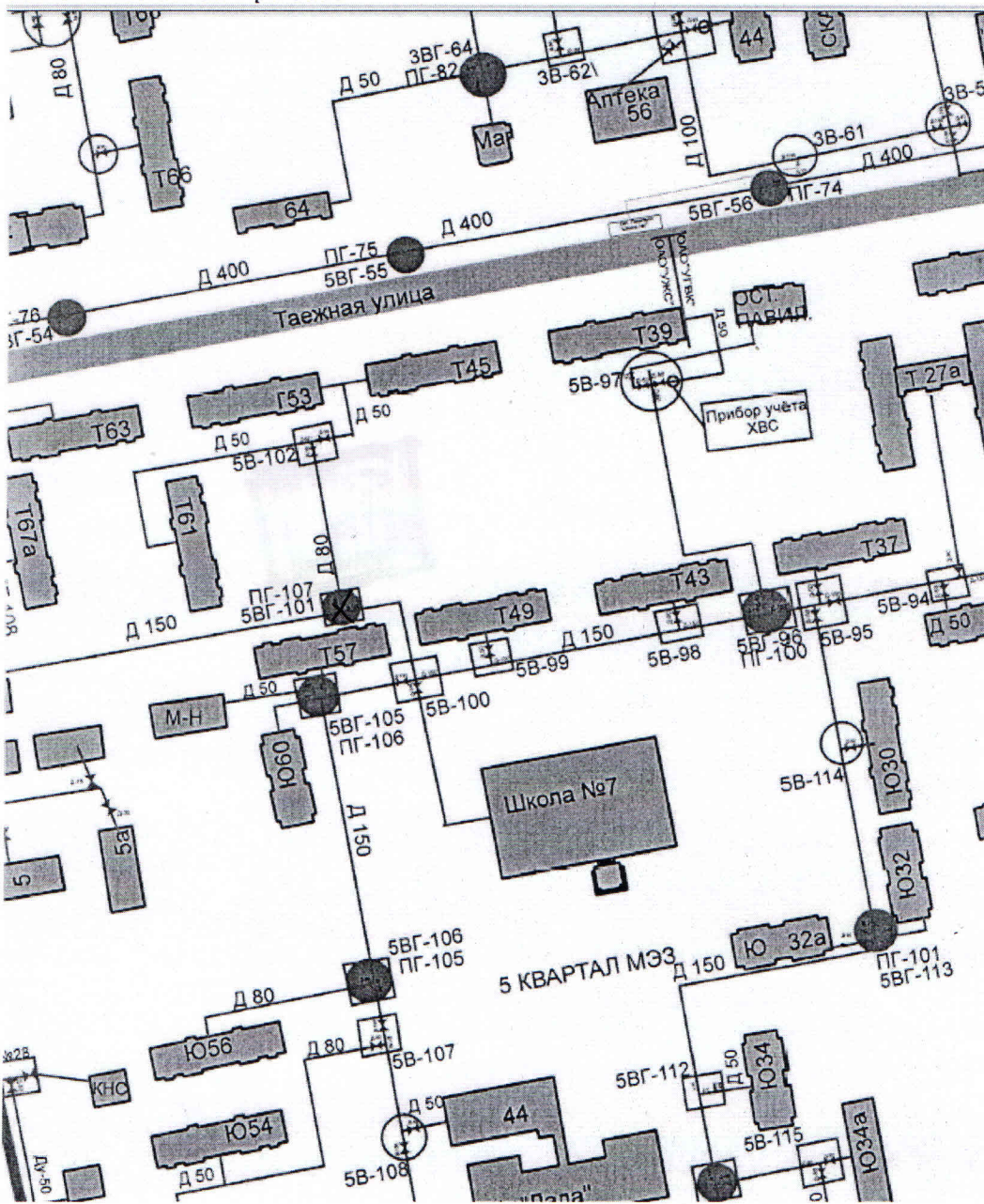
Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения АО «Уренгойгорводоканал» (без НДС), согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 17.12.2018 № 243-т, с 1 января 2019 года включает в себя:

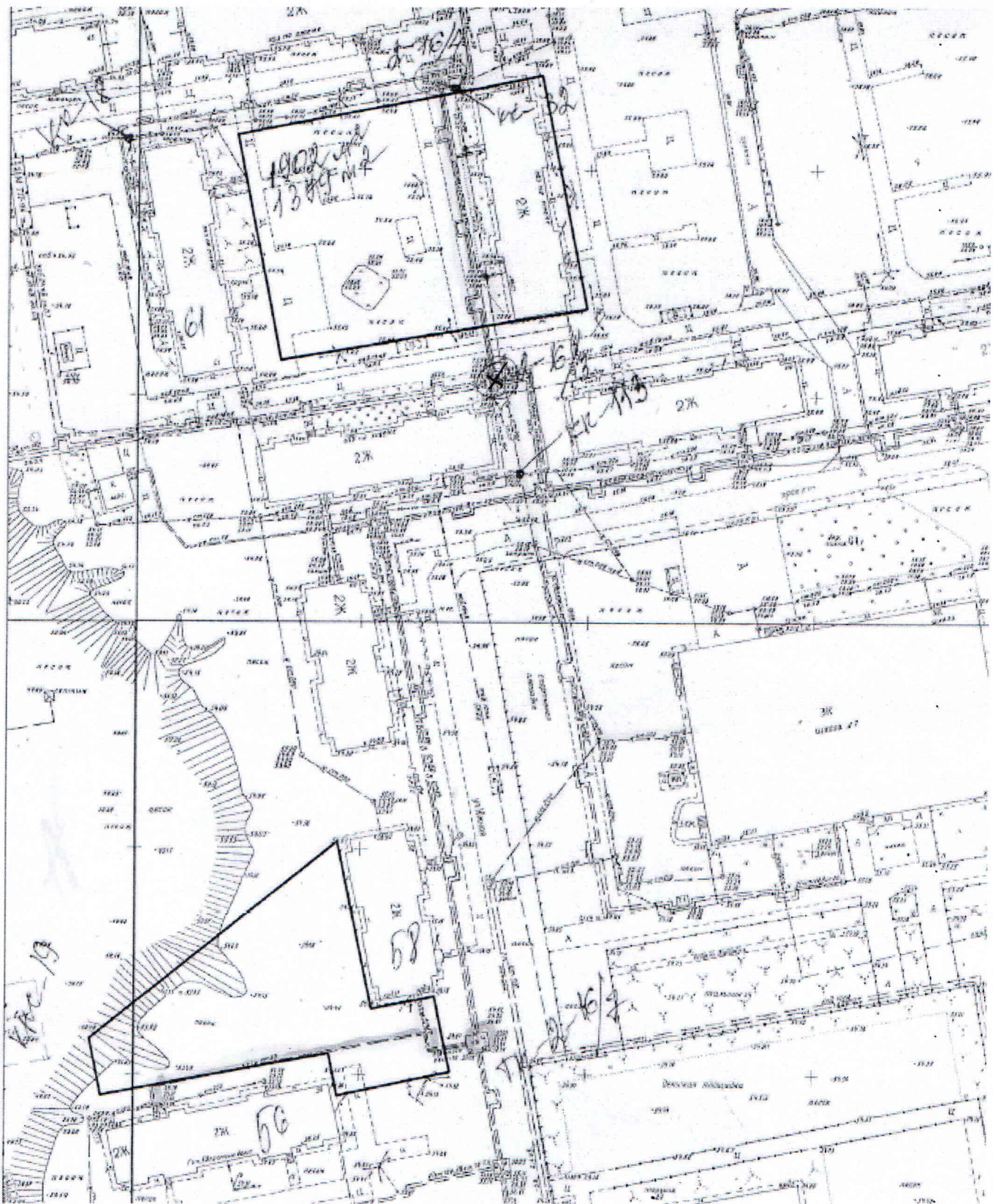
- плату за величину подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения – 8,275 тыс. руб. за 1 м³/сут;
- расходы на создание сетей водоотведения (подземная прокладка):
- расходы на подключение сетей диаметром от 150 до 200 мм (включ.) – 8 413,98 тыс.руб/км;
- расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250 мм (включ.) – 8 807,70 тыс.руб/км;
- расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более – 12 144,81 тыс.руб/км.

Дата окончания срока действия тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий): 31.12.2019

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен): 01.01.2020

Срок подключения объекта: Подключение объекта к инженерным сетям будет возможно после выполнения всех пунктов технических условий Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи: три года







Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Запрос информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в АО «Уренгойгорэлектросеть» от 21.06.2019 №601-12/498.

АО «Уренгойгорэлектросеть» от 02.07.2019 №934 сообщает, что подключение объекта возможно от сетей электроснабжения АО «Уренгойгорэлектросеть» .

В границы выделенного земельного участка попадает воздушная линия 0.4 кВ от ТП-166 ф.6 необходимо произвести вынос сетей.

Запрос информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в АО «Ново - Уренгоймежрайгаз» от 21.06.2019 №601-12/497

Информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 111 от 25.06.2019.

Подключение (технологическое присоединение) вышеуказанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время возможно, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения составляет от 1 года до 2-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояние от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

Данная информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7717.33	16047.39
2	8041.95	17867.66

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ НУ-123-19

г. Новый Уренгой

На основании протокола от 31.05.2019 № 6/2-2019 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой », в лице заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой **Чижовой Ларисы Вячеславовны**, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания»**

(наименование юридического лица)

в лице **Кантемирова Хазби Таймуразовича – директора**

(Ф.И.О. гражданина, должность)

действующего на основании **устава**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – *среднеэтажная жилая застройка*;

- кадастровый номер – *89:11:020206:1583*;

- площадь *3281 кв.м*,

- целевое использование – *для строительства многоквартирного жилого дома*;

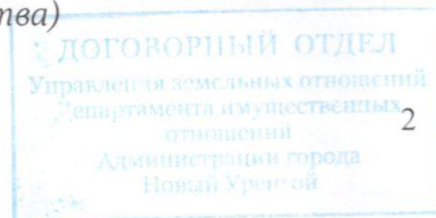
расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный

в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке имеется:

(объекты недвижимого имущества)



1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 11 июня 2019 г. до 11 декабря 2023 г. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 11 декабря 2023 г.

2.2. Договор вступает в силу с 11.06.2019 и подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельными участками Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3.2. Арендная плата начинает исчисляться с **«11» июня 2019 г.**

3.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).
ОКТМО: 71956000.

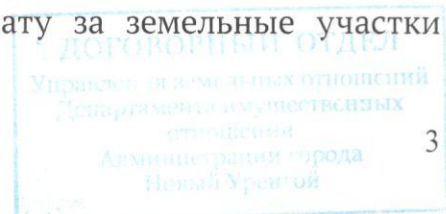
КБК 950 1 11 05012 04 0000 120.

При перечислении пени, штрафа КБК: **950 1 16 900 400 4 0000 140.**

3.4. Годовой размер арендной платы определен на основании протокола от 31.05.2019 № 6/2-2019 заседания Комиссии по торгам, проводимым в целях продажи земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Новый Уренгой и составляет **4 108 677, 93** (четыре миллиона сто восемь тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 93 копейки).

При изменении реквизитов для внесения арендных платежей Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде, путем направления уведомления на электронную почту или почтовый адрес Арендатора, указанные в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», без оформления дополнительного соглашения.

3.5. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельные участки досрочно.



3.6 Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанной в настоящем Договоре.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.1.5. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Установить публичный сервитут на земельном участке в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу Арендатором земельного участка в субаренду в пределах срока действия Договора.

4.1.8. Согласовывать или не согласовывать по своему усмотрению передачу арендных прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора.

4.1.9. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендатора, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендатором в день ее направления на указанную электронную почту.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведенного (расположенного) на арендуемом земельном участке, – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.4. Приступить к использованию земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора, при наличии согласованной и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации, разрешения на строительство и градостроительного плана.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора.

5.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора.



5.2.7. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2, п. 5.1.3 Договора.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.9. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.10. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, прилегающей территории, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134, решениями, рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания с северной и западной сторон – полосу шириной 5 м.

5.2.13. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.14. Временные сооружения, необходимые при строительстве, должны быть разобраны и вывезены Арендатором за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

5.2.15. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.17. При разрушении возведенного на земельном участке объекта от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объекта приступить к осуществлению мероприятий по его восстановлению. В случае если Арендатор по истечении трех месяцев не приступил к осуществлению мероприятий по восстановлению объекта, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.18. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной

деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.2.19. Не допускать самовольное строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.20. Обеспечить размещение при въезде на территорию земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора информационной таблички, размером 1,0 х 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

5.2.21. Производить работы по вырубке и переносу зеленых насаждений по согласованию с Департаментом городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой.

5.2.22. Не допускать установку движимого имущества, предназначенного для проживания физических лиц.

5.2.23. В двухнедельный срок с момента подписания Договора заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, снега и приемку твердых бытовых отходов на полигон.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3, п. 3.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным

использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.20 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.6. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.10, п. 5.2.12, Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.7. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.11, п. 5.2.14, п. 5.2.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1 Договора.

6.8. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.19, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 (один) миллион рублей.

6.9. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.5. В случае одностороннего расторжения Договора, по основаниям, указанным в п. 8.4. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независящим от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.6. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен на двенадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ООО «ПСК»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений Администрации города

Управление земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

ул. Юбилейная, д. 5, корпус 1 блок, 3
этаж, офис 11 Б, г. Новый Уренгой,
629305

ИНН 8904067003
КПП 890401001
ОГРН 1118904004284

тел. 8-922-288-80-14, 915-770

Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5 Б
г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329
КПП 890401001
р/с № 40101810465770510002
РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000
ОКТМО 71956000

тел. 23-25-49

АРЕНДАТОР:

Х.Т. Кантемиров
директор ООО «ПСК»
июне 2019 г.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Л.В. Чицова
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой
М.П.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений 10
Администрация города
Новый Уренгой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 601-12/110 от 27.01.2020

ООО "Проектно-строительная компания"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка *Ямало-Ненецкий автономный округ*

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7855.19	16994.75
2	7859.99	17021.49
3	7804.89	17032.7
4	7799.79	17004.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

89:11:020206:120

Площадь земельного участка *0.1558 га*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой планировочного микрорайона 01:12 (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кирьянова И.А. Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

Управление градостроительства и архитектуры
Администрации города Новый Уренгой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

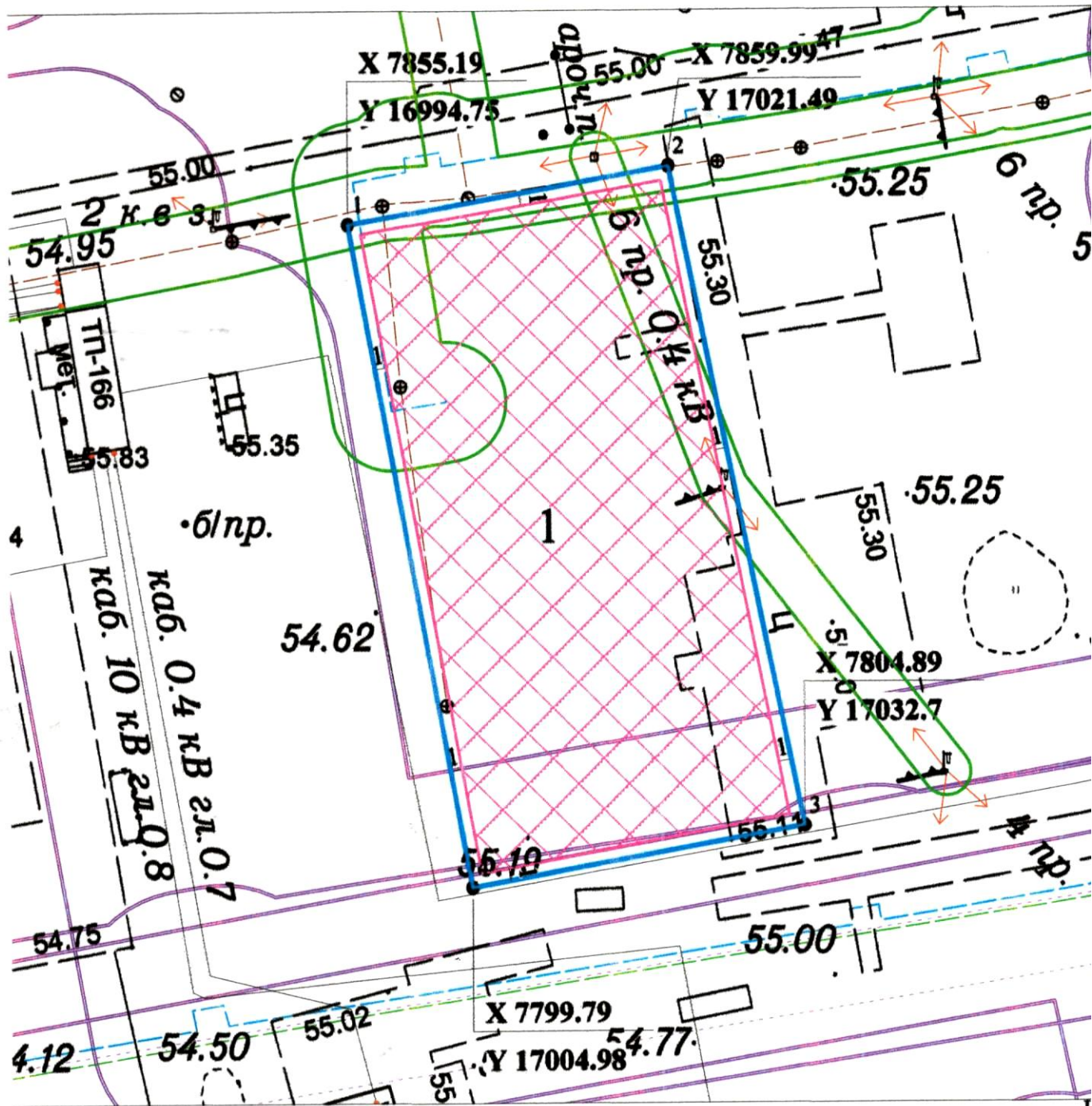
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.02.2010

