

УТВЕРЖДЕНО  
приказом службы государственного  
строительного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от «17» декабря 2021 г.  
№ 76-з

Номер дела 1156

Экземпляр №1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19

о соответствии построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной  
документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую  
документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52  
Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной  
документации)

г. Новый Уренгой  
(место составления)

« 16 » декабря 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Проектно-строительная компания»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1118904004284, ИНН 8904067003,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой,

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

улица Юбилейная дом 5, этаж 5

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места проживания – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым  
номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый  
Уренгой, ЯНАО, Тюменской области»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
Общая площадь – 5543,3 кв. м; площадь участка – 5705,0 (площадь 3-х участков)  
кв. м; объем – 22800,6 куб. м; в том числе подземной части – 3780,9 куб. м;  
количество этажей – 7 шт.; высота – цокольного этажа – 3,5 м; жилых этажей –  
3,08 м; шестого этажа – 3,02 м; вместимость – 141 (количество жителей).  
Площадь застройки- 1065,4 м<sup>2</sup>. Иные показатели: объект состоит из двух блок -  
секций. Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) – 4113,6 м<sup>2</sup>; общая  
площадь квартир с учетом балконов (лоджий)- 4217,8 м<sup>2</sup>; количество квартир –  
88 шт.(1-комн. – 52 шт.; 2-комн.-30 шт.; 3 комн. – 6 шт.). Общая площадь  
цокольного этажа – 790,7 м<sup>2</sup>. Общая площадь мест общего пользования – 639,0  
м<sup>2</sup>. Количество машино-мест-88.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;  
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта  
капитального строительства

Лист 1 из 4 листов, Гушин К.А.  
Ф.И.О. должностного лица Службы. его подпись



расположенный по адресу:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- от 17.09.2020 № 89-RU89304000-24-2020, выдано Администрацией города Новый Уренгой, срок действия до 17.04.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации:

- от 26.08.2020 № 89-1-1-3-040942-2020 выдано АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации».

- подтверждение о соответствии изменений от 12.11.2021 №01-21-01, утв. ООО «Специализированный застройщик «Проектно-строительная компания» приказ от 12.11.2021 №12/11-1П.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>2</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит.

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

сентябрь 2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации шифр 05/08-2019, проект разработан ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект», ООО «РегионПроектЭксперт».

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические<sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>5</sup>

---

### Комплексные показатели:

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$Q_{от.р.}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{С})$	0,122	0,122
2	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$Q_{от.р.}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{С})$	0,336	0,336
3	Класс энергетической эффективности		A+	A+



Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <sup>6</sup>  
А+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

акт проверки № 175 от 07.12.2021 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник управления осуществления  
надзора по г. Новый Уренгой  
и Тазовскому району

(должность)



К.А. Гуцин

(подпись) (расшифровка подписи)<sup>7</sup>

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного  
строительного надзора по г. Новый  
Уренгой и Тазовскому району

(должность)

(подпись)

О.Н. Соловьянова  
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела  
государственного строительного  
надзора по г. Новый Уренгой и  
Тазовскому району

(должность)

(подпись)

О.В. Баранов  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела  
государственного строительного  
надзора по г. Новый Уренгой и  
Тазовскому району

(должность)

(подпись)

К.Г. Митрофанов  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела  
государственного строительного  
надзора по г. Новый Уренгой и  
Тазовскому району

(должность)

(подпись)

А.В. Николаев  
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела надзора в области  
пожарной, экологической безопасности  
и инженерных систем управления  
осуществления надзора по г. Новый  
Уренгой и Тазовскому району

(должность)

(подпись)

В.М. Сурнин  
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела надзора  
в области пожарной, экологической  
безопасности и инженерных систем  
управления осуществления надзора по г.  
Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)

(подпись)

Н.Г. Юрева  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела надзора в  
области пожарной, экологической  
безопасности и инженерных систем  
управления осуществления надзора по г.  
Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)

(подпись)

Д.В. Козлов  
(расшифровка подписи)



Главный специалист отдела надзора в области пожарной, экологической безопасности и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)

  
(подпись)

Н.В. Чёшева  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела надзора в области пожарной, экологической безопасности и инженерных систем управления осуществления надзора по г. Новый Уренгой и Тазовскому району

(должность)

  
(подпись)

Е.В. Ермолина  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Ведущий инженер ООО «СЗ, Тек»  
(должность)

  
(подпись)

В.В. Нуримов  
(расшифровка подписи)

по доверенности  
18.06.2016.10.21г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>6</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.