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ЧЕРТЁЖ
Должность
Начальник УГиА
Начальник ОТПиГЗ
Главный специалист ОТПиГЗ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия

- В.З Водоохранные зоны
- В.З.1 Прибрежные защитные полосы

Планируемые

- З.С.О Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

- З.С.О.1 З.С.О.1 Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения

- М.Т Охранные зоны магистральных трубопроводов

- Э.С Э.С Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- Л.С Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации

- С.Г С.Г Охранные зоны газораспределительных сетей

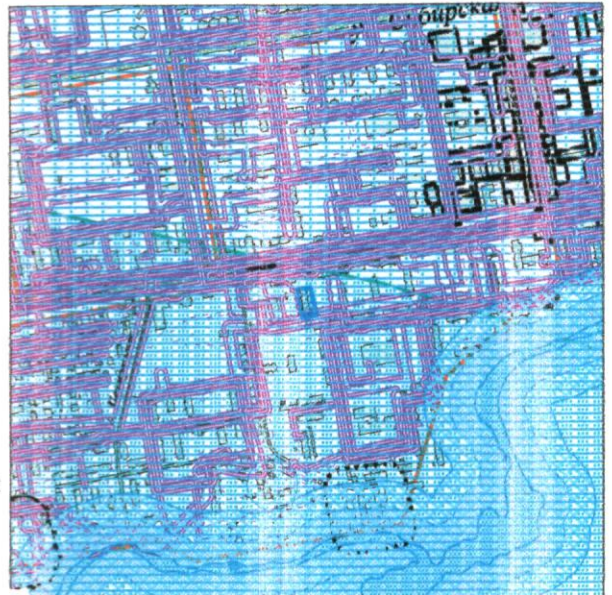
- Т.С Т.С Охранные зоны тепловых сетей

- Л.П Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

- С.ЖД Санитарно-защитные зоны железных дорог

- С.А Санитарные разрывы

- Охранная зона инженерных сетей



№ п.т.	X	Y
1	7855.19	16994.75
2	7859.99	17021.49
3	7804.89	17032.7
4	7799.79	17004.98

градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, (дата, организация):

ООО «Эталон Урал Плюс», 2017

градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Новый Уренгой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Инженерные сети		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Кирыанова И.А.		10.02.2020			89:11:020206:120	0.1558 га	1:500
Чистяков С.В.		10.02.2020	Микрорайон	Ягельный			
Харченко И.В.		05.02.2020	Улица	Таежная			
			Дом		Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЖЗ	Основные	Среднеэтажная жилая застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,10 От 0,07	1	8	40	1 машино/место на 1 квартиру 1 машино/место на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
		Дошкольное, и начальное общее образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном	От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Спорт	действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предсмерном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа	От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
		Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение объектов, требующих	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			установле- ния санитарно- защитных зон					посетителей и персонала	
		Объекты торговли	Объекты обслужива- ния жилой застройки	От 0,15	1	4	50	От 5 машино/ мест на 100 кв. м торго- вой площади	
ЖЗ	Условно разрешенные	Деловое управление	не должны причинять вред окружающе й среде и санитарном у благополу- чию, нарушать права жителей, требовать установле- ния санитарной зоны	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/ мест на 100 работающих	
		Среднее и высшее профессио- наль- ное образование	Не допускается размещение объектов учебно- образовател ьного назначения в санитар-	От 0,50	1	4	70	От 10 машино/ мест на 100 работающих	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			нозащитных зонах, установленных в предупредительном действующим законодательством порядке						

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации использования земельных участков для разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
--	--	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) *Информация отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0.1558 га.

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического

водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий. Земельный участок полностью находится в зоне Городского водозабора).

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожно-хозяйства ЯНАО от 01.03.2018 № 101-12/1025).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона городского водозабора (III пояс охраны). 30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой	1	7855.19	16994.75
	2	7859.99	17021.49
	3	7804.89	17032.7
	4	7799.79	17004.98

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
планировочный микрорайон 01:12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Управляющая коммунальная компания» (Исходящий номер: 87 от 29.01.2020 (ТУ № 1213 от 15.11.2018).

Объект «Перспективное жилищное строительство в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ориентировочной площадью перспективных жилых домов 35000 кв.м в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».

Потребная мощность согласно ПП:

- на отопление и вентиляцию – 10,84 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,455 Гкал/ч;
- водоснабжение – 1539,25 м³/сут;
- водоотведение – 1539,25 м³/сут.

Теплоснабжение, ГВС

Источник теплоснабжения: РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1».

От ТК-II-14 выполнить ввод в мкр. Ягельный с учетом перспективной застройки микрорайона:

- максимальная пропускная способность сетей в точке подключения – 26,6 Гкал/ч;
- существующая нагрузка в точке подключения – 26,6 Гкал/ч;
- свободная мощность в точке подключения – 0,00 Гкал/ч.

Водоснабжение

Источник водоснабжения: Головные водопроводные сооружения, вода питьевая.

Выполнить строительство двух вводов в мкр. Ягельный с точками подключения:

- 1-ая точка: участок трубопровода уличного водовода Ду-400 мм по ул. Таежной, в существующей водопроводной камере 4В-115 (нумерация АО «УГВК»);
- 2-ая точка: участок трубопровода Ду-200 мм в проектируемой водопроводной камере, обустроенной на участке водовода между ВК-4В119/ и ВК-14 (западнее перекрестка ул. Юбилейная и Таежная).

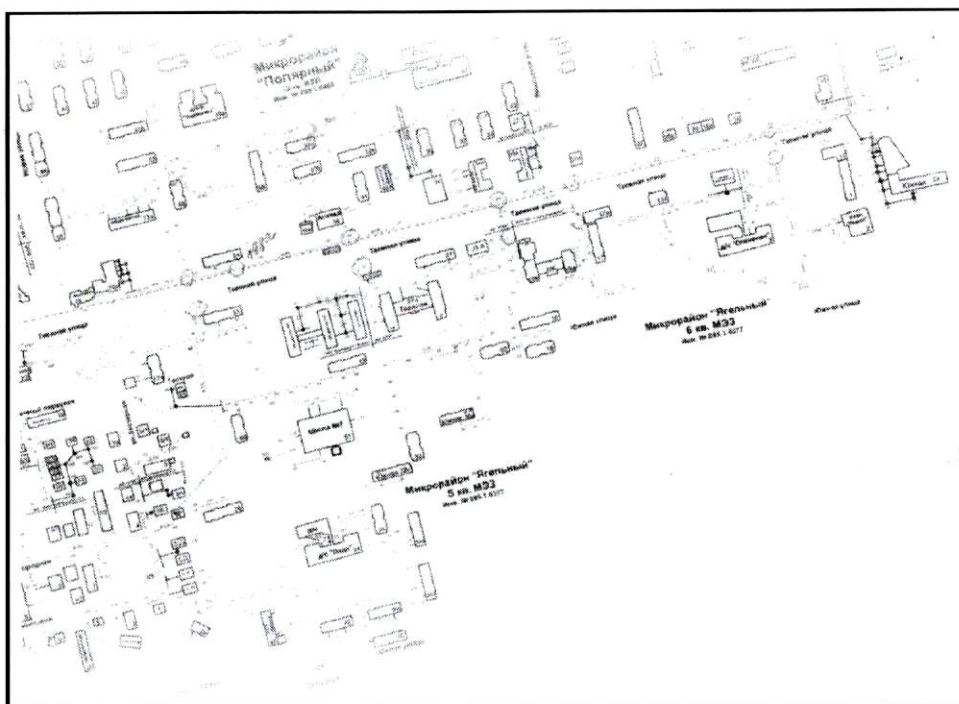
Водоотведение

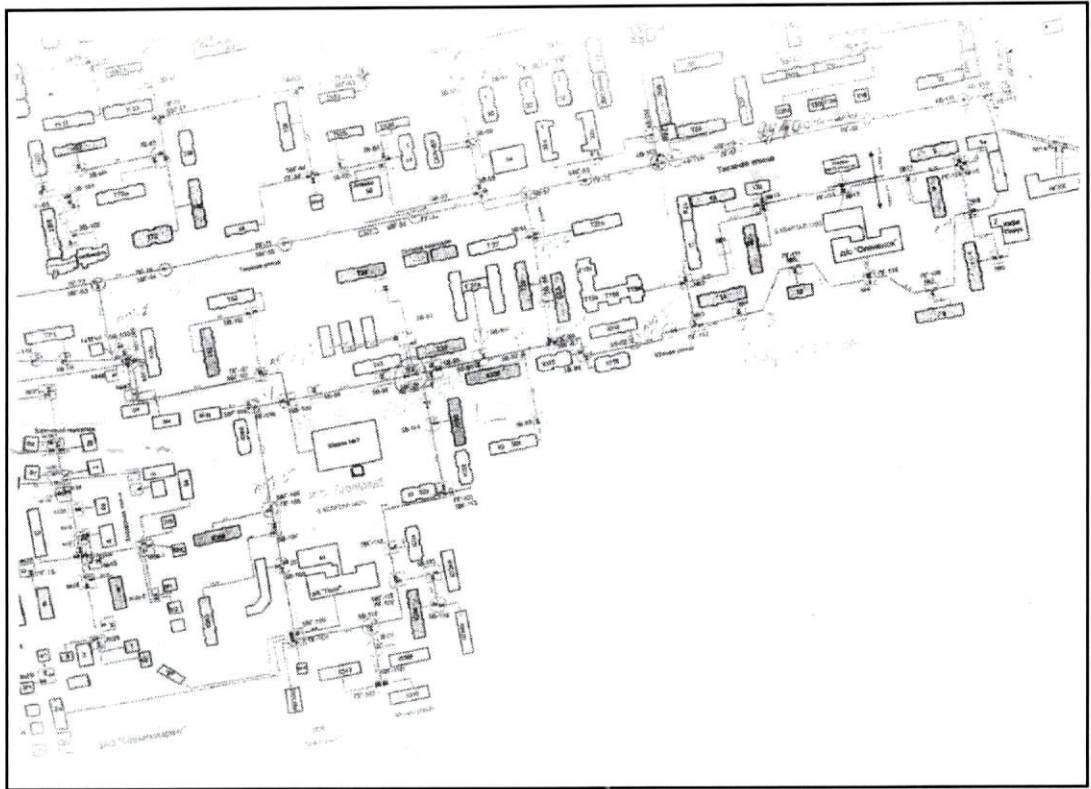
Водоотведение микрорайона выполнить подключением к существующему самотечному коллектору Ду-500 мм, Ду-300 мм и Ду-400 мм, расположенному вдоль ул. Таежная.

Точки подключения – существующие канализационные колодцы КК-99, КК-105, КК-204, КК-201, КК-196, КК-198а (нумерация ОА «Уренгойгорводоканал»).

Технические условия действительны в течение пяти лет.

Срок подключения объекта: Подключение объекта к инженерным сетям будет возможно после выполнения всех пунктов технических условий.





Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Запрос информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в АО «Уренгойгорэлектросеть» от 29.01.2020 № 601-12/83.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7717.33	16047.39
2	8041.95	17867.66

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ НУ- 13-20

г. Новый Уренгой

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», согласно ст. 22, 39.1, 39.2, пп. 4 п. 2 ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Чижовой Ларисы Вячеславовны** – заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»,**

(наименование юридического лица)

в лице **Кантемирова Хазби Таймуразовича – директора,**

(Ф.И.О. гражданина)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание,
- кадастровый номер 89:11:020206:120,
- площадью 1558 кв.м.,
- целевое использование – для строительства инженерных сетей,
- расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, дом 61, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке имеется:

(объекты недвижимого имущества)

1.4. Договор аренды земельного участка составлен без оформления акта приема-передачи земельного участка. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору с даты возникновения правоотношений, указанной в п. 2.2. Договора.



2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 13 января 2020 года до 13 января 2022 года. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 13 января 2022 года.

2.2. Договор вступает в силу для Сторон с 13.01.2020, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Арендная плата начинает исчисляться с «13» января 2020 года.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКТМО: 71956000.

КБК: 950 1 11 05012 04 0000 120,

При перечислении пени и штрафа КБК 950 1 16 07090 04 0000 140.

При изменении реквизитов для внесения арендных платежей Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде, путем направления уведомления на электронную почту и почтовый адрес Арендатора, указанные в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», без оформления дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя без оформления дополнительного соглашения в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка расчета арендной платы;

- в связи с изменением категории земель;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков;

- в связи с изменением разрешенного использования земельных участков.

3.6. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.



3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1 Договора, не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.5. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.1.6. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендатора, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендатором в день ее направления на указанный адрес электронной почты.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.



5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

5.1.5. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.1.6. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.1.7. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. Приступить к использованию и осуществить застройку земельного участка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, при наличии согласованной и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации, разрешения на строительство и градостроительного плана.

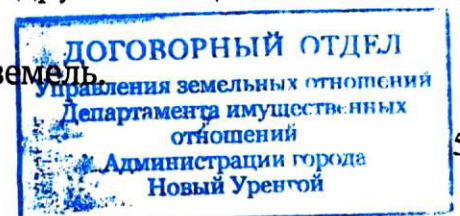
5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора.

5.2.6. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2., п. 5.1.3. Договора.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.8. Осуществлять мероприятия по охране земель.



5.2.9. Не допускать скопления снега, загрязнения и захламления земельного участка, зоны его благоустройства и санитарного содержания, обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134, а также решениями, рекомендациями и планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390) и Инструкции о мерах противопожарной безопасности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2.12. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.13. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.14. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

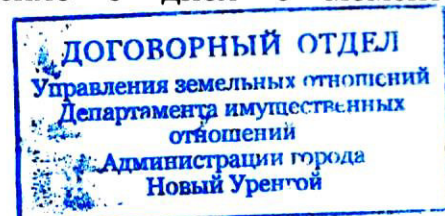
5.2.15. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания, по периметру земельного участка – полоса шириной 2 метра.

5.2.16. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведенного на арендуемом земельном участке – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.



5.2.17. Не допускать самовольное строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.18. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.2.19. Обеспечить размещение при въезде на земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, информационной таблички, размером 1,0 м x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

5.2.20. Производить работы по вырубке и переносу зеленых насаждений по согласованию с Департаментом городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой.

5.2.21. В случае досрочного расторжения Договора осуществить по акту приема-передачи возврат земельного участка в течение 15-ти дней со дня расторжения Договора в качественном состоянии, обусловленном Договором.

5.2.22. Временные сооружения, необходимые для строительства, должны быть разобраны и вывезены Арендатором за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объектов в эксплуатацию.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.



6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За несоблюдение п. 5.2.8., п. 5.2.11. Договора, руководитель Арендатора несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.19. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.7. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.9, п. 5.2.15. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.7., п. 5.2.8., п. 5.2.10., п. 5.2.16., п. 5.2.22. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.9. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.17., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.10. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.



8.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.5. В случае одностороннего расторжения Договора, по основаниям, указанным в п. 8.4. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независящим от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.6. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен на одиннадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

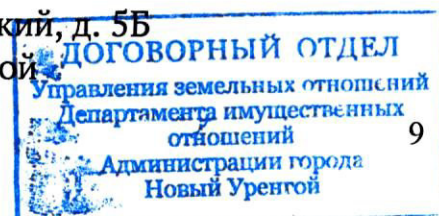
ООО «ПСК»

ул. Юбилейная, д. 5
корпус 1 блок, 3 этаж
офис 11 Б
г. Новый Уренгой, 629305

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5Б
г. Новый Уренгой



ИНН 8904067003
КПП 890401001

тел.: 8-922-288-80-14, 925-238

Адрес электронной почты:
ooo-psc@mail.ru

ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329, КПП 890401001
р/с № 40101810465770510002

РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000,
ОКТМО 71956000

тел.: 23-26-06, 23-25-49

Адрес электронной почты:
dio@nur.yanao.ru

АРЕНДАТОР:


_____ **Х.Т. Кантемиров**
директор
ООО «ПСК»



_____ 2020 г.

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:


_____ **Л.В. Чижова**
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой



М.П.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой 10

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор **ООО «ПСК»**
(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№ Период	Кадастровый квартал/Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 1 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06	Для строительства инженерных сетей	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	1558 (1) 07(0,3)	13.01.2020 31.03.2020	74	6 632 616,00	4 178,87
1 1 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:120	КА (0,973)	КА (0,973)					
2 1 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06	Для строительства инженерных сетей	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	1558 (1) 07(0,3)	01.04.2020 30.06.2020	91	6 632 616,00	4 813,63
3 2 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:120	КА (0,973)	КА (0,973)					
4 2 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06	Для строительства инженерных сетей	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	1558 (1) 07(0,3)	01.07.2020 30.09.2020	92	6 632 616,00	4 866,63
5 3 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:120	КА (0,973)	КА (0,973)					
6 3 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06	Для строительства инженерных сетей	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	1558 (1) 07(0,3)	01.10.2020 31.12.2020	92	6 632 616,00	4 866,63
7 4 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:120	КА (0,973)	КА (0,973)					
8 4 кв. 2020 г.								4 866,63
9 2 020 г.								18 725,56

Всего к оплате в 2 020 г. Восемнадцать тысяч семьсот двадцать пять рублей пятьдесят шесть копеек

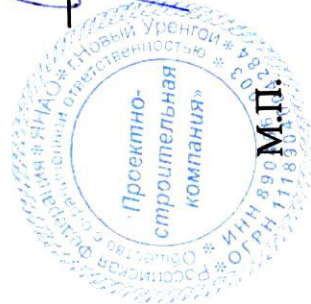
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Л.В. Чижова
заместитель начальника Департамента имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой



АРЕНДАТОР:

Х.Т. Кантемиров
Х.Т. Кантемиров
директор
ООО «ПСК»



«17» 01 2020 г.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Самостоятельно
Получила Юлия Владимировна
Журкина Анна Юрьевна, 23-25-49

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
 Управления земскими делами
 Администрации
 Невского Уезда

**Прошнуровано
 11 (одиннадцать)
 ЛИСТОВ**

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа **89**

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **30.01.2020**

Номер регистрации **89:11:020206:120-89/053/2020-2**

Регистратор

Савинец М.В.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0023

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 601-12/111 от 27.01.2020

ООО "Проектно-строительная компания"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка *Ямало-Ненецкий автономный округ*

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7866.73	17059.5
2	7862.72	17036.08
3	7825.78	17042.61
4	7823.92	17031.84
5	7866.76	17023.62
6	7872.83	17057.39
7	7871.02	17057.71
8	7870.88	17056.93
9	7868.03	17057.43
10	7868.33	17059.18
11	7873.12	17092.75
12	7868.47	17069.67
13	7867.4	17063.35
14	7872.17	17062.27
15	7873.15	17065.3
16	7877.79	17091.94
17	7814.75	17044.54
18	7807.56	17045.83
19	7805.74	17034.97
20	7812.8	17033.7

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

89:11:020206:1760

Площадь земельного участка 0.0866 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой планировочного микрорайона 01:12 (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кирьянова И.А. Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

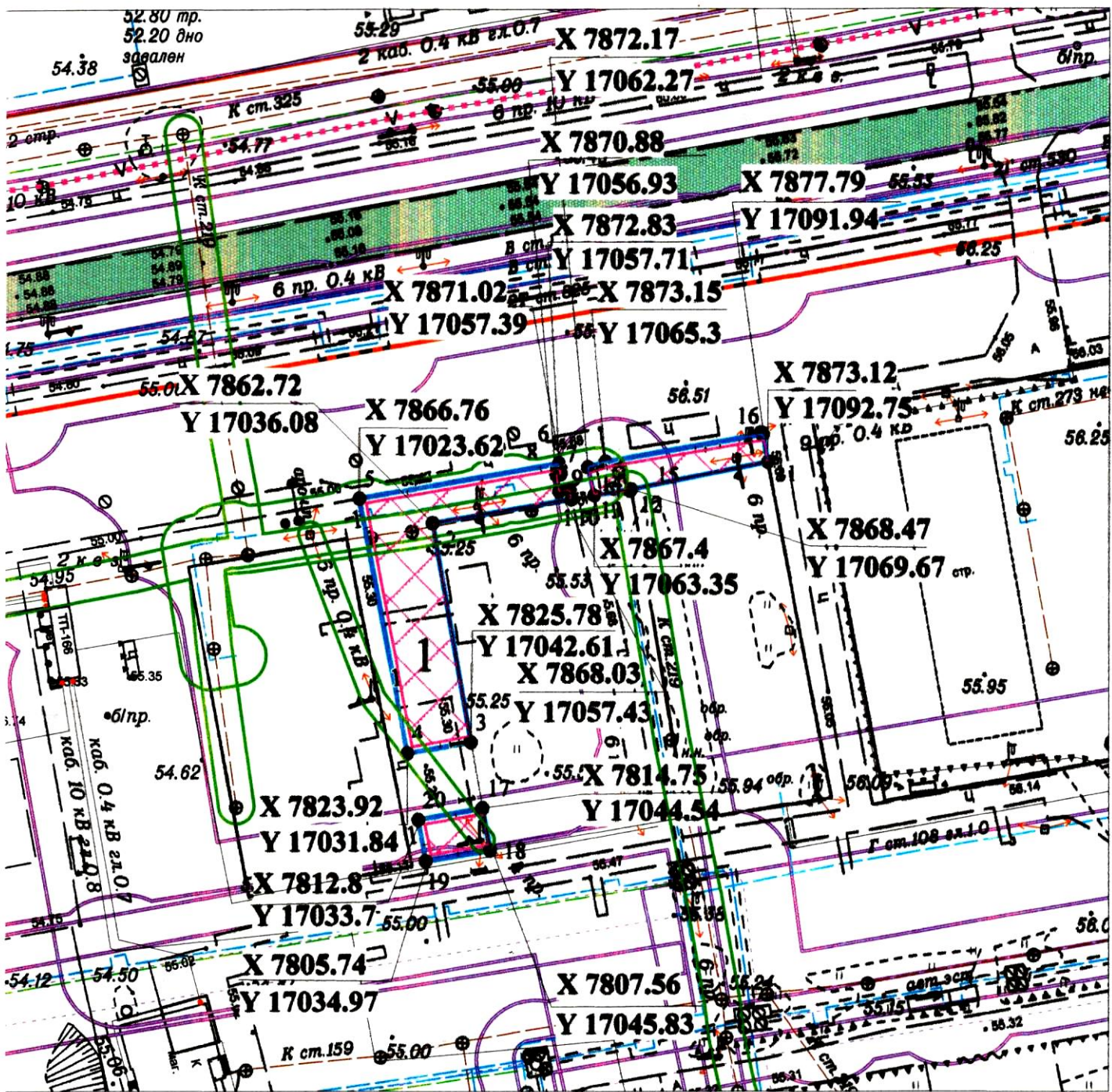
М.П. (при наличии) /  / (подпись) / Кирьянова ИА / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.08.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ




№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений




Чертеж
выполнил

Чертеж
Администрации

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
Должность
Начальник УГиА
Начальник ОТПиГЗ
Главный специалист ОТПиГЗ

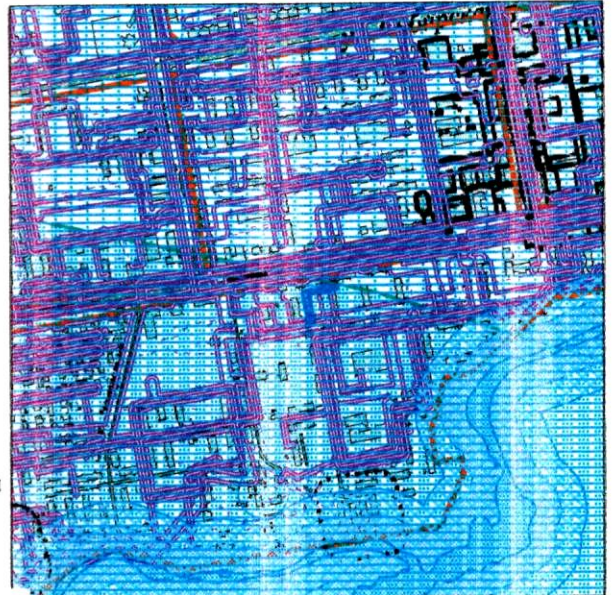
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Красная линия

-  Водоохранные зоны
-  Прибрежные защитные полосы
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

Планируемые

-  Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
-  Охранные зоны магистральных трубопроводов
-  Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
-  Охранные зоны газораспределительных сетей
-  Охранные зоны газораспределительных сетей
-  Охранные зоны тепловых сетей
-  Охранные зоны тепловых сетей
-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарно-защитные зоны железных дорог
-  Санитарные разрывы
-  Охранная зона инженерных сетей


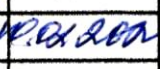




градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, (дата, организация):

ООО «Эталон Урал Плюс», 2017

градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Новый Уренгой

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Инженерные сети		Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Кирыанова И.А.					89:11:020206:1760	0.0866 га	1:1000
Чистяков С.В.		10.02.2020	Микрорайон	Ягельный	Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой		
Харченко И.В.		07.02.2020	Улица	Тасжная			
			Дом				

№ п.г.	X	Y
1	7866.73	17059.5
2	7862.72	17036.08
3	7825.78	17042.61
4	7823.92	17031.84
5	7866.76	17023.62
6	7872.83	17057.39
7	7871.02	17057.71
8	7870.88	17056.93
9	7868.03	17057.43
10	7868.33	17059.18
11	7873.12	17092.75
12	7868.47	17069.67
13	7867.4	17063.35
14	7872.17	17062.27
15	7873.15	17065.3
16	7877.79	17091.94
17	7814.75	17044.54
18	7807.56	17045.83
19	7805.74	17034.97
20	7812.8	17033.7

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилищными домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в

соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальной образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	8	9
1				5	6	7	8	9	10
ЖЗ	Основные	Среднеэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в преддверном действующем	От 0,10	1	8	40	1 машино/место на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях
				От 0,07	1	4	40	1 машино/место на 1 квартиру	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ЦМ законодательством порядке						многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих		
	Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного	От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в преддверии действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа						
		Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 одновременных посетителей и персонала	
		Объекты торговли	Объекты обслуживания жилой застройки	От 0,15	1	4	50	От 5 машино/мест на 100 кв. м торговой площади	
ЖЗ	Условно	Деловое	не должны	От 0,10	1	5	50	От 10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	разрешенные	управление	причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей, требовать установления санитарной зоны					машино/ мест на 100 работающих	10
		Среднее и высшее профессиональное образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством	От 0,30	1	4	70	От 10 машино/ мест на 100 работающих	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			порядке						

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструируемых объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к основным видам разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
--	--	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) *Информация отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0.0866 га.

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического

водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий. Земельный участок полностью находится в зоне Городского водозабора).

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожно-хозяйства ЯНАО от 01.03.218 № 101-12/1025).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона городского водозабора (III пояс охраны). 30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой	1	7866.73	17059.5
	2	7862.72	17036.08
	3	7825.78	17042.61
	4	7823.92	17031.84
	5	7866.76	17023.62
	6	7872.83	17057.39
	7	7871.02	17057.71
	8	7870.88	17056.93
	9	7868.03	17057.43
	10	7868.33	17059.18
	11	7873.12	17092.75
	12	7868.47	17069.67
	13	7867.4	17063.35
	14	7872.17	17062.27
	15	7873.15	17065.3
	16	7877.79	17091.94
	17	7814.75	17044.54
	18	7807.56	17045.83
	19	7805.74	17034.97
	20	7812.8	17033.7

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--
----	----	----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
 планировочный микрорайон 01:12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Управляющая коммунальная компания» (Исходящий номер: 87 от 29.01.2020 (ТУ № 726 от 03.07.2019).

Теплоснабжение, ГВС

Источник теплоснабжения: РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Точку присоединения объекта принять ТК-II-16/3, через отсекающую арматуру:

- максимальная пропускная способность сетей в точке подключения – 9,23 Гкал/ч;
- существующая нагрузка в точке подключения – 8,68 Гкал/ч;
- свободная мощность в точке подключения – 0,55 Гкал/ч.

Водоснабжение

Источник водоснабжения: Головные водопроводные сооружения, вода питьевая.

Водоснабжение объекта выполнить от существующего внутриквартального кольцевого водовода Ду-150 мм.

Точка подключения:

- участок трубопровода в существующей водопроводной камере 5ВГ-101 (нумерация АО «Уренгойгорводоканал»);
- предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения – 31,86 м³/час;
- максимальная нагрузка подключаемого объекта – 15,84 м³/сут.

Водоотведение

Выполнить вынос из-под пятна застройки участка канализационной сети Ду-200 мм от стенки канализационного колодца КК-32, КК-113 (нумерация АО «УГВК»). Вынос сети согласовать с собственником – ДИО Администрации города Новый Уренгой.

Выполнить реконструкцию горловин канализационных колодцев КК-28, КК-32, расположенных на границе земельного участка, согласно СП.

Водоотведение объекта выполнить подключением к вновь построенному самотечному коллектору Ду-200 мм.

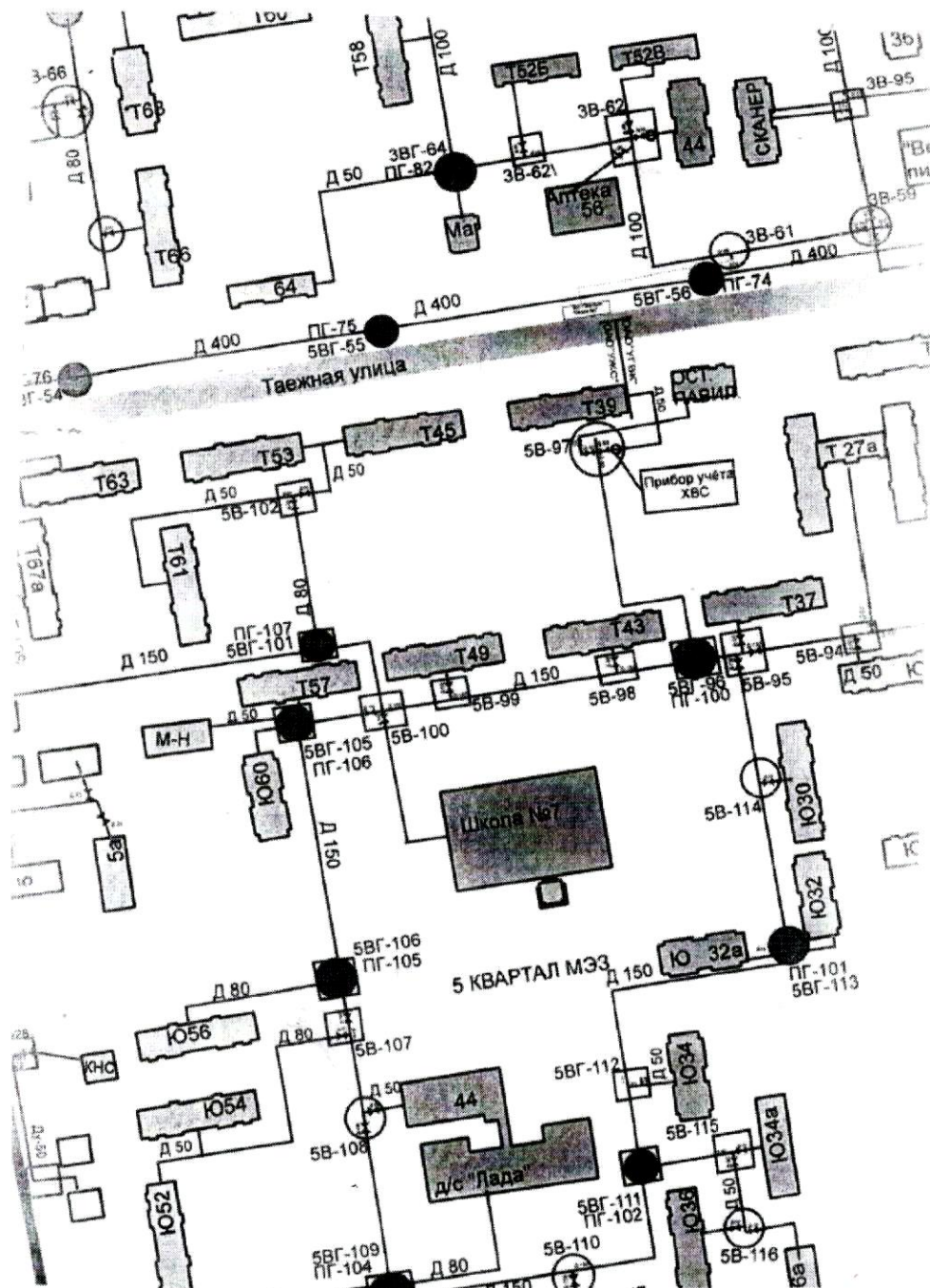
Точка подключения – проектируемый канализационный колодец, устроенный на вынесенном из-под пятна застройки канализационном коллекторе Ду-200 мм, в створе земельного участка:

- предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения – 16,30 м³/час;
- максимальная нагрузка подключаемого объекта – 26,88 м³/сут.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Срок подключения объекта: Подключение объекта к инженерным сетям будет возможно после выполнения всех пунктов технических условий.





Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
 Запрос информации о технических условиях подключения (технологического присоединения)
 объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
 АО «Уренгойгорэлектросеть» от 29.01.2020 № 601-12/84, в АО «Ново-Уренгоймежрайгаз» от
 29.01.2020 № 601-12/85.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	7717.33	16047.39
2	8041.95	17867.66

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ НУ- 14-20

г. Новый Уренгой

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», учитывая распоряжение заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 03.10.2019 № 1145-рз «О предварительном согласовании предоставления ООО «ПСК» земельного участка для строительства сетей водоотведения», в соответствии со ст. 22, 39.1, 39.2, пп. 4 п. 2 ст. 39.6, 39.8, п.16 ст.39.15, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Чижовой Ларисы Вячеславовны** – заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»,**

(наименование юридического лица)

в лице **Кантемирова Хазби Таймуразовича – директора,**

(Ф.И.О. гражданина)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание,
- кадастровый номер 89:11:020206:1760,
- площадью 866 кв.м.,
- целевое использование – для строительства сетей водоотведения,
- расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На земельном участке имеется:

(объекты недвижимого имущества)



1.4. Договор аренды земельного участка составлен без оформления акта приема-передачи земельного участка. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору с даты возникновения правоотношений, указанной в п. 2.2. Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 13 января 2020 года до 13 января 2022 года. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 13 января 2022 года.

2.2. Договор вступает в силу для Сторон с 13.01.2020, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Арендная плата начинает исчисляться с «13» января 2020 года.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000. Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКТМО: 71956000.

КБК: 950 1 11 05012 04 0000 120,

При перечислении пени и штрафа КБК 950 1 16 07090 04 0000 140.

При изменении реквизитов для внесения арендных платежей Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде, путем направления уведомления на электронную почту и почтовый адрес Арендатора, указанные в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», без оформления дополнительного соглашения.

3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя без оформления дополнительного соглашения в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка расчета арендной платы;

- в связи с изменением категории земель;



- в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- в связи с изменением разрешенного использования земельных участков.

3.6. Арендатор вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1 Договора, не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендатора, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.5. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.1.6. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Установить публичный сервитут на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендатора, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендатором в день ее направления на указанный адрес электронной почты.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

5.1.5. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.1.6. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.1.7. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. Приступить к использованию и осуществить застройку земельного участка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, при наличии согласованной и утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации, разрешения на строительство и градостроительного плана.

5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора.



5.2.6. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2., п. 5.1.3. Договора.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.8. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.9. Не допускать скопления снега, загрязнения и захламления земельного участка, зоны его благоустройства и санитарного содержания, обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134, а также решениями, рекомендациями и планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390) и Инструкции о мерах противопожарной безопасности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2.12. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.13. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.14. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.15. Содержать в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии зону благоустройства и санитарного содержания, по периметру земельного участка – полоса шириной 2 метра.

5.2.16. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;



- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведенного на арендуемом земельном участке – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.17. Не допускать самовольное строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.18. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.2.19. Обеспечить размещение при въезде на земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, информационной таблички, размером 1,0 м x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

5.2.20. Производить работы по вырубке и переносу зеленых насаждений по согласованию с Департаментом городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой.

5.2.21. В случае досрочного расторжения Договора осуществить по акту приема-передачи возврат земельного участка в течение 15-ти дней со дня расторжения Договора в качественном состоянии, обусловленном Договором.

5.2.22. Временные сооружения, необходимые для строительства, должны быть разобраны и вывезены Арендатором за счет собственных средств в течение 1 (одного) месяца с момента ввода объектов в эксплуатацию.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.



6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., п. 3.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

6.5. За несоблюдение п. 5.2.8., п. 5.2.11. Договора, руководитель Арендатора несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.19. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

6.7. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.9, п. 5.2.15. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.7., п. 5.2.8., п. 5.2.10., п. 5.2.16., п. 5.2.22. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.9. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.17., Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.10. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.



8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.5. В случае одностороннего расторжения Договора, по основаниям, указанным в п. 8.4. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендатором уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу, указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независящим от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.6. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендатора от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен на одиннадцати листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

ООО «ПСК»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений
Администрация города
Новый Уренгой

отношений Администрации города
Новый Уренгой

ул. Юбилейная, д. 5
корпус 1 блок, 3 этаж
офис 11 Б
г. Новый Уренгой, 629305

ИНН 8904067003
КПП 890401001

тел.: 8-922-288-80-14, 925-238

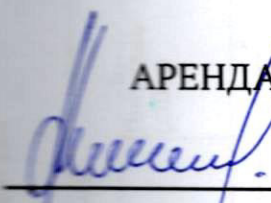
Адрес электронной почты:
ooo-psc@mail.ru

пр. Ленинградский, д. 5Б
г. Новый Уренгой
ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329, КПП 890401001
р/с № 40101810465770510002
РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000,
ОКТМО 71956000
тел.: 23-26-06, 23-25-49

Адрес электронной почты:
dio@nur.yanao.ru

АРЕНДАТОР:



Х.Т. Кантемиров
директор
ООО «ПСК»



_____ 2020 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Л.В. Чижова
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой



М.П.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

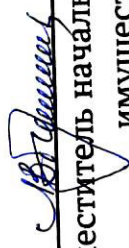
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор **ООО «ПСК»** (наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№ Период	Кадастровый квартал/Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2020 г. 89:11:02 02 06 1760	Для строительства сетей водоотведения	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	866 (1)	13.01.2020	79	1 242 415,56	782,79
	89:11:02 02 06:1760	КА (0,973)		СТ(0,3)	31.03.2020			782,79
2	1 кв 2 020 г	Для строительства сетей водоотведения	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	866 (1)	01.04.2020	91	1 242 415,56	901,7
3	2 кв. 2020 г. 89:11:02 02 06:1760	КА (0,973)		СТ(0,3)	30.06.2020			901,7
4	2 кв 2 020 г	Для строительства сетей водоотведения	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	866 (1)	01.07.2020	92	1 242 415,56	911,61
5	3 кв. 2020 г. 89:11:02 02 06 1760	КА (0,973)		СТ(0,3)	30.09.2020			911,61
6	3 кв 2 020 г	Для строительства сетей водоотведения	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	866 (1)	01.10.2020	92	1 242 415,56	911,61
7	4 кв. 2020 г. 89:11:02 02 06 1760	КА (0,973)		СТ(0,3)	31.12.2020			911,61
8	4 кв 2 020 г	Для строительства сетей водоотведения	3.1.1/Предоставление коммунальных услуг	866 (1)				3 507,71
9	2 020 г							

Всего к оплате в 2 020 г Три тысячи пятьсот семь рублей семьдесят одна копейка

АРЕНДАТОР:  **Х.Т. Кантемиров**
директор
ООО «ПСК»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **Л.В. Чижова**
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города
Новый Уренгой



М.П.
Сектор
Птицына Юлия Владимировна
Журкина Анна Юрьевна, 23-25-49 

01 2020 г.

Прошнуровано
№ (одиннадцать)
Управления Федеральной службы
Департамента юстиции и
отношений
Администрации
Новый Уренгой

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа **89**

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **30.01.2020**

Номер регистрации **89:11:020206:1760-89/053/2020-2**

Регистратор



Савинец М.В.



СОГЛАШЕНИЕ № 2 - 20
об установлении сервитута земельных участков

г. Новый Уренгой

«09» января 2020 г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, от имени муниципального образования город Новый Уренгой, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице **Чижовой Ларисы Вячеславовны** – заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственность «Проектно-Строительная компания»

(наименование юридического лица)

в лице **Кантемирова Хазби Таймуразовича - директора,**

(Ф.И.О. гражданина)

действующего на основании устава

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса РФ, статьями 23, 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

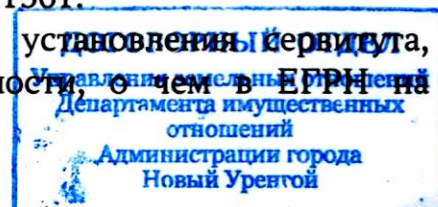
1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельными участками (сервитут):

1.1.1. Частью земельного участка, площадью 528 кв.м., местоположение которого установлено: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный, учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут 89:11:020206:1361/чзу1 (1), для благоустройства территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».

Данный участок является частью земельного участка общей площадью 20 467 кв. м, с кадастровым номером 89:11:020206:1361.

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на



недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2017 сделана запись № 89:11:020206:1361-89/008/2017-1.

1.2. В случае необходимости предоставления права ограниченного пользования другими (соседними) земельными участками Пользователь вправе требовать от Собственника соседних земельных участков установления сервитута.

1.3. Границы сервитута определены схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на которой отмечена сфера действия сервитута, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение 1).

1.4. Сервитут устанавливается на срок с «10» января 2020 г. до «10» декабря 2023 г.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельными участками Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего Соглашения.

2.2. Обременение частей земельных участков сервитутом не лишает Собственника права владения, пользования и распоряжения этими частями земельных участков.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельных участков Собственника, в отношении которых он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователю предоставляется право беспрепятственно осуществлять благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».

2.4. По истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения сервитут прекращает свое действие.

2.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Пользователя в виду отпадения оснований, по которым он был установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным способом.



3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.3. В течение 10 рабочих дней после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием.

3.4. Пользователь вправе осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Собственник участка, обремененного сервитутом, в соответствии с п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса РФ и п. 6 ст. 23 Земельного кодекса РФ, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком.

Размер платы за сервитут в отношении земельного участка (части земельного участка) установлен в соответствии с постановлением Администрации города Новый Уренгой от 25.09.2015 № 197 (Приложение 2).

4.2. Плата за сервитут начинает исчисляться с «10» января 2020 г.

4.3. Пользователь вправе вносить плату за пользование земельным участком досрочно.

4.4. Плата за сервитут вносится Пользователем ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;
- за второй квартал – до 10 июля текущего года;
- за третий квартал – до 10 октября текущего года;
- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года, на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000.

Получатель: ИНН 8904013329.

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКТМО: 71956000.

КБК 950 1 11 05324 04 0000 120,

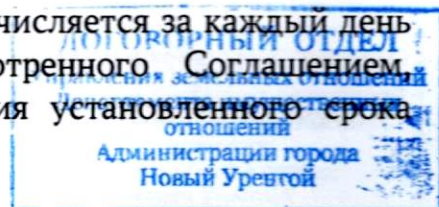
При перечислении пени - КБК 950 1 16 07090 04 0000 140.

4.5. В случае изменения сторон или обстоятельств, которыми стороны руководствовались при заключении настоящего Соглашения, стороны вправе изменить установленную плату и порядок оплаты за сервитут.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков внесения платы по Соглашению об установлении сервитута начисляется пеня. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока



исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, действующей на дату уплаты пени от неуплаченной в срок суммы.

5.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 3.3.3., Пользователь уплачивает Собственнику убытки в размере понесенных Собственником затрат по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.4. В случае установления факта загрязнения, захламления земельного участка Пользователем, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый такой подтвержденный случай.

5.5. Уплата пени и штрафов не освобождает стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего Соглашения.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Соглашения, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Соглашения, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Соглашения, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

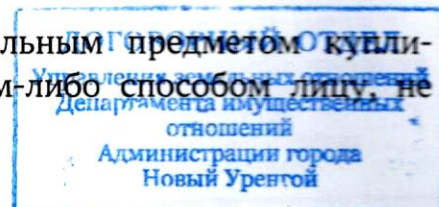
6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В соответствии с п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ государственная регистрация ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута, не осуществляется.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок к другому лицу.

7.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицу, не



являющемуся собственником (владельцем, пользователем) земельного участка, для обеспечения использования которых сервитут установлен.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.

7.5. Изменения и дополнения Соглашения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

- 7.7. Приложения: 1. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).
2. Расчет платы за сервитут на земельный участок (Приложение 2).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:


ООО «ПСК»

ул. Юбилейная, д. 5, корпус 1,
блок, 3 этаж,
г. Новый Уренгой, 629305

ИНН 8904067003
КПП 890401001
ОГРН 1118904004284

тел.: 92-52-39, 8-922-288-80-14

e-mail: ooo-psc@mail.ru


Х.Т. Кантемиров
директор ООО «ПСК»

«17» 01 2020 г.
М.П.


Собственник:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5 Б
г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329
КПП 890401001
р/с № 40101810465770510002
РКЦ Салехард г. Салехард
БИК 047182000,
ОКТМО 71956000

тел: 23-25-49


Л.В. Чижова
заместитель начальника Департамента
имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

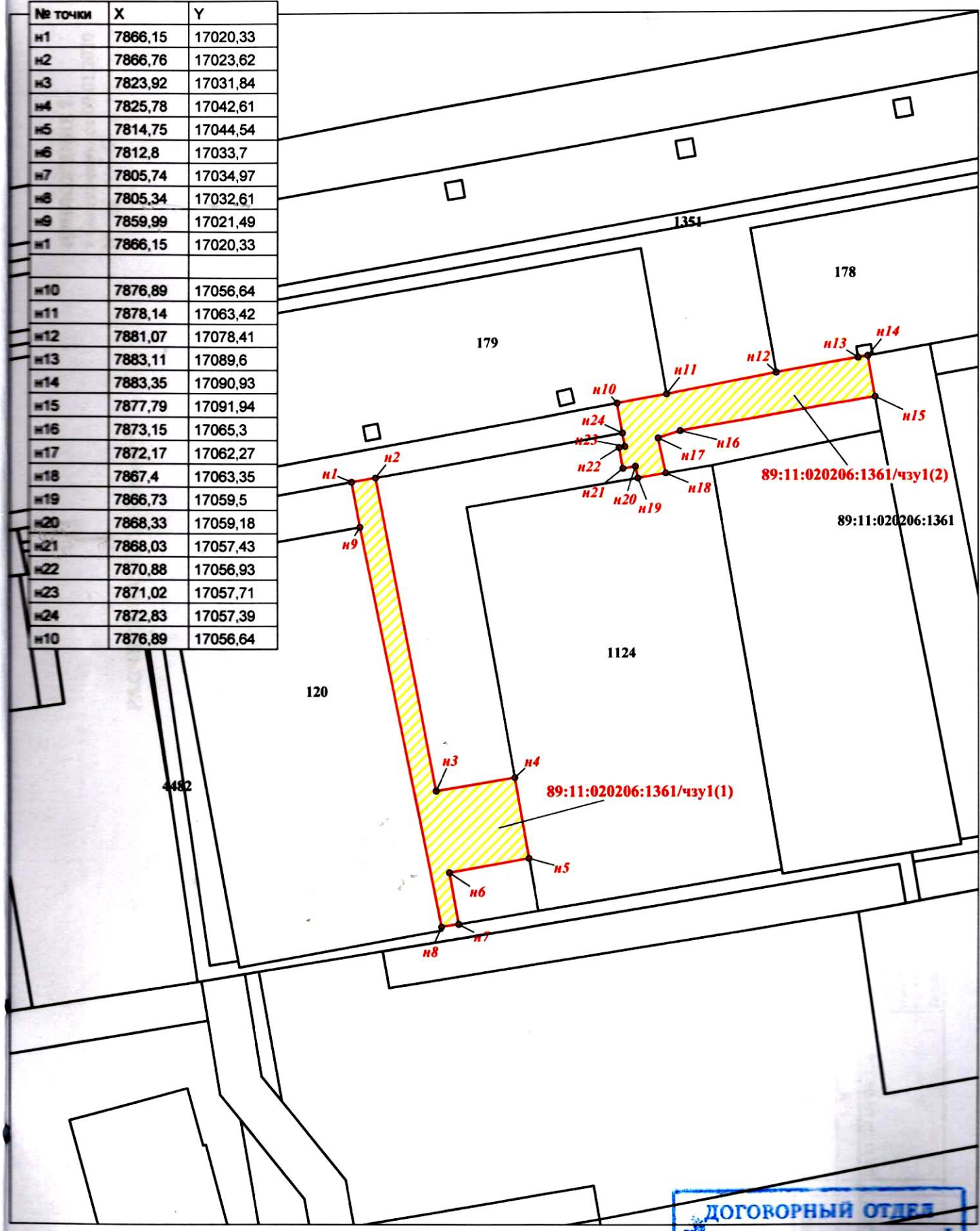
М.П.



Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Каталог координат

№ точки	X	Y
н1	7866,15	17020,33
н2	7866,76	17023,62
н3	7823,92	17031,84
н4	7825,78	17042,61
н5	7814,75	17044,54
н6	7812,8	17033,7
н7	7805,74	17034,97
н8	7805,34	17032,61
н9	7859,99	17021,49
н10	7866,15	17020,33
н10	7876,89	17056,64
н11	7878,14	17063,42
н12	7881,07	17078,41
н13	7883,11	17089,6
н14	7883,35	17090,93
н15	7877,79	17091,94
н16	7873,15	17065,3
н17	7872,17	17062,27
н18	7867,4	17063,35
н19	7866,73	17059,5
н20	7868,33	17059,18
н21	7868,03	17057,43
н22	7870,88	17056,93
н23	7871,02	17057,71
н24	7872,83	17057,39
н10	7876,89	17056,64



Масштаб 1:700



Площадь установления сервитута - 528 кв.м.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
 Управления земельных отношений
 Департамента имущества
 Управления
 Администрации города
 Новый Уренгой

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к соглашению от 09.01.2020
№ *а.а.о*

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

Контрагент **ООО «ПСК»**

(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

Сервитут **от 09.01.2020 №**

(номер и дата соглашения об установлении Сервитута)

№	Период	Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Кадастровая стоимость	Площадь Сервитута	Площадь участка	Период использования	Количество дней	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр., Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	10.01.2020 31.03.2020	82	29,99
2	2 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.04.2020 30.06.2020	91	33,28
3	3 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.07.2020 30.09.2020	92	33,64
4	4 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.10.2020 31.12.2020	92	33,64
5										130,55

Всего к оплате в 2020 г. Сто тридцать рублей пятьдесят пять копеек



№	Период	Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Кадастровая стоимость	Площадь Сервитута	Площадь участка	Период использования	Количество дней	Сумма
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 кв. 2020 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.01.2021 31.03.2021	90	33,00

2	2 кв. 2021 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	618 838,45	628	20 467	01.04.2021 30.06.2021	91	33,37
3	3 кв. 2021 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	618 838,45	628	20 467	01.07.2021 30.09.2021	92	33,74
4	4 кв. 2021 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	618 838,45	528	20 467	01.10.2021 31.12.2021	92	33,74
5	2021 г.									133,85

Всего к оплате в 2021 г. Сто тридцать три рубля восемьдесят пять копеек

№ Период	Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Кадастровая стоимость	Площадь Сервитута	Площадь участка	Период использования	Количество дней	Сумма	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 кв. 2022 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.01.2022 31.03.2022	90	33,00
2	2 кв. 2022 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.04.2022 30.06.2022	91	33,37
3	3 кв. 2022 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.07.2022 30.09.2022	92	33,74
4	4 кв. 2022 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.10.2022 31.12.2022	92	33,74
5	2022 г.									133,85

Всего к оплате в 2022 г. Сто тридцать три рубля восемьдесят пять копеек

№ Период	Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Кадастровая стоимость	Площадь Сервитута	Площадь участка	Период использования	Количество дней	Сумма	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 кв. 2023 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.01.2023 31.03.2023	90	33,00
2	2 кв. 2023 г.	89:11:02 02 06:1361	благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.04.2023 30.06.2023	91	33,37

ДОГОВОРНЫЙ СУДЕЛ
Управление семейных споров
Департамент муниципальных
отношений
Администрация города
Новый Уренгой

3	3 кв. 2023 г. 09.11.02 02 06.1361	с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.07.2023 30.09.2023	92	33,74
4	4 кв. 2023 г. 09.11.02 02 06.1361	с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, благоустройство территории объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой».	07-18	518 838,45	528	20 467	01.10.2023 09.12.2023	70	26,07
5	5 2023 г								126,78

Всего к оплате в 2023 г. Сто двадцать пять рублей семьдесят восемь копеек

Пользователь:

Х.Т. Кантемиров
Х.Т. Кантемиров
 директор ООО «ПСК»
 «Проектные строительные компании»
 ОГРН 89040207004284
 ИНН 890401189001

М.П. _____ 2019 г.

Собственник:

Л.В. Чижова
Л.В. Чижова
 заместитель начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой

М.П.

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
 Управление земельных отношений
 Департамента имущественных отношений
 Администрации города
 Новый Уренгой
 Самконтроль

Ирина Валерьевна, 23-25-49
 Наталья Юлия Владимировна,
 Наталья Ирина Валерьевна, 23-25-49

ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущества
отношений
Администрации города
Новый Уренгой

Прошнуровано
9 (девять)
листов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРЕНГОЙТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - 1»

Фактический адрес:

629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Новый Уренгой, улица Крайняя, дом 10, а/я 1049
тел. (3494)23-60-80 (доб.0), тел./факс (3494)23-60-01
email: oao_utg1@mail.ru

ИНН 8904057830 КПП 890401001
р/сч 40702810600190000565
ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень
к/сч 30101810271020000613
БИК 047102613

16.07.2019г. № 87-ТС

на № 100 от 15.07.2019г.

Директору
ООО «Проектно-
строительная компания»

Х.Т. Кантемирову

УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе теплоснабжения

Срок подключения: Декабрь 2020 года

Заказчик: ООО «Проектно-строительная компания»

Организация, осуществляющая теплоснабжение: АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Объект: «Вновь строящийся многоквартирный жилой дом»

расположенный на земельном участке: 89:11:020206:1583 площадью 3281 м²;

с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный.

Потребная мощность: 0,411 Гкал/ч;

Источник теплоснабжения: Котельная № 2, АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Точку подключения: в ТК-II-16/3, через отсекающую арматуру.

Параметры теплоносителя в точке присоединения: P₁=6,4 кгс/см²; P₂=4,6 кгс/см²;
T₁=130°C; T₂=70°C.

Требования к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения:

- от точки подключения до объекта проложить сеть диаметром, из расчета запрашиваемой нагрузки;

-выполнить вынос тепловых сетей T₁, T₂ – 108мм из-под пятна застройки на участке от ТК-II-16/3 до жилого дома Таёжная, 53;

- в качестве антикоррозийной защиты трубопроводов и тепловой изоляции

применить следующие материалы: преобразователь ржавчины, пентафталевый лак ПФ-170 с 15% добавкой алюминиевой пудры, стеклохолст ПСХТ-450 в 2 слоя, скорлупа ППУ, пленка ПХВ в 2 слоя.

Требования к осуществлению учета тепловой энергии и теплоносителя: коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя выполнить в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года. Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел по зависимой схеме. Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии на базе теплосчетчика «Взлет» в тепловом узле, с датчиками давления и наличием интерфейса RS 485 для возможности передачи данных по каналу GSM/GPRS. Установить расходомеры как на подающих, так и на обратных трубопроводах теплоснабжения. Проект тепловых сетей и теплового узла объекта, выполнить с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (с актуальными изменениями).

Проект сетей теплоснабжения и проект теплового узла, с предоставлением по одному экземпляру, согласовать в АО «Уренгойтеплогенерация-1».

По окончанию строительства тепловых сетей произвести промывку и испытания трубопроводов на прочность и плотность.

Особые условия

1. Технические условия действительны в течение 3-х лет.
2. Получить письменное разрешение в Новоуренгойском отделе УпоТиЭНР по ЯНАО на допуск в эксплуатацию теплоустановок и тепловых сетей.
3. Проектом предусмотреть защиту инженерных сетей в местах пересечения с автодорогой.
4. Для получения технических условий на вынос, устройство/переустройство инженерных сетей, попадающих под пятно застройки, Заказчик обязан письменно обратиться в Управляющую компанию, с приложением правоустанавливающих документов на объект, земельный участок под размещение объекта с приложением топографической съемки участка сети, подлежащей выносу.
5. Границей балансовой принадлежности объектов Заказчика и централизованной системы теплоснабжения является: точка подключения.
6. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из Сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения.

Перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта к системе теплоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Подготовка системы теплоснабжения.	Отключение тепловых сетей на участке присоединения сетей	В течение 3 рабочих дней с даты подписания акта

		объекта Заказчика; слив теплоносителя.	готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.
3.	Реконструкция сетей	Осуществить реконструкцию сетей теплоснабжения от ТК-II- 16/5 до ТК-II-16/18	Согласно этапам реконструкции
4.	Осуществить подключение.	Произвести подключение к тепловой сети с установкой запорной арматуры.	Согласно этапам реконструкции
5.	Проверка выполнения ТУ. Подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» (приложение 2)	Проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии кранах, фланцах, задвижках на их обводах.	В течение 3 рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта.
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Осуществить мероприятия по подготовке тепловых сетей и оборудования объекта к подключению	Оформить земельный участок под реконструкцию сетей теплоснабжения. Выполнить ТУ. Направить Исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных сетей и узла учета. По итогам проверки сетей и узла учета составить и подписать совместно с Исполнителем «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя»	Согласно этапам строительства инженерных сетей.
2.	Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр).	Разработка проекта; Согласование Исполнителем.	Согласно этапам строительства.
3.	Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке исполнительной документации (1 экземпляр)	Подготовка исполнительной документации; Согласование Исполнителем.	Согласно этапам строительства.
4.	Строительство сетей	Осуществить строительство сетей теплоснабжения от ТК-II-16/3. Выполнить вынос тепловых сетей Т ₁ , Т ₂ – 108мм из-под пятна застройки на участке от ТК-II-16/3 до жилого дома Таёжная, 53.	Согласно этапам строительства.
5.	Провести промывку и	Обратиться к Исполнителю для	В течение 1 рабочего дня

	гидравлические испытания трубопроводов.	подачи теплоносителя.	провести промывку и гидравлику.
6.	Подписание Сторонами акта о подключении объекта (приложение №3)	Обратиться к Исполнителю для подписания акта о подключении.	Акта о подключении подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения.

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «Уренгойтеплогенерация-1» скрываемые работы, с составлением Актов.

После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать Исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УТГ-1".

Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении №87-ТС от "16" июля 2019г.

Исполнитель:
АО «Уренгойтеплогенерация-1»

Заказчик:
ООО «Проектно-строительная компания»

**Генеральный директор
Управляющей компании**

Директор

 **С.В.Годованец**
" " 20__ г.

Х.Т.Кантемиров

(подпись)
М.П.
" " 20__ г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРЕНГОЙТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - 1»

Фактический адрес:
629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Новый Уренгой, улица Крайняя, дом 10, а/я 1049
тел. (3494)23-60-80 (доб.0), тел./факс (3494)23-60-01
email:oao_utg1@mail.ru

ИНН 8904057830 КПП 890401001
р/сч 40702810600190000565
ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень
к/сч 30101810271020000613
БИК 047102613

16.07.2019г. № 87-ГВС

на № 100 от 15.07.2019г.

Директору
ООО «Проектно-строительная
компания»

Х.Т.Кантемирову

УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

Срок подключения: 31 декабря 2020 года

Заказчик: ООО «Проектно-строительная компания»

Организация, осуществляющая теплоснабжение: АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Объект: «Вновь строящийся многоквартирный жилой дом»

расположенный на земельном участке: 89:11:020206:1583 площадью 3281 м²;

с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.

по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный.

Потребная мощность:

на горячее водоснабжение – 35,4 м³/сут.

Источник теплоснабжения: Котельная № 2, АО «Уренгойтеплогенерация-1».

Точку подключения: в ТК-II-16/3, через отсекающую арматуру.

Параметры теплоносителя в точке присоединения: Р₃=5,6 кгс/см²; Р₄=5,4 кгс/см².

Т₃=60°C; Т₄=50°C;

Требования к прокладке и изоляции объектов системы ГВС:

- от точки подключения до объекта проложить сеть диаметром, из расчета запрашиваемой нагрузки;

-выполнить вынос тепловых сетей Т₃ (89 мм), Т₄ – 57мм из-под пятна застройки на участке от ТК-II-16/3 до жилого дома Таёжная, 53;

- в качестве антикоррозийной защиты трубопроводов и тепловой изоляции применить следующие материалы: преобразователь ржавчины, пентафталевый лак ПФ-170 с 15% добавкой алюминиевой пудры, стеклохолст ПСХТ-450 в 2 слоя, скорлупа ППУ, пленка ПХВ в 2 слоя.

Требования к осуществлению учета тепловой энергии и теплоносителя:
коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя выполнить в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод утв. Постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 года. Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел. Предусмотреть установку приборов учета теплоносителя на базе теплосчетчика «Взлет» в тепловом узле, с датчиками давления и наличием интерфейса RS 485 для возможности передачи данных по каналу GSM/GPRS. Установить расходомеры как на подающих, так и на обратных трубопроводах ГВС. На обратном трубопроводе ГВС установить обратный клапан. Проект сетей и теплового узла объекта, выполнить с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (с актуальными изменениями).

Проект сетей горячего водоснабжения и теплового узла, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойтеплогенерация-1».

По окончанию строительства сетей горячего водоснабжения произвести промывку и дезинфекцию.

Особые условия

1. Технические условия действительны в течение 3-х лет.
2. Для получения технических условий на вынос, устройство/переустройство инженерных сетей, попадающих под пятно застройки, Заказчик обязан письменно обратиться в Управляющую компанию, с приложением правоустанавливающих документов на объект, земельный участок под размещение объекта с приложением топографической съемки участка сети, подлежащей выносу.
3. Границей балансовой принадлежности объектов Заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является: точка подключения.
4. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из Сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения.

Перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта к системе горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Подготовка системы горячего водоснабжения.	Отключение сетей горячего водоснабжения на участке присоединения сетей	В течение 3 рабочих дней с даты подписания акта готовности

		объекта Заказчика; Слив теплоносителя.	внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.
2.	Реконструкция сетей	Осуществить реконструкцию сетей горячего водоснабжения от ТК-II-16/5 до ТК-II-16/18	Согласно этапам реконструкции
3.	Осуществить подключение.	Произвести подключение к сети горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры.	Согласно этапам реконструкции
4.	Проверка выполнения ТУ. Подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды» (приложение №2)	Проверить выполнение Заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии кранах, фланцах, задвижках на их обводах.	В течение 3 рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта.
II. Мероприятия Заказчика			
1.	Осуществить мероприятия по подготовке сетей горячего водоснабжения и оборудования объекта к подключению	Оформить земельный участок под строительство сетей горячего водоснабжения Выполнить ТУ. Направить Исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных сетей и узла учета. По итогам проверки сетей и узла учета составить и подписать совместно с Исполнителем «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячей воды»	Согласно этапам строительства инженерных сетей.
2.	Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр).	Разработка проекта; Согласование Исполнителем.	Согласно этапам строительства.
3.	Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке исполнительной документации (1 экземпляр).	Подготовка исполнительной документации; Согласование Исполнителем.	Согласно этапам строительства.
4.	Строительство сетей	Осуществить строительство сетей ГВС от ТК-II-16/3. Выполнить вынос сетей ГВС Т3(89мм), Т4(57 мм) из-под пятна застройки на участке от ТК-II-16/3 до жилого дома Таёжная, 53	Согласно этапам строительства
5.	Провести промывку и дезинфекцию трубопроводов.	Обратиться к Исполнителю для подачи теплоносителя.	В течение 1 рабочего дня провести промывку и дезинфекцию.

6.	Подписание Сторонами акта о подключении объекта (приложение №3)	Обратиться к Исполнителю для подписания акта о подключении.	Акта о подключении подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения.
----	---	---	--

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «Уренгойтеплогенерация-1» скрываемые работы, с составлением Актов.

После окончания реконструкции, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УТГ-1".

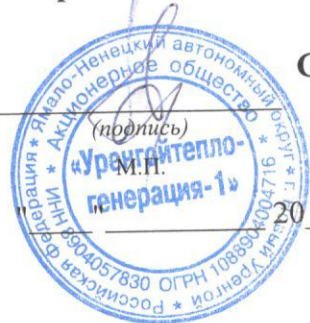
Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении №87-ГВС от "16" июля 2019г.

Исполнитель:

АО «Уренгойтеплогенерация-1»

**Генеральный директор
Управляющей компании**

С.В. Годованец



Заказчик:

ООО «Проектно-строительная компания»

Директор

Х.Т.Кантемиров

(подпись)

М.П.

"__" "____" 20__ г.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 198-ВС

от 20.09.2019 г.

Основание: Заявка ООО «Проектно-строительная компания» №2815 от 11.09.2019 г.

Причина обращения: заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Объект: «Вновь строящийся многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный;

Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1583;

Заказчик: ООО «Проектно-строительная компания».

Срок действия настоящих условий: 20.09.2022 г.

Источник водоснабжения: головные водопроводные сооружения, вода питьевая.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): участок трубопровода в существующей водопроводной камере 5ВГ-101 (нумерация АО «УГВК»).

Технические требования к объекту капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Водоснабжение объекта выполнить от существующего внутриквартального кольцевого водовода Ду-150 мм.
2. В точке подключения выполнить монтаж стальной запорной арматуры.
3. Диаметр водовода от точки врезки до объекта принять согласно расчету водопотребления и нужд на пожаротушение.
4. Прокладку водовода выполнить совместно с тепловыми сетями или тепловым сопровождением (греющий кабель).
5. Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера;
6. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.
7. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусмотреть защиту трубопровода (футляры).
8. Установить на проезжих частях люки чугунные серии «Т» с запорными устройствами, на тротуарах и в зеленой зоне – люки чугунные серии «Л».
9. Отметка люков на проезжих частях и тротуарах на одном уровне, в зеленой зоне выше поверхности земли на 50 – 100 мм.
10. В тепловом узле здания выполнить установку прибора учета расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса RS 485 для возможности вывода данных по каналам GSM/GPRS на диспетчера АО «УГВК».
11. Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзор» по ЯНАО г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».
12. Гарантируемый свободный напор воды в месте присоединения составляет: 30 м. вод. ст.
13. Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет – 24,354 м³/сут, режим водопотребления – круглосуточный.
14. Через земельный участок проходит водопровод Ду-80 мм, от камеры 5ВГ-101 до жилого дома ул. Таежная 53. Необходимо произвести вынос из пятна застройки

участка сети Ду-80 мм от камеры 5В-102 до камеры 5ВГ-101 (номера АО «УГВК»). В случае сноса жилого дома ул. Таежная 53, данный участок водовода необходимо демонтировать. Вынос (демонтаж) согласовать с собственником сети Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: отсутствует.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заявителя: устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения.

Проект по водоснабжению объекта с предоставлением одного экземпляра согласовать в АО «УГВК».

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «УГВК» скрываемые работы, с составлением актов.

После окончания строительства, предъявить 100% техническую готовность объекта, сдать исполнительно-техническую документацию на инженерные сети в АО «УГВК».

Исполнитель:
Акционерное общество
«Уренгойгорводоканал»

Первый заместитель
генерального директора
Управляющей Компании



В.В. Кузнецов

" 20 г.

Заказчик:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектно-строительная компания»

Директор



Х.Т. Кантемиров

' 20 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт
и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных
в приложениях N 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)

N 72/19

"30" 12 2019г.

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ВРУ-0,4 кВ многоквартирный жилой дом
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя
г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный, кадастровый №89:11:020206:1583
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 305,10кВт
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: II (вторая)
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2020
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1 точка – от проектируемой КТП, фидер определить по месту – 305,10 кВт
2 точка - от проектируемой КТП, фидер определить по месту – 305,10 кВт
8. Основной источник питания ПС «Новоуренгойская»
9. Резервный источник питания отсутствует
10. Сетевая организация осуществляет <1>
 - 10.1. Разработку технических условий и проекта Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
 - 10.2. Разработку проекта КЛ-10 кВ, КТП 2х400 кВА 10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ;
 - 10.3. Выделение земельного участка под строительство КЛ-10 кВ, КТП2х400 кВА 10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, а также при необходимости предусмотреть заключение соглашений с собственниками земельных участков об установлении сервитута на строительство кабельных линий;
 - 10.4. Строительство КЛ-10 кВ от ТП-166 до проектируемой КТП 2х400 кВА 10/0,4 кВ;
 - 10.5. Строительство КТП 2х400 кВА 10/0,4 кВ;

- 10.6. Строительство КЛ-0,4 кВ от КТП 2х400 кВА 10/0,4 кВ до границы балансовой принадлежности Заявителя;
- 10.7. Выполнение расчета уставок, пуско-наладочных работ на всем оборудовании и защитах, связанных с вводимым в работу оборудованием;
- 10.8. Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки объекта, в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 10.9. Фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя к электрической сети АО «УГЭС»;
- 10.10. Мероприятия, выполняемые АО «УГЭС» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электрической энергии – отсутствует.
11. Заявитель осуществляет <2>
- 11.1. Разработку проектной документации электроснабжения объекта, согласно обязательствам, предусмотренным в пунктах 11.2.-11.3. настоящих технических условий;
- 11.2. Установку на объекте ВРУ-0,4кВ с вводными коммутационными аппаратами на присоединяемую нагрузку и отходящими автоматами в соответствии со схемой электроустановки. Применить схему TN-C-S с глухозаземленной нейтралью электроустановки;
- 11.3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 соблюдение требований к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности.
- 11.4. Требование ПУЭ по обеспечению надежности электроснабжения электроприемников II (второй) категории;
- 11.5. Представление в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с п. 85 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».
- 11.6. Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки объекта, в уполномоченном органе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.


(подпись)

Главный инженер

Дымшаков Виктор Витальевич

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

АО «УГЭС»

действующего от имени сетевой организации)

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

**Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)
 объекта капитального строительства к электрическим сетям**

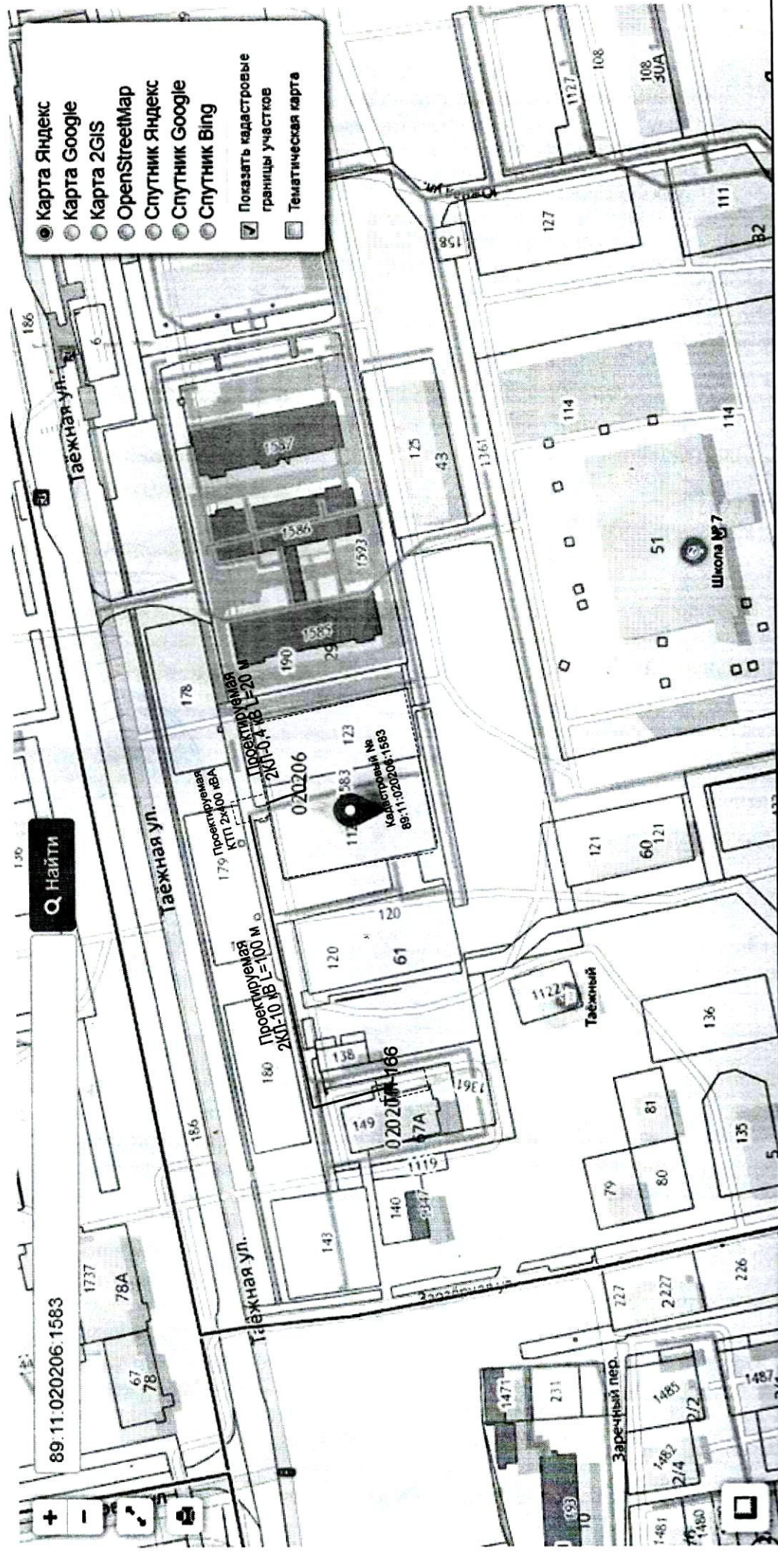
Основание: «Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от «27» декабря 2018 года № 452-т «
 Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для расчёта платы за технологическое присоединение и формулы платы за
 технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Уренгойгорэлектросеть» энергоспринимающих устройств заявителей, на 2019 год » по Приложению
 №1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Размер тарифной ставки (без НДС)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (с учетом ранее присоединенных) (кВт)	Протяженность от границ ЗУ до СО, км	Итого, руб. (без НДС)	НДС 20% руб.	Итого, руб. (с НДС)
1	С1 - стандартизированная тарифная ставка	руб./ТП	10 337,17	305,10	-	10 337,17	2 067,43	12 404,60
2	С31 - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с бумажной изоляцией сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (10 кВ)	т.руб./км	2 800,92	-	0,100	280 092,00	56 018,40	336 110,40
3	С31 - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с бумажной изоляцией сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (10 кВ)	т.руб./км	2 800,92	-	0,100	280 092,00	56 018,40	336 110,40
4	С21 - строительство трансформаторной подстанции: двух трансформаторная (2x400 кВА)	т.руб./кВт	21,61	305,10	-	6 593 211,00	1 318 642,20	7 911 853,20
5	С31 - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,4 кВ)	т.руб./км	2 200,96	-	0,02	44 019,20	8 803,84	52 823,04
6	С31 - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,4 кВ)	т.руб./км	2 200,96	-	0,02	44 019,20	8 803,84	52 823,04
ИТОГО:						7 251 770,57	1 450 354,11	8 702 124,68

* В случае если Заявитель, при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение (руб.) определяется следующим образом: Робщ = Р + (Рист1 + Рист2), (руб.) согласно приказа ФАС России от 29.08.2017 N 1135/17.

Директор ООО "ПСК" Х.Г. Каятемиров
 Генеральный директор АО "Уренгойгорэлектросеть" Р.С. Шершнев

Публичная кадастровая карта России



Дополнительное соглашение № 1

г. Новый Уренгой

«___» _____ 2020 года

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть» (АО «УГЭС»), именуемое в дальнейшем **Сетевая организация**, в лице генерального директора **Шершнева Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания», именуемое в дальнейшем **Заявителем**, в лице директора **Кантемирова Хазби Таймуразовича**, действующего на основании Устава, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №72/19 от 30.12.2019 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 10 раздела 3 «Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов» изменить и изложить в следующей редакции:

«10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО Приказ от 20.12.2019 г. N359-Т и составляет **8 740 629 (восемь миллионов семьсот сорок тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 53 копейки**, в том числе НДС 20% **1 456 771 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 59 копеек**.

2. Пункт 13 раздела 4 «Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» изменить и изложить в следующей редакции:

«13. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется во ВРУ-0,4 кВ объекта».

3. Изменить Приложение №2 - расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к Договору и принять его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, будут обязательными условия Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в законную силу с момента подписания.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сетевая организация

АО «УГЭС»

Генеральный директор

М.П.

Р.С. Шершнев

Заявитель

ООО «ПСК»

Директор

М.П.

Х.Т. Кантемиров

Приложение №2

к дополнительному соглашению №1 от " 20 " г.
к договору №72/19 от " 20 " г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

**Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к электрическим сетям**

Основание: «Приказ департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа от «20» декабря 2019 года № 359-г «
Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для расчёта платы за технологическое присоединение и формулы платы за
технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «Уренгойорэлектросеть» энергопринимающих устройств заявителей, на 2020 год.»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Размер тарифной ставки (без НДС)	Максимальная мощность энергопринимающих устройств (с учетом ранее присоединенных) (кВт)	Протяженность от границ ЗУ до СО, км	Итого, руб. (без НДС)	НДС 20% руб.	Итого, руб. (с НДС)
1	C1 - стандартизированная тарифная ставка	руб./ТП	12 314,84	305,10	-	12 314,84	2 462,97	14 777,81
2	C3i - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (10 кВ)	т.руб./км	2 055,36	-	0,100	205 536,00	41 107,20	246 643,20
3	C3i - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (10 кВ)	т.руб./км	2 055,36	-	0,100	205 536,00	41 107,20	246 643,20
4	C2i - строительство трансформаторной подстанции: двух трансформаторная (2x400 кВА)	т.руб./кВт	21,671	305,10	-	6 611 822,10	1 322 364,42	7 934 186,52
5	C3i - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,4 кВ)	т.руб./км	2 486,49	-	0,05	124 324,50	24 864,90	149 189,40
6	C3i - строительство кабельной линии: С прокладкой в траншее с использованием многожильного кабеля с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно (0,4 кВ)	т.руб./км	2 486,49	-	0,05	124 324,50	24 864,90	149 189,40
ИТОГО:						7 283 857,94	1 456 771,59	8 740 629,53

АО «Уренгойорэлектросеть»
Генеральный директор
Р.С. Шершнев

АО «Уренгойорэлектросеть»
Директор
Х.Т. Кантемиров

Таёжная ул.

Проектируемая КТП 2х400 кВА

186

178

179

179

180

1780

143

1116

140

1119

ТП_166

020206

67А

1361

1117

89

2КЛ-0,4 кВ,
L=50 м

ВРУ-0,4 кВ

1124

120

120

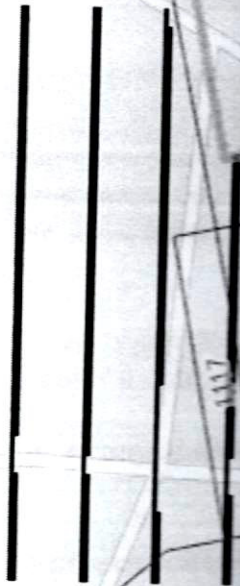
61

1122

1117

190

1365



Прошито, пронумеровано 3 листа(ов)

mm

Генеральный директор АО «УГЭС»

Р.С. Шершнев.



УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 198-ВО

от 20.09.2019 г.

Основание: Заявка ООО «Проектно-строительная компания» №2815 от 11.09.2019 г.

Причина обращения: заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

Объект: «Вновь строящийся многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный;

Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1583;

Заказчик: ООО «Проектно-строительная компания»;

Срок действия настоящих условий: 20.09.2022 г.

Водоотведение объекта выполнить подключением к вынесенному из-под пятна застройки самотечному коллектору Ду-200 мм.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый канализационный колодец, устроенный на вынесенном из-под пятна застройки канализационном коллекторе Ду-200 мм в створе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

1. Подключение осуществить в отметках лотка колодца, фактическая отметка неизвестна, перед проектированием уточнить.
2. Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.
3. Лотки канализационных колодцев принять открытого типа.
4. Колодцы - сборные железобетонные, диаметром не менее 1500 мм.
5. Люки на проезжей части - чугунные серии «Т» с запорными устройствами, в зеленой зоне и на тротуарах - чугунные серии «Л».
6. Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зеленой зоне выше поверхности земли на 50-70 мм (п. 6.3.7 СП 32.13330.2018).
7. В места пересечения с автомобильной дорогой предусмотреть защиту трубопровода (футляр).
8. Проектом предусмотреть установку прибора учета расхода сточных вод и определить место его установки.
9. Организовать и идентифицировать точку отбора проб сточных вод.
10. Нормативы водоотведения составляют – 36,9 м³/сут, стоки – хозяйственно-бытовые, режим водоотведения круглосуточный.
11. Произвести вынос из пятна застройки участок сети канализации Ду-200 мм, от стенки канализационного колодца КК-32 до КК-113 (нумерация АО «УГВК»). Вынос сети согласовать с собственником сети Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.
12. Произвести реконструкцию горловин канализационных колодцев КК-28, 32 (расположенных на границе земельного участка) согласно СП 32.13330.2018.

Требования к составу и свойствам сточных вод: состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения, не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заявителя: устанавливается по стенке канализационного колодца на границе земельного участка в точке подключения.

Проект по водоотведению объекта с предоставлением одного экземпляра согласовать в АО «УГВК».

В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «УГВК» скрываемые работы, с составлением Актов.

После окончания строительства, предъявить 100% техническую готовность объекта, сдать исполнительно-техническую документацию на инженерные сети в АО «УГВК».

Исполнитель:
Акционерное общество
«Уренгойгорводоканал»

Заказчик:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектно-строительная компания»

Первый заместитель
генерального директора
Управляющей компании



В.В. Кузнецов

" 20 г.

Директор



Х.Т. Кантемиров

" 20 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для временного технологического присоединения к электрическим сетям

№ 76/19

"06" "09" 2019 г.

Акционерное общество «Уренгойгорэлектросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания»»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

ВРУ-0,4 кВ строительной площадки многоквартирного жилого дома

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя
<1> г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный, кадастровый № 89:11:020206:1583

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, возможная к использованию от существующих электрических сетей составляет 140 (кВт).

4. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, возможная к использованию от автономных источников электроснабжения составляет отсутствует (кВт) <2>.

5. Категория надежности: III (третья).

6. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка ВРУ-0,4 кВ - фидер №8 1С-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП-166 – 140 кВт

8. Основной источник питания ПС «Новоуренгойская»

9. Сетевая организация осуществляет: <3>

9.1. Разработку технических условий и проекта Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

9.2. Выполнение мероприятий, обеспечивающие присоединение энергопринимающего устройства Заявителя, после выполнения сторонами п.п. 9-10 настоящих технических условий.

10. Заявитель осуществляет: <4>

10.1. Строительство ЛЭП-0,4 кВ до границы участка заявителя;

10.2. Установку прибора учета электрической энергии, через трансформаторы тока в точке присоединения;

10.3. Установку на объекте ВРУ-0,4кВ с вводными коммутационными аппаратами на присоединяемую нагрузку и отходящими автоматами в соответствии со схемой электроустановки. Применить схему TN-C-S с глухозаземленной нейтралью электроустановки;

11. Требования по установке автономного источника питания <5> отсутствует.

12. Технологическое присоединение в соответствии с настоящими техническими условиями осуществляется и действует:

а) до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схе-

мы электроснабжения, установленного договором № _____ от «___» _____ 2019 г.

13. По истечении срока, указанного в п.12 сетевая организация полностью ограничивает энергоснабжение энергопринимающих устройств заявителя и отсоединяет их от электрической сети в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Энергопринимающие устройства, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме, могут быть отсоединены до истечения срока, указанного в п.12, в следующих случаях:

а) по обращению заявителя, поданному не позднее 10 дней до планируемой даты отсоединения;

б) при расторжении договора об осуществлении технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения.

15. О дате и времени осуществления работ по отсоединению энергопринимающих устройств заявителя от объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, а также о необходимости возврата автономных источников питания (в случае, если автономные источники питания предоставлялись заявителю сетевой организацией) сетевая организация письменно уведомляет заявителя не позднее чем за 10 рабочих дней.

16. После осуществления отсоединения энергопринимающих устройств заявителя от объектов электросетевого хозяйства сетевая организация составляет в 3 экземплярах акт об отсоединении энергопринимающих устройств, и в течение 5 рабочих дней направляет по одному экземпляру акта заявителю и гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации) способом, позволяющим установить дату отправки и получения указанного акта.

17. Заявитель обязан:

- в день и время, указанные в уведомлении сетевой организации, обеспечить доступ представителей сетевой организации к энергопринимающим устройствам для отсоединения указанных устройств от объектов электросетевого хозяйства и обеспечить присутствие своих представителей (или лично присутствовать) при осуществлении работ по отсоединению;

- в случае, если электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя осуществлено с использованием автономных источников питания, предоставленного сетевой организацией, вернуть его сетевой организации в день, указанный в уведомлении сетевой организации;

- после отсоединения энергопринимающих устройств от электрической сети подписать акт об отсоединении энергопринимающих устройств либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

18. Работы по отсоединению энергопринимающих устройств могут проводиться в отсутствие заявителя или его представителя в случае наличия подтверждения надлежащего уведомления заявителя о месте и времени осуществления отсоединения, о чем в акте об отсоединении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых было осуществлено по временной схеме электроснабжения, делается соответствующая отметка.

19. Не допускается обеспечение электроснабжения введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных по временной схеме электроснабжения для обеспечения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства.

20. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим се-

т. Д. Действие технических условий досрочно прекращается при отсоединении энергопринимающих устройств заявителя от электрической сети.

Настоящие технические условия устанавливают параметры самостоятельного технологического присоединения, которое носит временный характер, и не имеют отношения к мероприятиям по технологическому присоединению в рамках договора об осуществлении технологического присоединения с применением постоянной схемы № ____ от «__» ____ 20__

(подпись)

Главный инженер Дымшаков Виктор Витальевич

(должность, фамилия, имя, отчество лица,

АО «УГЭС»

действующего от имени сетевой организации)

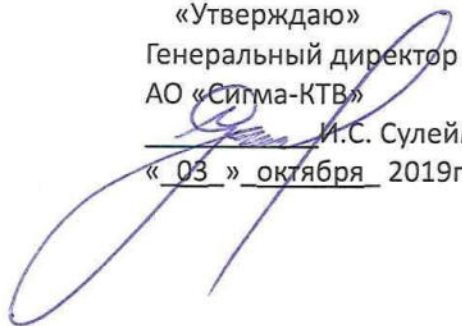
<1> В случае, если временное технологическое присоединение осуществляется в отношении строящихся объектов капитального строительства, об этом указывается в наименовании объекта заявителя.

<2, 5> Включаются в ТУ в случае, если при временном технологическом присоединении не могут быть соблюдены критерии надежности технологического присоединения.

<3> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий, включающие техническую подготовку объектов электросетевого хозяйства для временного технологического присоединения и работы по фактическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети и подаче напряжения (мощности) (не включают мероприятия по строительству (реконструкции) электросетевого хозяйства).

<4> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий, в том числе по возведению новых объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств.

D

«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «Сигма-КТВ»

И.С. Сулейманов
« 03 » октября 2019г.

Технические условия №0310/1

На подключение к сети АО «Сигма-КТВ»
«Многоквартирного жилого дома» в мкр. Ягельный

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО"Проектно-строительная компания" 629305, Ямало-Ненецкий ао, Новый Уренгой г, Юбилейная ул, дом 5,1 блок Зэтаж офис11Б 8(3494)925-238
Основание для выдачи ТУ	Письмо №167 от 03.10.2019
Точка присоединения сетей	Оптический кросс дома по ул. Таежная 27а (чердачное помещение, 1ый подъезд)
Перечень необходимых строительно-монтажных работ.	Прокладка кабеля связи от точки подключения заказчика будет произведена силами АО «СИГМА-КТВ»

Начальник ПТО



Р. Р. Ниязов

629303, Российская Федерация,
ЯНАО, Новый Уренгой,
мкр. Мирный дом 7 корпус 1,
офис 50

Тел.:(3494) 25-50-55

ОГРН: 1128904005251
ИНН: 8904069000
КПП: 890401001
ОКВЭД: 43.29

«03» марта 2020 г.

Директору

ООО «ПСК»

Кантемирову Х.Т.

Технические условия для диспетчеризации лифтов.

На Ваше письмо от 12.03.2020 года № 12/03-01 сообщаем, что в связи с требованием Технического регламента о безопасности лифтов привести диспетчерский контроль в соответствие требованиям ГОСТ Р 53780-2010 и для выполнения диспетчеризации лифтов объекта: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенному в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой», Вам необходимо приобрести в ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирска лифтовые блоки системы диспетчеризации и диагностики лифтов «ОБЪ» в количестве соответствующем количеству лифтов, и согласовать у них же модификацию этих блоков с устанавливаемым лифтовым оборудованием.

Для подключения лифтовых блоков на центральный пульт необходимо: проложить в машинное помещение лифтов кабель «витая пара» с подключением к городской компьютерной сети.

ООО «Технократ» может оказать помощь в приобретении и доставке вышеуказанного оборудования, а также в выполнении любых видов работ, связанных с лифтами.

Заместитель генерального директора
по производству ООО «Технократ»



Травин А.С.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРЕНГОЙТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ - 1»

Фактический адрес:

629300, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Новый Уренгой, улица Крайняя, дом 10, а/я 1049
тел. (3494)23-60-80 (доб.0), тел./факс (3494)23-60-01
email: oao_utg1@mail.ru

ИНН 8904057830 КПП 890401001
р/сч 40702810600190000565
ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень
к/сч 30101810271020000613
БИК 047102613

04.10.2019 № 3232

на № 159 от 26.09.2019г.

Директору
ООО «Проектно-строительная
компания»

Х.Т. Кантемирову

УСЛОВИЯ НА ВРЕМЕННОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения

1. Заказчик: ООО «Проектно-строительная компания».
2. Организация, осуществляющая теплоснабжение: АО «Уренгойтеплогенерация-1».
3. Объект: «Вновь строящийся многоквартирный жилой дом».
4. С разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка.
5. По адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный.
6. Потребная мощность: на горячее водоснабжение – 2,0 м³/сут.
7. Источник теплоснабжения: РК-2, ОАО «Уренгойтеплогенерация-1».
8. Точку подключения: в ТК-II-16/3, через отсекающую арматуру.
10. Параметры теплоносителя в точке присоединения: P₃=5,8 кгс/см²; P₄=5,6 кгс/см²; T₃=60°C; T₄=50°C.
11. Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения:
 - от точки подключения до объекта проложить сеть диаметром, из расчета запрашиваемой нагрузки;
 - в качестве антикоррозийной защиты тепловых сетей и изоляции трубопроводов принять следующие материалы: преобразователь ржавчины, пентафталевый лак ПФ-170 с 15% добавкой алюминиевой пудры, стеклохолст ПСХТ-450 в 2 слоя, скорлупа ППУ, пленка ПВХ 2 слоя.
12. Требования к осуществлению учета тепловой энергии и теплоносителя: коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя выполнить в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя утв. Постановлением

Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года. Предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии в точке подключения на подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения. Установить расходомеры как на подающих, так и на обратных трубопроводах горячего водоснабжения. На обратном трубопроводе горячего водоснабжения установить обратный клапан.

13. Проект сетей объекта, выполнить с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 (с актуальными изменениями).

14. Проект сетей горячего водоснабжения и теплового узла, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойтеплогенерация-1».

15. По окончании строительства сетей горячего водоснабжения произвести промывку и дезинфекцию.

16. Проектом предусмотреть защиту инженерных сетей в местах пересечения с автодорогой.

17. Границей балансовой принадлежности объектов Заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является: точка подключения.

18. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из Сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения.

19. В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО «Уренгойтеплогенерация-1» скрываемые работы, с составлением Актов.

20. После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УТГ-1".

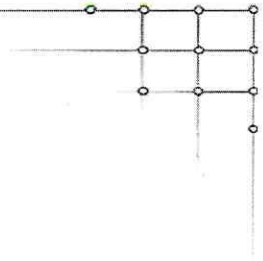
21. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Генеральный директор
Управляющей компании



С.В. Годованец





Исх. № 20

«13» марта 2020 г.

Директору
ООО Проектно-строительная компания
Х.Т. Кантемирову

Уважаемый Хазби Таймуразович!

На ваше письмо № 13/03-01 от 13.03.2020 года, сообщаем, для организации системы подъездного, придомового видеонаблюдения и видеонаблюдения за прилегающей территорией по объекту: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенному в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой», требуется установка четырех камер видеонаблюдения, установка записывающего оборудования, прокладка сигнальных кабелей (коаксиальный и витая пара CAT5e) от камер до записывающего оборудования в техническое помещение на цокольном этаже.

ООО «С-Медиа» может оказать помощь в подборе, доставке и установке данного оборудования.

Генеральный директор

Х.С. Сулейманов

Исполнитель:
Морозов В.В.
Тел. 8-912-426-61-36

ООО «С-МЕДИА»
629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой
ул. Молодежная, д.3, кв.55, а/я 253
тел/факс: 8 (3494) 926-000
E-mail: office@sigma-ktv.ru
ИНН 8904027297 КПП 890401001
ОКПО 76826760 ОГРН 1058900614343

ДОГОВОР № 20/М
на оказание услуг по размещению отходов IV-V классов опасности

г. Новый Уренгой

«11» февраля 2020 г.

Акционерное общество «Экотехнология» (АО «Экотехнология»), именуемое далее «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора **Черныш Наталии Александровны**, действующего на основании Доверенности №3 от 10.02.20г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания» (ООО «ПСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Кантемирова Хазби Таймуразовича**, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Отходы – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Законом 89-ФЗ.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Деятельностью по обращению с ТКО осуществляет Региональный оператор. На территории ЯНАО Региональным оператором является ООО «Инновационные технологии».

Строительные отходы – отходы, которые появляются при любых строительных или ремонтно-отделочных работах (строительные отходы от разборки сооружений и отдельных зданий; мусор после уборки помещений и территорий). Они могут быть как крупногабаритными, так и иметь небольшие объемы.

Производственные отходы – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, образовавшиеся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, а также образующиеся в процессе производства попутные вещества, не находящие применения.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по размещению (захоронению) и/или утилизации производственных, строительных отходов IV-V классов опасности (далее по тексту - отходы), указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Заказчик обязуется производить оплату оказываемых услуг в соответствии с разделом 4 настоящего договора, а Исполнитель выдать талоны-пропуска, по которым Заказчик производит сдачу отходов на полигоне.

2.3. Исполнитель осуществляет деятельность по обращению с отходами на основании лицензии (89) – 1063 - СТОУРБ, выданной 10.08.2016г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по ЯНАО.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять размещение отходов Заказчика на полигоне твердых отходов строительных материалов и конструкций, ГРОРО: 89-00067-3-00592-250914, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона.

3.1.2. Осуществлять ведение учета принятых от Заказчика отходов и производить с Заказчиком сверку по количеству сданных отходов, с составлением акта приема-передачи отходов, для исключения возможных разногласий при отчетности Заказчика и Исполнителя в уполномоченный государственный орган (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по ЯНАО). Акт приема-передачи отходов составляется в двух экземплярах и подписывается в двухстороннем порядке уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить Исполнителю стоимость услуг в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. Осуществлять сдачу отходов в месте их приема и накопления, указанном в пункте 3.1.1. настоящего договора на основании талонов, выданных бухгалтерией Исполнителя.

3.2.3. Исключить из состава отходов, передаваемых Исполнителю, **ТКО**, отходы I-III классов опасности, медицинские, биологические и пищевые отходы, а также горящие и тлеющие отходы.

3.2.4. Самостоятельно или силами третьих лиц осуществлять доставку отходов специализированным или специально оборудованным транспортом к месту их сбора, разгрузка отходов на полигоне твердых отходов строительных материалов и конструкций производится силами Заказчика (или его представителя) в строго отведенных местах показанных представителем Исполнителя, Исполнитель услуги по разгрузке отходов на размещение не осуществляет. Транспортирование отходов осуществлять в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3.2.5. Самостоятельно вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду от размещения строительных и производственных отходов.

3.2.6. Возложить обязанности в части получения счетов на оплату, актов оказанных услуг, актов приема-передачи отходов на уполномоченное лицо Заказчика, действующее на основании доверенности, которая представляется Исполнителю.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. В соответствии с приказом АО «Экотехнология» № 33 от 01.11.2019 г. «Об установлении цены на предоставляемые услуги»:

Размещение (захоронение) 1 тонны производственных, строительных отходов составляет: **749 рублей 00 копеек (без НДС)**.

Отходы V класса опасности, принимаемые для дальнейшей утилизации (отходы бумаги и картона), стоимость одного килограмма отходов:

Смесь отходов бумаги и картона (Заказчик оплачивает Исполнителю) – 1 рубль 00 копеек;

Сортированные отходы бумаги и картона (Исполнитель оплачивает Заказчику) – 1 рубль 00 копеек;

Отходы V класса опасности, принимаемые для дальнейшей утилизации (отходы пластика, полиэтилена):

Смесь отходов пластика и полиэтилена (Заказчик оплачивает Исполнителю) – 1 рубль 00 копеек;

Сортированные пластика и полиэтилена (Исполнитель оплачивает Заказчику) – 1 рубль 00 копеек;

Ориентировочное количество отходов составляет т.

4.2. Ориентировочная стоимость услуг по настоящему договору, в части приема на размещение производственных и строительных отходов, составляет **32 993 (Тридцать две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 45 копеек**, НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса РФ.

4.3. Расчеты за услуги по размещению отходов производятся Заказчиком в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик уведомляет Исполнителя о намерении сдачи отходов с указанием массы отходов, подлежащих сдаче, исходя из грузоподъемности транспортного средства, после чего Исполнитель выставляет Заказчику счет для произведения предварительной оплаты. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя, после чего Заказчик получает талоны-пропуска на сдачу отходов.

4.3.2. При передаче отходов Сторонами составляется акт приема-передачи отходов с указанием веса отходов, принятых на полигон в одной партии, вес отходов соответствует весу нетто, полученному как разность весов транспортного средства с отходами и без них (после выгрузки). Вес отходов (или его объем на основании п. 8.1.), установленный Исполнителем, является окончательным. По результатам приема партии отходов Заказчик (либо его уполномоченный представитель) получает на полигоне акт взвешивания транспортного средства. Заказчик получает в бухгалтерии Исполнителя акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней по окончании месяца.

Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании Информационного письма (Форма № 26.2-7) № 599 МИФНС № 2 по ЯНАО, руководствуясь положениями статей 346.11 и 346.12 главы 26.2 НК РФ, не является плательщиком НДС и счет-фактуру не выставляет.

4.4. Стороны обязуются извещать друг друга обо всех изменениях юридического и почтового адреса, платежных реквизитов (полностью или в любой их части), а также всех иных изменениях, отсутствие информации о которых может препятствовать Сторонам надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства и пользоваться своими правами по Договору.

4.5. Стоимость услуг по договору может изменяться в связи с изменением ценообразующих факторов, входящих в стоимость услуг. Исполнитель информирует Заказчика об изменении стоимости услуг в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня таких изменений, с приложением документов, подтверждающих изменение стоимости услуг. Изменение стоимости услуг оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным обеими сторонами.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду и другие обстоятельства.

7. Разрешение споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 10 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. В случае невозможности урегулирования спора в порядке досудебного урегулирования, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика.

8. Прочие условия.

8.1. При отсутствии возможности провести взвешивание передаваемой партии отходов на размещение (при температуре воздуха -35° и ниже, а также при неисправности весового механизма или других обстоятельств непреодолимой силы), учитывать принимаемые отходы в объемных показателях (м^3). При приеме на размещение строительных и производственных отходов применяется коэффициент плотности 0,25 ($1 \text{ м}^3 = 0,25$ тонны). При приеме на размещение твердых коммунальных отходов коэффициент плотности 0,118 ($1 \text{ м}^3 = 0,118$ тонны).

8.2. Производственные и строительные отходы, передаваемые Исполнителю на размещение, не влекут за собой перехода права собственности, собственником отходов является Заказчик. В части отходов на утилизацию, переход права собственности осуществляется в момент подписания Акта приема-передачи отходов. Отходы на утилизацию принимаются в следующем виде:

Смесь отходов бумаги и картона, принимаемые Исполнителем для дальнейшей передачи на утилизацию, не должны содержать примесей и загрязнений, должны быть очищены от скоб, скрепок, пружин и других материалов скрепления, влажность сдаваемых отходов не должна превышать 1-1,5 %. В случае раздельного сбора отходов Заказчик также обеспечивает вышеуказанные условия и формирует накопление и сдачу отходов по маркам:

- МС – 5Б;
- МС – 6Б, МС – 7Б;
- МС – 8Б, МС – 11 В.

Смесь отходов из пластика и полиэтилена, принимаемые Исполнителем для дальнейшей передачи на утилизацию, не должны содержать примесей и загрязнений, должны быть очищены от содержимого. В случае раздельного сбора отходов Заказчик также обеспечивает вышеуказанные условия и формирует накопление и сдачу отходов по маркам:

- Стрейч пленка (прозрачная);
- ПВД (прозрачный);
- ПВД (цветной);
- Мешкотара (биг-бэг);
- ПЭТ;

- ПНД.

8.3. Образующиеся в результате обработки отходов возвратные отходы являются собственностью Исполнителя.

8.4. Режим работы полигона: ежедневно с 8 до 19 часов (кроме воскресенья); телефон: 8-951-988-35-35.

8.5. Документы для экологической отчетности (акты приема-передачи отходов) представляются Заказчику в течение 5 дней после окончания отчетного квартала (месяца). Для получения акта приема-передачи отходов за отчетный период Заказчик обращается по телефону: (3494) 28-03-31.

8.6. В случае нарушения одного или нескольких условий п.8.2. настоящего договора, Исполнитель имеет право отказаться от приема конкретной партии отходов, мотивируя отказ нарушением Заказчика (или его представителя) условий сдачи отходов.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с «01» января 2020 года и действует по «31» декабря 2020 года.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по иным основаниям, предусмотренными гражданским законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью следующее приложение:

Приложение №1 – Перечень отходов IV-V классов опасности, принимаемых для размещения на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций (Северная промзона), г. Новый Уренгой.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

АО «Экотехнология»

Юридический и фактический адреса:

629329, ЯНАО, город Новый Уренгой, улица
Интернациональная, дом 1Д

Адрес для корреспонденции:

629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я №35
ИНН 8904051268 КПП 890401001
ОГРН 1078904001406

Телефон: 8(3494) 28-03-03

E-mail: eko_tehnologiya@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810218150000043

Филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО) в

г. Екатеринбург

к/с30101810165770000501

БИК 046577501

Заказчик:

ООО «ПСК»

Юридический адрес:

629305, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.
Юбилейная, дом 5, 1 блок, 3 этаж, офис 11 Б

Почтовый адрес:

629305, РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул.
Юбилейная, дом 5, 1 блок, 3 этаж, офис 11 Б
ИНН/КПП 8904067003/890401001
ОГРН 1118904004284

ОКПО 92215493

Телефон: 8 (3494) 925-238

E-mail: ooo-psc@mail.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810967400001180

Западно-Сибирский банк отделение №8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Заместитель генерального директора
АО «Экотехнология»



Н.А. Черныш

Директор
ООО «ПСК»



М.П.

Х.Т. Кантемиров

ПЕРЕЧЕНЬ
отходов IV-V классов опасности, принимаемых для размещения на полигоне твердых отходов
строительных материалов и конструкций (Северная промзона), г. Новый Уренгой

№	Наименование отхода	Код отходов по ФККО	Класс опасности	Количество, т/год	Вид обращения с отходами согласно лицензии АО «Экотехнология»
1	2	3	4	5	6
1	отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные	40429099514	IV	2,0	Сбор, транспортирование, размещение
2	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	81290101724	IV	5,0	Сбор, транспортирование, размещение
3	отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	82240101214	IV	4,0	Сбор, транспортирование, размещение
4	отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	89000001724	IV	10,0	Сбор, транспортирование, размещение
5	обрезь и лом гипсокартонных листов	82411001204	IV	1,5	Сбор, транспортирование, размещение
6	отходы шпатлевки	82490001294	IV	0,5	Сбор, транспортирование, размещение
7	отходы рубероида	82621001514	IV	0,7	Сбор, транспортирование, размещение
8	отходы толи	82622001514	IV	0,2	Сбор, транспортирование, размещение
9	отходы линолеума незагрязненные	82710001514	IV	0,6	Сбор, транспортирование, размещение
10	тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 140 00 51 5	V	7,0*	Сбор, размещение
11	лом шамотного кирпича незагрязненный	9 12 181 01 21 5	V	3,0*	Сбор, размещение
12	лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий	8 12 201 01 20 5	V	5,0*	Сбор, размещение
13	лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	5,0*	Сбор, размещение
14	отходы пенопласта на основе полистирола незагрязненные	4 34 141 01 20 5	V	2,0	Сбор, размещение
15	отходы полиуретановой пленки незагрязненные	4 34 250 02 29 5	V	3,0	Сбор, размещение
16	резинометаллические изделия отработанные незагрязненные	4 31 300 01 52 5	V	0,25	Сбор, размещение
17	Абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов	4 56 100 01 51 5	V	0,5	Сбор, размещение
18	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	0,8	Сбор, размещение
Отходы V класса опасности, принимаемые для дальнейшей утилизации (запрет на размещение с 01.01.2019 года)					
19	отходы потребления обоев, пачечной, шпательной и других видов бумаги	4 05 403 01 20 5	V	1,5	Сбор, утилизация

*данный вид отхода передается с переходом права собственности, в целях реализации программы по извлечению полезных компонентов из размещения (захоронения) (в части пунктов 10-13 настоящего приложения).

Исполнитель:
Заместитель генерального директора
АО «Экотехнология»



Н.А. Черныш

М.П.

Заказчик:
Директор
ООО «ДСК»



Х.Т. Кантемиров

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 8904067003 / КПП 890401001/ ОГРН 1118904004284
Юридический адрес: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная 5,
блок 1, 3 этаж, офис 11Б
☎ 8 (3494) 92-52-39 / директор: 8 (922) 288-80-14 @ooo-psc@mail.ru

№ 17/03-01 от 17 марта 2020г.

Директору по развитию
ООО «Инжиниринговая компания СМКпроект»
А.Н. Гагарину

Объект: «Многоквартирный жилой дом на земельном участке
с кадастровым номером 89:11:020206:1583,
расположенным в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой»

Уважаемый Андрей Николаевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 0329 от 13.03.2020г. (п.7) для устранения замечаний по разработке раздела ПОС сообщаем следующее:

- Начало строительства объекта – второй квартал 2020 г.;
- При строительстве объекта будет применяться местная квалифицированная рабочая сила с привлечением подрядных организаций;
- Обеспечение водой производственных и хозяйственных нужд производится от временного водопровода, подключенного к существующему водопроводу;
- Питательная вода будет использоваться бутилированная;
- Обеспечение электроэнергией в период строительства предусматривается от существующих сетей по временной кабельной линии;
- В качестве грузоподъемного механизма для разгрузочных работ будет применяться автомобильный кран КС-45717 с телескопической стрелой (длиной до 21м), грузоподъемностью до 25 т;
- В качестве грузоподъемного механизма для монтажа конструкций и подачи материалов к месту укладки принят самоходный гусеничный дизель-электрический кран ДЭК-251;

Директор

Х.Т. Кантемиров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 8904067003 / КПП 890401001/ ОГРН 1118904004284
Юридический адрес: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная 5,
блок 1, 3 этаж, офис 11Б
☎ 8 (3494) 92-52-39 / директор: 8 (922) 288-80-14 © ooo-psc@mail.ru

СПРАВКА

ООО «Проектно-строительная компания» доставляет строительные материалы для СМР объекта «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенного в мкр. Ягельный, г.Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области»:

- со станции Ева-Яха Свердловской ж.д., расположенную в Северной промзоне г.Новый Уренгой на расстоянии 8,2 км. От объекта;

- со склада магазина «Феникс» расположенного по адресу: г.Новый Уренгой, мкр. Монтажник, ул.Железнодорожная 68, на расстоянии 2,3 км от объекта.

Отходы строительных материалов и конструкций размещаются на полигоне по захоронению ТБО в Северной промзоне г.Новый Уренгой на расстоянии 12,8 км от объекта.

Директор

Х.Т.Кантемиров.

Исп.
Гасанов И.Р.
89220612546



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ**

Мкр. Мирный, д.1, корп.1, г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629303
Телефон: (3494) 94-77-22.
E-mail: DOBGZ@nur.yanao.ru

18.03.2020 № 114-02/73
На № _____ от _____

Директору ООО «Проектно-
Строительная компания»

Кантемирову Х.Т.

Уважаемый Хазби Таймуразович!

Рассмотрев письмо от 12.03.2020 № 12/03-04 сообщаю.

Порядок оповещения и информирования населения установлен постановлением Администрации города Новый Уренгой от 04.10.2016 № 328 «Об обеспечении своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов на территории муниципального образования город Новый Уренгой».

Основным способом оповещения и информирования населения является передача речевой информации с использованием сетей проводного, радио- и телевизионного вещания, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности. Для оповещения населения установлен единый сигнал "Внимание! Всем!".

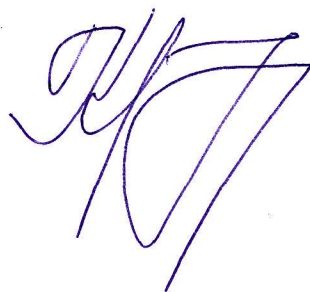
Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации (сигналов оповещения) проводится включение оборудования муниципального сегмента ТАСЦО и (или) уличных громкоговорителей, что означает подачу сигнала "Внимание! Всем!". Передача сигнала производится с пульта рабочего места дежурного оперативного ЕДДС МО. Для дублирования сигнала "Внимание! Всем!" задействуются локальные системы оповещения, мобильные средства оповещения, производственные и транспортные гудки. По сигналу "Внимание! Всем!" немедленно приводятся в готовность к передаче информации все расположенные на оповещаемой

территории муниципального образования узлы проводного вещания, радиовещательные и телевизионные станции, в том числе специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей. По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов производственной и социальной сфер обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радио- и телевизионные приемники для прослушивания речевой информации (сигналов оповещения). Информирование населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется посредством доведения речевой информации по FM и телевизионным каналам ООО «Импульс», ЗАО ТРК «Сигма», методом «бегущей строки» на выбранном телевизионном канале «ТНТ», «СТС», «РЕН ТВ», «СМОТРИ ЕЩЁ», а также через громкоговорящие устройства улично-дорожной сети.

Дополнительно оповещение населения осуществляется посредством доведения речевой информации через громкоговорящие устройства специализированного автомобильного транспорта (ОМВД России по городу Новому Уренгою, 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по ЯНАО, МКУ «Служба экстренного реагирования»), оснащенного сиренами и громкоговорящими устройствами. Движение специализированного автомобильного транспорта осуществляется по маршрутам в соответствии с «Соглашением о порядке оповещения населения о чрезвычайных ситуациях между Администрацией города Новый Уренгой, ОМВД России по городу Новому Уренгою, 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по ЯНАО.

Доведение информации населению, находящемуся на транспортных узлах (аэропорт, вокзалы и т.д.) и в транспортных средствах, а также оповещение указанного населения возлагается на руководителей соответствующих организаций.

Начальник Департамента



О.В. Кривошеев